Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - vasút (Kök)
- közlekedési célú közterület (Köu)
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági út (KöuM)
- közműterület (Kü)
- zöldterület - közpark (Zkp-Zkk)
- vízgazdálkodási terület (V)

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- építési hely
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor
- gyalogút
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- felszíni vizek 6 méteres parti sávja
- kötelező megszüntető telekhatár
- építési vonal

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- helyi értékvédelmi terület határa
- ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat puffterületének övezete (ÖTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ÖTrT)
- erdők övezete

Táj- és természetvédelem

- művelési ágak III. minőségi osztályok jele és határa

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték

Közlekedés

- B busznegálló
- VÁ vasútállomás

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- tervezett zajvédőfal

Nagyvízi mederkezelési terv elemei

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holttér

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosi lakóterület
- Lk kisvárosi lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület

- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp sport és szabadidős terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

- Zkp közpark
- Zkk közkert

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kte temető terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

A 7/2026. (IV. 29.) számú rendelet 1. melléklete

westhaus ▪ településtervező bt.

westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • telepulesterv@west-haus.eu

Megrendelő:	**Nagyszentjános Község Önkormányzata** 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.		
Projekt:	**Nagyszentjános településrendezési tervének módosítása**		
Terv megnevezés: Szabályozási terv módosítás		**Tervfázis:** Jóváhagyott	**Rajzszám:** SZT/M1
Felelős Tervező: Gyárfás Henriett TT 06-0442	**Tájrendezési Tervező:** Szőke Gábor TKI 01-507	**Munkaszám:** WH-250201	**Méretarány:** M 1:2 000
	Tervező: Szabó Roland telepítésmérnök		