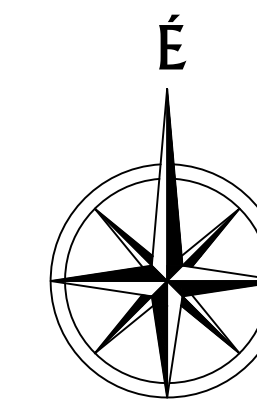


# NYÚL KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:10000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gált: Általános gazdasági terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Uh: Üdülőházas üdülőterület
- Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kokt: Különleges terület - Oktatási központok területe
- Köt: Különleges terület - Ökoturisztikai terület
- Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület
- Ksp: Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Külsz: Különleges terület - Szabadidő
- KÖu: Közuti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező megszüntető jel
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájékvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyi területi védelem
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Kötelező telken belüli védőfásítás
- Erózió, defláció érzékeny terület határa
- Építési vonal
- Előkeri építési határvonal
- Hátsókeri építési határvonal
- Kiltás és látványvédelem
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőidom a sekély rétegben
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőterület a felszínen
- 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
- 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a felszínen
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a felszínen

JÓVÁHAGYVA NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
... ÖNKORMÁNYATI RENDELETTEL. A TERV LAP A RENDELET 5. MELLÉKLETE.  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arabonethu	
		BRVÉDŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TTI-08-0066	MÓDOSÍTÓ: NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.
BRVÉDŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Kkó 08-513	MÓDOSÍTÁS: NYÚL TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MÉRÁSKÉP: 17031	
TARTÓVEZETŐ: NÉMETH ESZTER ökl. településmérnök	RÁJZ MÓDOSÍTÓ: SZABÁLYOZÁSI TERV	RÁJZ TÍPUS: SZAB-K	