

Jelmagyarázat

Határvonalak

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa

Szabályozási elemek

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználás
- övezeti határ
- irányasó telekhatár
- ültetési kötelezettség
- megszüntető jel
- építési hely

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- falusias lakóterület
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- különleges - temető terület
- különleges - sport terület
- különleges - idegenforgalmi terület

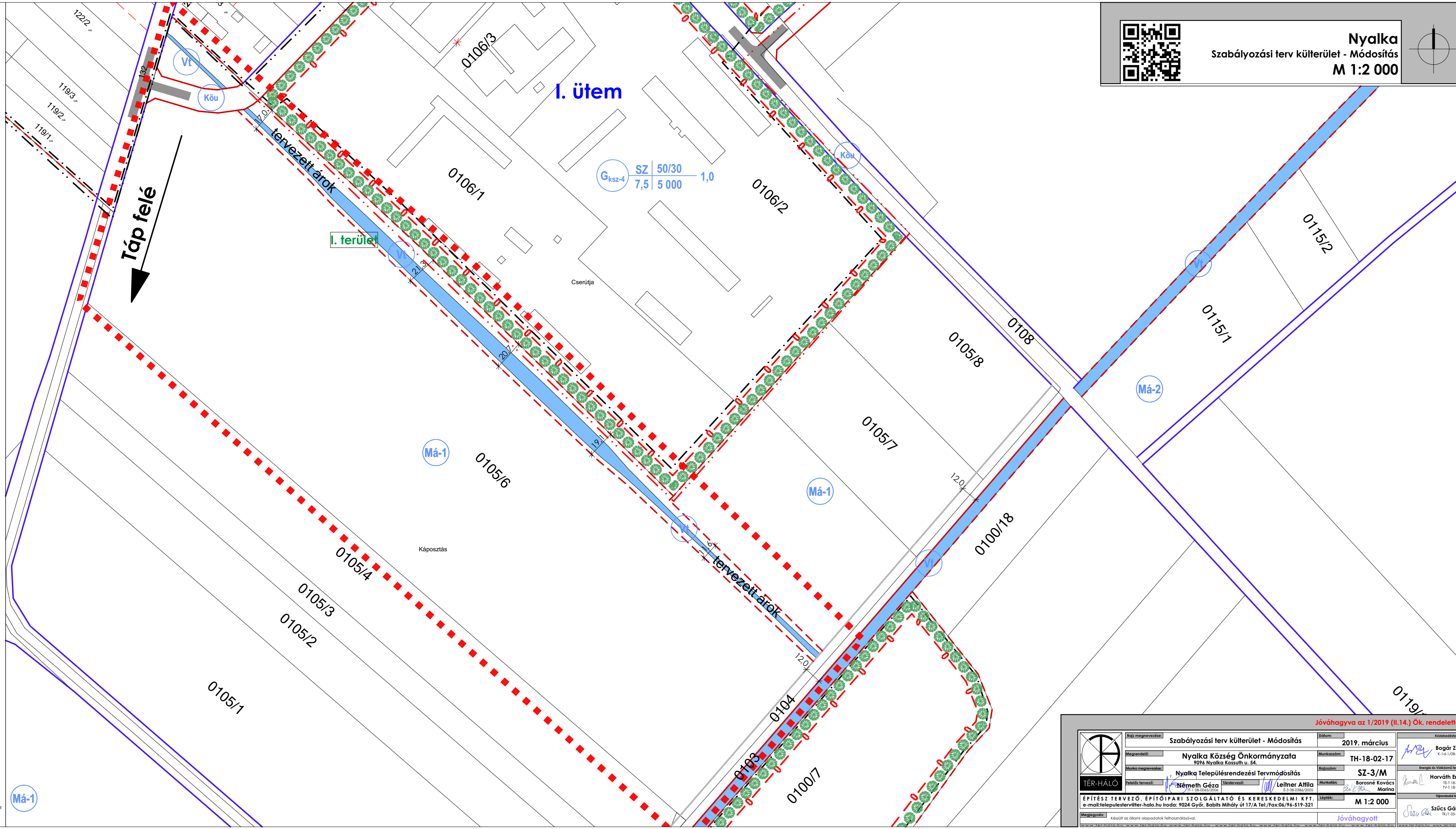
Beépítésre nem szánt területek

- mezőgazdasági terület - szántó
- mezőgazdasági terület - legelő, gyepek
- szántó - szélérőmű telepítésére vizsgált terület
- mezőgazdasági általános - egyéb, helyi sajátosságát hordozó terület
- védelmi célú erdő
- gazdasági célú erdő
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- közlekedési területen belüli zöldterület
- országos mellékút
- lakóutca, kiszolgáló út
- településközi út
- gyalogút

Egyéb jelek

- telken belüli fásítás
- Telek közforgalom számára megnyitott része
- szélérőművek védőávolsága
- természeti terület határa
- országos ökológiai háló
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi védett ill. helyi védelemre javasolt

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szimterületarány
	max. építmény magasság (m)	min. telek szélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m)	



Jóváhagyva az 1/2019 (II.14.) Ök. rendelettel

	Közi megnevezés: Szabályozási terv külterület - Módosítás	Dátum: 2019. március	Küldetelvezető: Bogár Zsolt
	Megrendelő: Nyalka Község Önkormányzata 9024 Nyalka Kossuth u. 54.	Munkaszám: TH-18-02-17	Erőforrás és Védőmunka tervező: Horváth Ervin
	Munka megnevezés: Nyalka Településrendezési Tervmódosítás	Bajszám: SZ-3/M	Tervező: Horváth Ervin
	Felkészítő: Németh Géza	Előzetes: Leitner Attila	Munkatárs: Borosné Kovács Marina
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:2 000	Tárgyterület tervező: Szűcs Gábor
Megjegyzés: Készült az általmi adatok felhasználásával.	Jóváhagyott		