


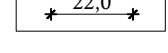



Jelmagyarázat

| | |
|---|-------------------------------|
|  | Módosítással érintett terület |
|  | Közigazgatási határ |
|  | Szabályozási vonal |
|  | Szabályozási szélesség |
|  | Építési övezet határa |

Építési övezet, övezet jele

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | 3 | 4 |
| | 5 | 6-7 |
| 2 | | |

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Lf: Falusias lakóterület

Vt: Településközpont vegyes terület

Gált: Általános gazdasági terület

Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip: Ipari gazdasági terület

Üh: Üdülőházas üdülőterület

Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás
hasznosításának céljára szolgáló terület

Kokt: Különleges terület - Oktatási központ területe

Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület

Kt: Különleges terület - Temető

Ksp: Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú terület

Ksz: Különleges terület - Szabadidős, borászati

KÖ: Közműterület

KÖu: Közúti közlekedési terület

KÖk: Kötőpályás közlekedési terület

Z: Zöldterület

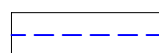
Eg: Gazdasági erdőterület

Ev: Védelmi erdőterület

Má: Általános mezőgazdasági terület

Mk: Kertes mezőgazdasági terület

V: Vízgazdálkodási terület



Javasolt telekhatár



Javasolt megszüntető jel



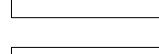
Kötelező megszüntető jel



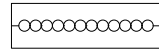
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma



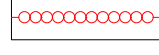
Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület



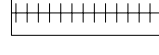
Gyalogút



Kerékpárút



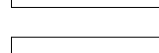
Tervezett kerékpárút



Kötőpályás tömegközlekedés



Helyi jelentőségű védett érték



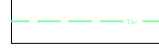
Natura 2000 terület határa



Országos jelentőségű természetvédelmi terület



Országos ökológiai hálózat - magterület



Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó



Tájvédelmi terület határa



Tájvédelmi körzet határa



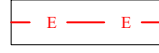
Helyi jelentőségű védett természeti érték



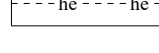
Műemlék



Műemléki környezet határa



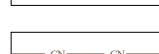
Régészeti lelőhely határa



Elővásárlási joggal érintett terület határa



Helyi területi védelem



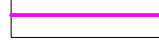
Egyedi tájérték



Védőtávolság, védőterület határa



Nagynyomású földgáz szállítóvezeték



Kötelező telken belüli védőfásítás



Erózió, defláció érzékeny terület határa



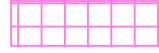
Építési vonal



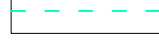
Előkerti építési határvonal



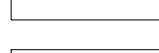
Hátsókerti építési határvonal



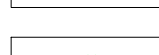
Építési hely határa



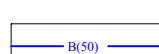
Kilátás és látványvédelem



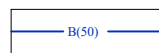
A telek be nem építhető része - területbiztosítás



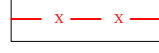
A tömb beépíthető része



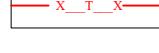
6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőidom a sekély rétegben



6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőterület a felszínen



5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben



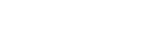
5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a felszínen



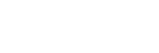
50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben



50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a felszínen



Építési tilalom határa



Telekalakítási tilalom határa

Elfogadva Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendeletével.

| | | |
|---|---|---|
|  Trend-Terv Településtervező Iroda | | 9081 Győrújbarát, Fő utca 26. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu |
| Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597 | Megbízó: Nyúl Község Önkormányzata 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46. | Dátum: 2020.12.21. Lépték: M=1:2000 |
| Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök | Megbízás tárgya: Nyúl településrendezési tervi eszközeinek módosítása | Munkaszám: TT-20325 Tervtájta: jóváhagyandó |
| | Rajz megnevezése: Szabályozási terv jelmagyarázat | Rajzszám: SZAB-JM |

NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK 4. MELLÉKLETE