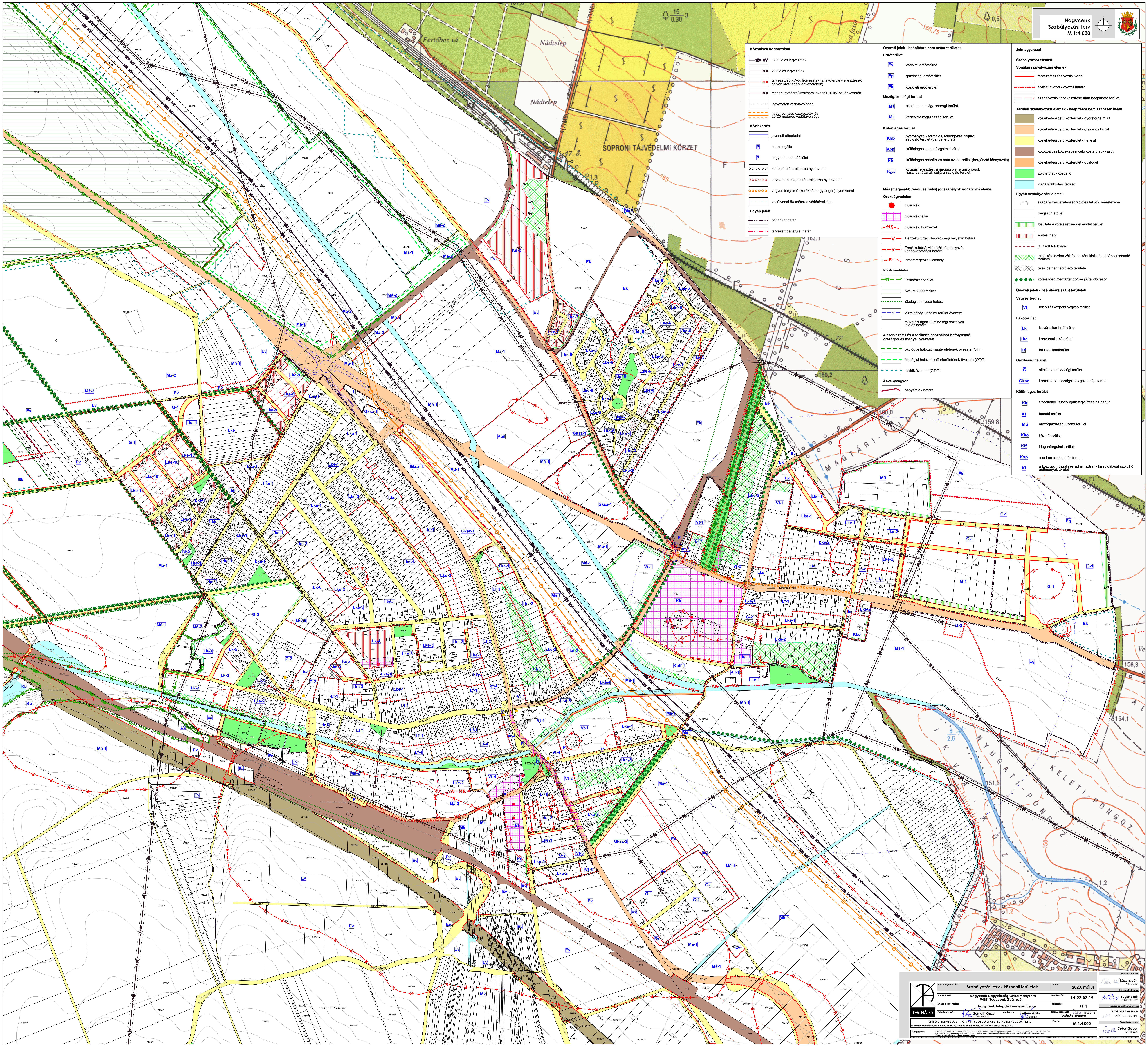


Nagycenk
Szabályozási terv
M 1:4 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

▬	tervezett szabályozási vonal
●●●●	építési övezet / övezet határa
▭ ▭	szabályozási terv készítése után beépíthető terület

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

🟫	közlekedési célú közterület - gyorsforgalmi út
🟧	közlekedési célú közterület - országos közút
🟨	közlekedési célú közterület - helyi út
🟫	kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
🟧	közlekedési célú közterület - gyalogút
🟩	zöldterület - közpark
🟦	vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

12,0	szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
	megszüntető jel
▥	beültetési kötelezettséggel érintett terület
▥	építési hely
- - -	javasolt telekhatár
▩	telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
▩	telek be nem építhető területe
●●●●	kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

Vt	településközpont vegyes terület

Lakóterület

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosi lakóterület
Lf	falusias lakóterület

Gazdasági terület

G	általános gazdasági terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

Kk	Széchenyi kastély épületegyüttese és parkja
Kt	temető terület
Mü	mezőgazdasági üzemi terület
Kkö	közmű terület
Kif	idegenforgalmi terület
Ksp	soprt és szabadidős terület
Ki	a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

Kbb	nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
Kbif	különleges idegenforgalmi terület
Kb	különleges beépítésre nem szánt terület (horgásztó környezete)
K_{K+F}	kutatás fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

●	műemlék
▦	műemlék telke
MK	műemléki környezet
V	Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín határa
- V -	Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín védőövezetének határa
R	ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

π	Természeti terület
	Natura 2000 terület
●●●●	ökológiai folyosó határa
- V -	vízminőség-védelmi terület övezete
	művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- - -	ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- - -	ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- - -	erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- - -	bányatelek határa

Közművek korlátozásai

120 kV	120 kV-os légvezeték
20 k	20 kV-os légvezeték
20 k	tervezett 20 kV-os légvezeték (a lakóterület-fejlesztések helyén kiváltandó légvezetékek)
20 k	megszüntetésre/kiváltásra javasolt 20 kV-os légvezeték
- - -	légvezeték védőtávolsága
- - -	nagynyomású gázvezeték és 20-20 méteres védőtávolsága

Közlekedés

▭	javasolt útburkolat
B	buszmegálló
P	nagyobb parkolófelület
○○○○○○	kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
○○○○○○	tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
○○○○○○	vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- - -	vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb jelek

▬ • • ▬	belterület határ
▬ • • ▬	tervezett belterület határ

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - központi területek	Dátum:	2023. május
Megrendelő:	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk Gyár u. 2.	Munkaszám:	TH-22-02-19
Munka megnevezése:	Nagycenk településrendezési terve	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065 — Munkatárs: Leitner Attila É-3 08-0386	Településtervező:	Gyárfás Henriett TT 08-0442

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Lépték: M 1:4 000

Megjegyzés: Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló **334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet** által módosított jogszabályok **alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával**.

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező
Rácz István
MK18-0366

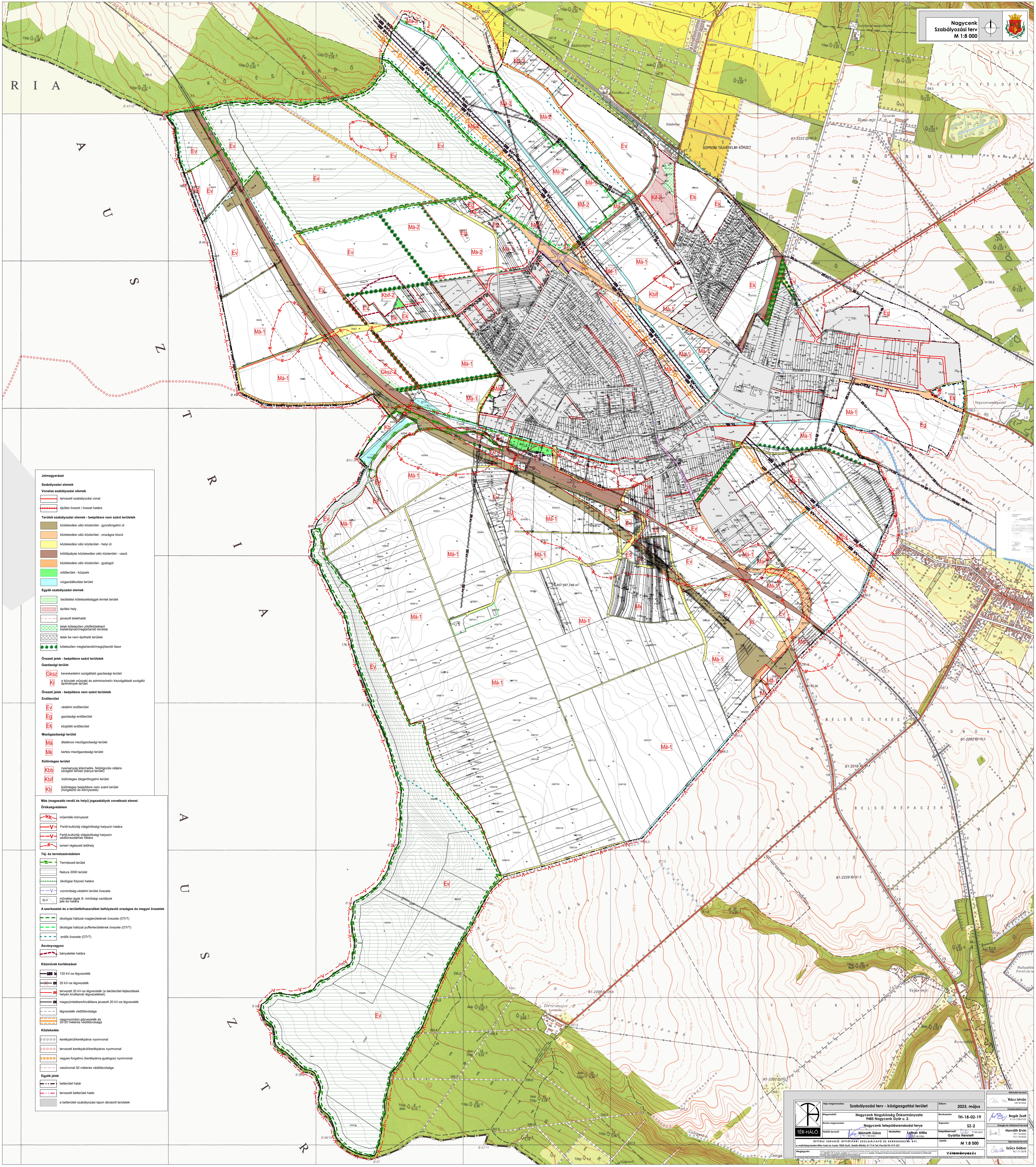
Közlekedéstervező
Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Energia és Víziközmű tervező
Szakács Levente
EN-VI, TE, TH 08-01371

Tájrendezési tervező
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Nagycenk
Szabályozási terv
M 1:8 000



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- 🟫 közlekedési célú közterület - gyorsforgalmi út
- 🟧 közlekedési célú közterület - országos közút
- 🟨 közlekedési célú közterület - helyi út
- 🟫 kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- 🟧 közlekedési célú közterület - gyalogút
- 🟩 zöldterület - közpark
- 🟦 vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Gazdasági terület

Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Ki	a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

Kbb	nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
Kbif	különleges idegenforgalmi terület
Kb	különleges beépítésre nem szánt terület (horgásztó és környezete)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- MK műemléki környezet
- V Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín határa
- V Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín védőövezetének határa
- R ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Természeti terület
- Natura 2000 terület
- ökológiai folyosó határa
- V vízminőség-védelmi terület övezete
- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 120 kV 120 kV-os légvezeték
- 20 20 kV-os légvezeték
- 20 tervezett 20 kV-os légvezeték (a lakóterület-fejlesztések helyén kiváltandó légvezetékek)
- 20 megszüntetésre/kiváltásra javasolt 20 kV-os légvezeték
- légvezeték védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 20-20 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- ○○○○○ kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○○ tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○○ vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- ▨ a belterületi szabályozási lapon ábrázolt területek

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - közigazgatási terület	Dátum: 2023. május	Hírközlési tervező Rácz István MK18-0366
	Megrendelő: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk Gyár u. 2.	Munkaszám: TH-18-02-19	Közlekedéstervező Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102
	Munka megnevezése: Nagycenk településrendezési terve	Rajzszám: SZ-2	Energia és Víziközmű tervező Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
	Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065 — Munkatárs: Leitner Attila É-3 08-0386	Településtervező: Gyárfás Henriett TT 08-0442	Tájrendezési tervező Szűcs Gábor TK/1 01-5078
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:8 000	
	Megjegyzés: Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával.	Véleményezés	

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu