



JELMAGYARÁZAT

	belterületi határ	L f	fiatalos lakóterület
	tervezett belterületi határ	L k	kisvárosias lakóterület
	beépített és beépítésre szánt II. besorolású nem szánt terület határa	L ka	kertvárosias lakóterület
	kiaknált, állapotához igazodó szabályozási vonal	K i	külföldi ingatlanterület
	tervezett szabályozási vonal	K sp	külföldi ingatlanterület - sport és szabadidős - vízfelhasználó
	10 éven túli szabályozási vonal	K v	külföldi ingatlanterület - vízfelhasználó
	megszűnő terület	E v	védendő terület
	előfű területfelhasználás határa	E	gazdasági erdőterület
	előfű övezetek határa	Z hp	központ
	készítendő részletes szabályozási terv határa	G sz	kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület
	irányadó telekhatár	G ip	gazdasági ipari terület
	javasolt építési hely	V	vízgazdálkodási terület
	helyi védelem alatt álló épület	M sz	szálló
	helyi védelem határa	M r	rel. legelő
	elektronos vezetékek és védővonalak	M ú	mezőgazdasági üzemi terület
	egyéb védővonalak	KÖ m	általános melegtér
	kötelező fasáv	KÖ i	településközpont
	telepítendő fasáv	KÖ gya	gyalogút
	védendő	KÖ	kiszolgáló út, lakótér
	gátgazdáló állomás	KÖ mm	magánút
	tervezett híd	KÖ k	közföldnyalás közlekedés - vasút
	önkormányzat-földalatti főnyomvonalvezeték	KÖ vi	közmű terület - vízvezető
	javasolt zárvédelem	KÖ v	közmű terület - vízellátás
	gyalogút	KÖ hg	közmű terület - víznyom
	útburkolat	KÖ k	közmű terület - termékek
	forgaszcillapított területek	KÖ k	változással érintett területek
	modosítással érintett területek		regészeti leltérési határa
	ütelepítési és köznyelviselési hozzájárulás által kiépítendő terület		tervezési terület határa

	Övezeti jel	max. beépíthetőség (%)	min. telekhasználtság (%)	max. szilárdterület arány (%)
	max. építménymagasság (m)	min. telekhasználtság (%)	max. szilárdterület arány (%)	

ÖVEZET-TERVEZÉS

cím: 9025 Győr, Márvány u. 3. 2/3
 tel.: 06-70-943-20-52
 e-mail: ovezet11@citomail.hu



megbízó	Nagyszentjános Község Önkormányzata			munkaszám	0-1/2011
tervezés tárgya	FRIGOMILL Kft. telephely funkcióváltás			rajzsorszám	SZTM 2011-3
rajz megnevezése	szabályozási terv			méretarány	1:1500
tervezők	Juhász Balázs településtervezés	Nyitrai Zsolt közlekedéstervezés	Ferenczi Hilda köznyelviselés	dátum	2012. április
	Dobos Szabolcs vízi közművek	Hencz Hélgá tér- és környezettervezés		rajz méret	A3