ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:2 000

É

ORSZÁGÚTRA DŰLŐ

GERGELYHALMAI DŰLŐ

EGYHÁZVÖLGYI DŰLŐ

FELSŐ GYEPFÖLD

ALSÓ GYEPFÖLD

FELSŐ KERTEK

ALSÓ KERTEK

ALSÓ ERDEI KERTEK

KERTALJA

POSZÁRI DŰLŐ

JELMAGYARÁZAT

Közlekedési szabályozási elem

- SZ-JJ tervezés szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megszüntetni kívánt belterület határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- telken belüli közcélú fásítás
- elektromos légvezeték
- magyarországi gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- építendő közlekedési

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

- műemlék telke
- műemlékek környezeti határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táp- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Vízilétesítmények

- közüzi vízilétesítmény
- vasút vízilétesítmény
- közúti aq határérték vonala
- vasúti aq határérték vonala
- nemzeti vízilétesítmények határa

Közművek

- elektromos légvezetők biztonsági övezete
- magyarországi gázvezetők biztonsági övezete

Területfelhasználás
Beépítésre szánt terület
Lakóterület

- falusias
- kertvárosias
- kisvárosias

Vegyes terület

- településközpont

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató
- egyéb ipari
- környezetet jelentős hatást gyakorló ipari

Oktatásügyi

- oktatási

Egészségügyi

- helyi egészségügyi terület

Különleges terület

- honvédelmi
- vízmű
- sportpálya

Zöldterület

- kert
- temető
- bánya
- kiállító
- horgásztó

Közlekedési terület

- közlekedési terület szükséges részei

Vízgazdálkodási terület

- árok, vízfolyás
- vízmű

Közlekedési terület

- főút
- országos mellékút
- térségi mellékút
- kerékpárút
- gyalogút
- parkoló
- vasút

Mezőgazdasági terület

- általános mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági, gazdasági terület
- korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- közmű terület

Erdőterület

- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő

egyéb jel

- rendezéssel érintett terület

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Ötvöény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (X.07.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete, …/2025. (…….) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN		Készítette: és Településtervező Kft. 7400 Kaposvár, Fő u. 17. Tel./Fax: 06/82/ 500. 324/ Tel./ e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Ötvöény Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp-1/265-5
Munka neve:	Ötvöény község településszerkezeti tervének módosítása	Méretarány:	1:2 000
Munkafázis neve:	Szabályozási terv	Kiadás:	SZ-1/1M
Kpt. vezető:	Szabályozási és övezeti terv I.	Dokumentáció dátuma:	2025.11.
Vezető településtervező:	Településszerkező tervező:	Dátum:	
Kártár Ágnes T/1906	Dániel Gábor tervező		
Vezető közműtervező:	Vezető szakértő az igazgatási területre:		
Dátum:	Dátum:		
Kohr Tibor - Tkv-04-013.	Dátum: 2025.11. Tel: 06-84-412. Tel: 06-84-4555	Pétfalvai Szabó Piroska Tk-04-0071	

A tervezési alapfelület az állami alapadatok felhasználásával készült.