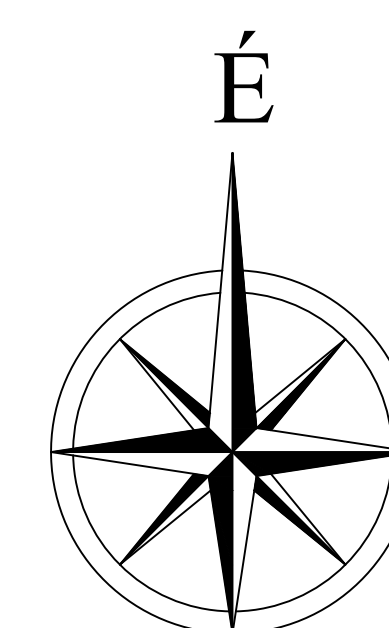


NYÚL

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2000



elővárosi vasút

Jelmagyarázat

- Módosítással érintett terület
- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

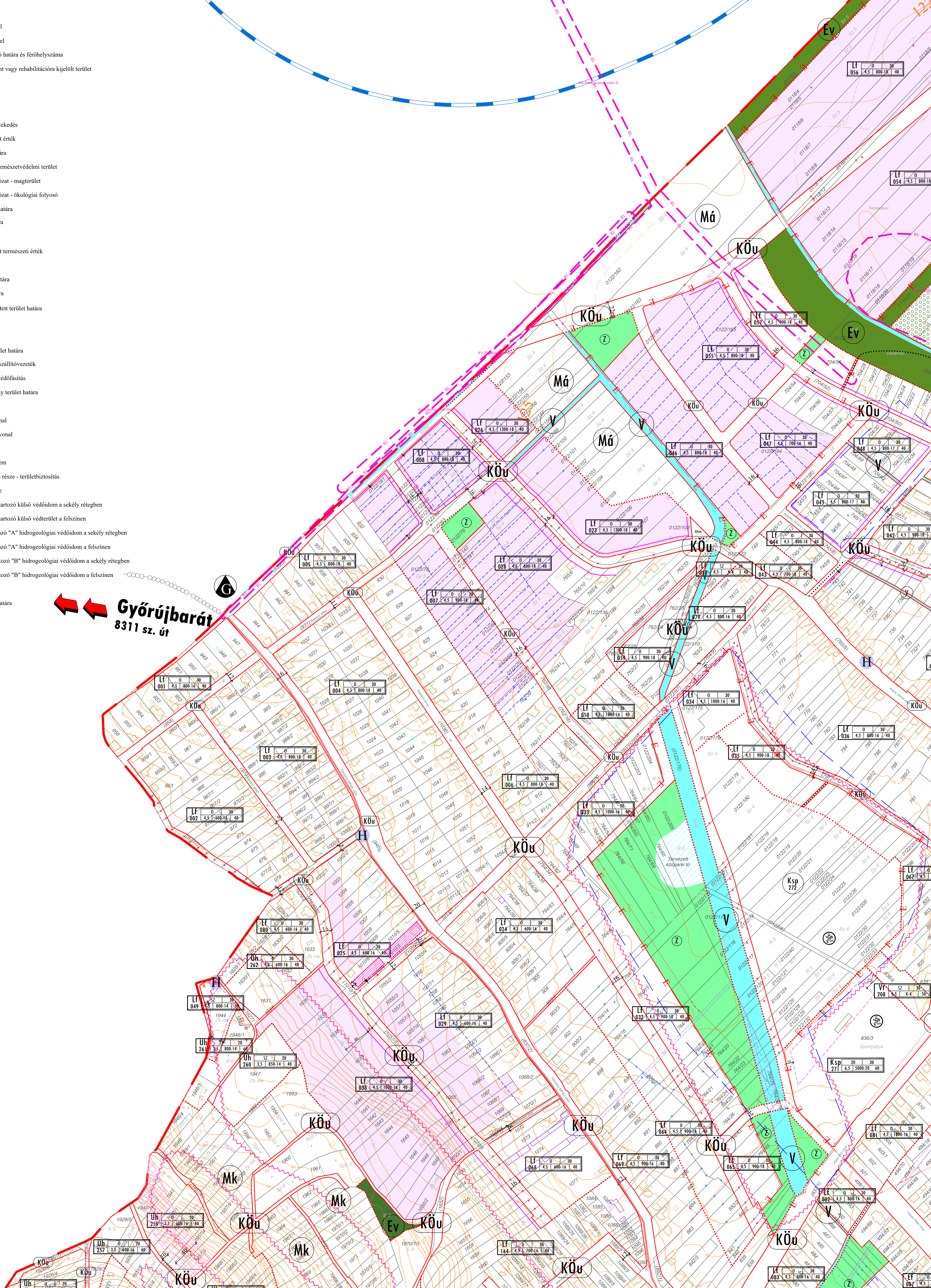
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

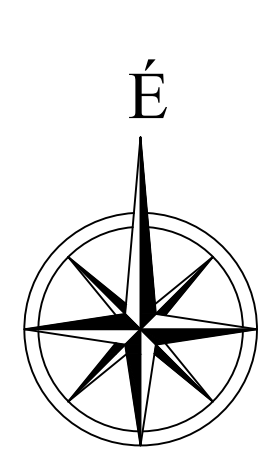
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gát: Általános gazdasági terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üh: Üdülöházassá kiépítendő terület
- Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kokt: Különleges terület - Oktatási központ terület
- Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Ksp: Különleges terület - Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Ksz: Különleges terület - Szabadidős, borászati
- KÖ: Közterület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erőterület
- Ev: Védelmi erőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vizagáldokozási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező megszüntető jel
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Újjonnan beépítésre szánt vagy rehabilitácóra kijelölt terület
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Egyedi tájérek
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyi területi védelem
- Egyedi tájérek
- Védőtávolság, védőterület határa
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Kötelező telken belüli védőfásítás
- Erőző, defláció érzékeny terület határa
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési hely határa
- Kilátás és látványvédelem
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védődíom a sekély rétegben
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védődíom a felszínen
- 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védődíom a sekély rétegben
- 5 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védődíom a felszínen
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védődíom a sekély rétegben
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védődíom a felszínen
- Építési tilalom határa
- Telekalakítási tilalom határa



Győrújbarát
8311 sz. út

SZAB-1	SZAB-2
SZAB-3	SZAB-4



NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 16/2019. (XII.9.) ÖNKORMÁNYATI RENDELETÉNEK I. MELLÉKLETE. EGYESÉGES SZERKEZETBEN!

A TERVLAPOT MÓDOSÍTTA:
NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 12/2022. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYATI RENDELETE.
A TERVLAPE MÓDOSÍTÓI RENDELET I. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Felkészítők:	Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-6597	Munkatársak:	Nyúl Községi Önkormányzata 9082 Nyúl, Kosuth Lajos u. 46. Munkatársak: TT 08-6597	Dátum:	2022.08.31.
Felhasználók:	Obolincz Anita okl. településmérnök	Régi megnevezés:	Nyúl településrendezési tervi eszközöknek módosítása	Méret:	M 1:2000
		Régi megnevezés:	Beltérületi Szabályozási terv	Munkatársak:	TT-22309
				Felkészítők:	jövőhagyott
				Rajzszám:	SZAB-1/M3