

Jelmagyarázat

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Módosítással érintett terület |
|  | Közigazgatási határ           |
|  | Szabályozási vonal            |
|  | Szabályozási szélesség        |
|  | Építési övezet határa         |

Építési övezet, övezet jele

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 1 | 3 | 4   |
| 2 | 5 | 6-7 |
|   |   | 8   |

- 1: Területfelhasználás módja  
 2: Övezet sorszáma  
 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)  
 4: Legnagyobb beépítettség (%)  
 5: Legnagyobb épületmagasság (m)  
 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)  
 7: Legkisebb telekszélesség (m)  
 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület  
 Vt: Településközpont vegyes terület  
 Gált: Általános gazdasági terület  
 Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
 Gip: Ipari gazdasági terület  
 Üh: Üdülőházas üdülőterület  
 Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület  
 Koko: Különleges terület - Oktatási központ területe  
 Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület  
 Kt: Különleges terület - Temető  
 Ksp: Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú terület  
 Ksz: Különleges terület - Szabadidős, borászati  
 KÖ: Közműterület  
 KÖu: Közúti közlekedési terület  
 KÖk: Kötőpályás közlekedési terület  
 Z: Zöldterület  
 Eg: Gazdasági erdőterület  
 Ev: Védelmi erdőterület  
 Má: Általános mezőgazdasági terület  
 Mk: Kertes mezőgazdasági terület  
 V: Vízgazdálkodási terület

|  |  |
|--|--|
|  | Javasolt telekhatár  |
|  | Javasolt megszüntető jel   |
|  | Kötelező megszüntető jel   |
|  | Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma                          |
|  | Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület             |
|  | Gyalogút   |
|  | Kerékpárút   |
|  | Tervezett kerékpárút   |
|  | Kötőpályás tömegközlekedés   |
|  | Helyi jelentőségű védett érték   |
|  | Natura 2000 terület határa   |
|  | Országos jelentőségű természetvédelmi terület                              |
|  | Országos ökológiai hálózat - magterület                                    |
|  | Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó                             |
|  | Tájvédelmi terület határa  |
|  | Tájvédelmi körzet határa   |
|  | Egyedi tájérték  |
|  | Helyi jelentőségű védett természeti érték                                  |
|  | Műemlék  |
|  | Műemléki környezet határa  |
|  | Régészeti lelőhely határa  |
|  | Elővásárlási joggal érintett terület határa                                |
|  | Helyi területi védelem   |
|  | Egyedi tájérték  |
|  | Védőtávolság, védőterület határa   |
|  | Nagynyomású földgáz szállítóvezeték  |
|  | Kötelező telken belüli védőfásítás   |
|  | Erozió, defláció érzékeny terület határa                                   |
|  | Építési vonal  |
|  | Előkerti építési határvonal  |
|  | Hátsókerti építési határvonal  |
|  | Építési hely határa  |
|  | Kilátás és látványvédelem  |
|  | A telek be nem építhető része - területbiztosítás                          |
|  | A tömb beépíthető része  |
|  | 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőidom a sekély rétegben            |
|  | 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőterület a felszínen               |
|  | 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben  |
|  | 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a felszínen        |
|  | 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben |
|  | 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a felszínen       |
|  | Építési tilalom határa   |
|  | Telekalakítási tilalom határa  |

NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ ./2019. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK 2. MELLÉKLETE.

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu |  |
|   | TERVEZŐ:<br>NÉMETH GYULA<br>vezető településtervező<br>TT1-08-0066   | MEGBÍZÓ:<br>NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46. |
| TERVEZŐ:<br>MIKLÓSI ATTILA<br>közlekedés vezetőtervező<br>Kk0 08-0513 | MEGBÍZÁS TÁRGYA:<br>NYÚL<br>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  | MUNKASZÁM:<br>20006<br>TERVFAJTA:<br>SZABÁLYOZÁSI                        |
|   | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT   | RAJZSZÁM:<br>SZAB-JM   |