# ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:2 000

É

### HATÁLYOS TERV JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- eltérő ütemezési területek határa
- be nem építhető teleksáv
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték
- nagynyomású gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Értékvédelem

- műemlék telke
- műemlék környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Védőterületek

- közút védőterülete
- vasút védőterülete
- közúti zaj határértékének vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- temető védőterületének határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias
- Lke kertvárosias
- Lk kisvárosias

Vegyes terület

- Vi intézményterület
- Vt településközpont

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip egyéb ipari
- $Gip_z$ környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőterület

- Üü üdülőházas
- Üh hétvégiházas

Különleges terület

- Khull hulladéklerakó
- Kvm vízmű
- Kit idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt temető
- Kbb bánya
- Kbkt köztér
- Kbh horgásztó
- Kbsp sportpálya

Zöldterület

- Zkk közkert
- Zkp közpark

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás
- Vk vízműkút

Közlekedési terület

- fűút
- országos mellékút
- települési mellékút
- Köu Zf közlekedési terület zöldfelületi része
- Köu kiszolgálóút
- gyalogút
- kerékpárút
- P parkoló
- KÖk vasút

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mág mezőgazdasági, gazdasági terület
- Mkf korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- Köm közmű terület

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

### MÓDOSÍTOTT TERV JELMAGYARÁZATA

- módosítással érintett terület

FELSŐ GYEPFÖLD

ALSÓ GYEPFÖLD

FELSŐ KERTEK

ALSÓ KERTEK

ALSÓ ERDEI KERTEK

POSZÁRI DŰLŐ

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (X.07.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete,
.../2025. (...) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

| | | | |
|---|---|---|---|
| REGIOPLAN | Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13/ Tel.: 96/311-304, 529/751 e-mail:regioplan@regioplan.hu | | |
| Megrendelő neve: | Öttevény Község Önkormányzata | | |
| Munka neve: | Öttevény község településrendezési tervének módosítása | | Munkaszám: Rp.I.265-6 |
| Munkarész neve: | Szabályozási terv | | Méretarány: 1:2 000 |
| Rajz címe: | Szabályozási és övezeti terv I/2 | | Rajzszám: SZ-J1/3M |
| Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT06-0479 | Településrendezési tervezője: Szepesi Gábor | | Dokumentáció dátuma: 2025.07. |
| Felelős közlekedéstervező: Ruder Tibor Tkö 08-0183 | Felelős térképész: Ferencsi Hajnal TE-T-08-0253 TE-T-08-0253 | Felelős vízgazdálkodási, tájrendezési tervező: Pokornyné Szabó Petra TK-08-0075 | |
| A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. | | | |

Szélmotorok