# ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:2 000

É

### HATÁLYOS TERV JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- eltérő ütemezési területek határa
- be nem építhető teleksáv
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték
- nagynyomású gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Értékvédelem

- műemléki telke
- műemléki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Védőterületek

- ipari vezeték védőterülete
- vasút védőterülete
- közúti zaj határértékének határa
- vasúti zaj határértékének határa
- temető védőterületének határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt temető
- Kbb bánya
- Kbkt köztér
- Kbh horgászító
- Kbsp sportpálya

Zöldterület

- Zkk közkert
- Zkp közpark

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás
- Vk vízműkút

Közlekedési terület

- fűút
- országos mellékút
- települési mellékút
- Köu Zf közlekedési terület zöldfelületi része
- Köu kiszolgálóút
- gyalogút
- kerékpárút
- P parkoló
- KÖk vasút

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mág mezőgazdasági, gazdasági terület
- Mkf korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- Köm közmű terület

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias
- Lke kertvárosias
- Lk kisvárosias

Vegyes terület

- Vi intézményterület
- Vt településközpont

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip egyéb ipari
- $Gip_z$ környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőterület

- Üü üdülőház
- Üh hétvégiház

Különleges terület

- Khull hulladéklerakó
- Kvm vízmű
- Kül idegenforgalmi terület

Településrendezési eszközök módosítása

Ottevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (XI.7.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete,
7/2021. (VI.16.) Önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

FELSŐ GYEPFÖLD

FELSŐ KERTEK

ALSÓ GYEPFÖLD

ALSÓ KERTEK

ALSÓ ERDEI KERTEK

POSZÁRI DŰLŐ


REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu u. 1/C
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu


| | |
|---|---|
| Megrendelő neve: Ottevény Község Önkormányzata | |
| Munka neve: Ottevény község településrendezési tervének felülvizsgálata | Munkaszám: Rp.I.265-2 |
| Munkarész neve: Szabályozási terv | Méretarány: 1:2 000 |
| Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv 1/2 | Rajzszám: SZ-J1/M |
| Felelős településtervező: Kalmár Ágnes T/1064-0479 | Településrendezési főtervező: Szegedi Gábor településtervező | Dokumentálás dátuma: 2021.07 |
| Felelős építészettervező: Rédey Tibor Tkö 08-0181 | Felelős közműtervező: Forrenczi Ildikó T/V-I-08-0253 / É-I-08-0253 | Felelős vízgazdálkodási tájrendezési tervező: Pokorny Szabolcs T/V-I-08-0021 |
| A tervezési alaptérképet az állami alapadatok felhasználásával készült. | | |