ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:2 000

É

ORSZÁGÚTRA DŰLŐ

GERGELYHALMAI DŰLŐ

EGYHÁZVÖLGYI DŰLŐ

EGYHÁZVÖLGYI DŰLŐ

EGYHÁZVÖLGYI DŰLŐ

KERTALJA

KERTALJA

FELSŐ KE

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- be nem építhető teleksáv
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték
- nagynyomású gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Értékvédelem

- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Védőterületek

- közút védőterülete
- vasút védőterülete
- közúti zaj határérték vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- temető védőterületének határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias
- Lke kertvárosias
- Lk kisvárosias

Vegyes terület

- Vi intézményterület
- Vt településközpont

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip egyéb ipari
- Gip$_{zf}$ környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőterület

- Üü üdülőházas
- Üh hétvégiházas

Különleges terület

- Khull hulladékudvar
- K-vm vízmű
- Kif idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt temető
- Kbb bánya
- Kbkt köztér
- Kbh horgásztó
- Kbsp sportpálya

Zöldterület

- Zkk közkert
- Zkp közpark

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás
- Vk vízműkút

Közlekedési terület

- Köfő főút
- Kö$_{or}$ országos mellékút
- Kö$_{te}$ települési mellékút
- Köu Zf közlekedési terület zöldfelületi része
- Köu kiszolgálóút
- gyalogút
- kerékpárút
- P parkoló
- KÖk vasút

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mág mezőgazdasági, gazdasági terület
- Mkf korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- Köm közmű terület

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

Jóváhagyott dokumentáció

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2019. (X.07.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Öttevény Község Önkormányzata		
Munka neve: Öttevény község településrendezési tervének felülvizsgálata		Munkaszám: Rp.I.265-1
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:2 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/1		Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT/08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor településtervező	Dokumentáció dátuma: 2019.11.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TKö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253 TV-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkernéé Szabó Piroska TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		