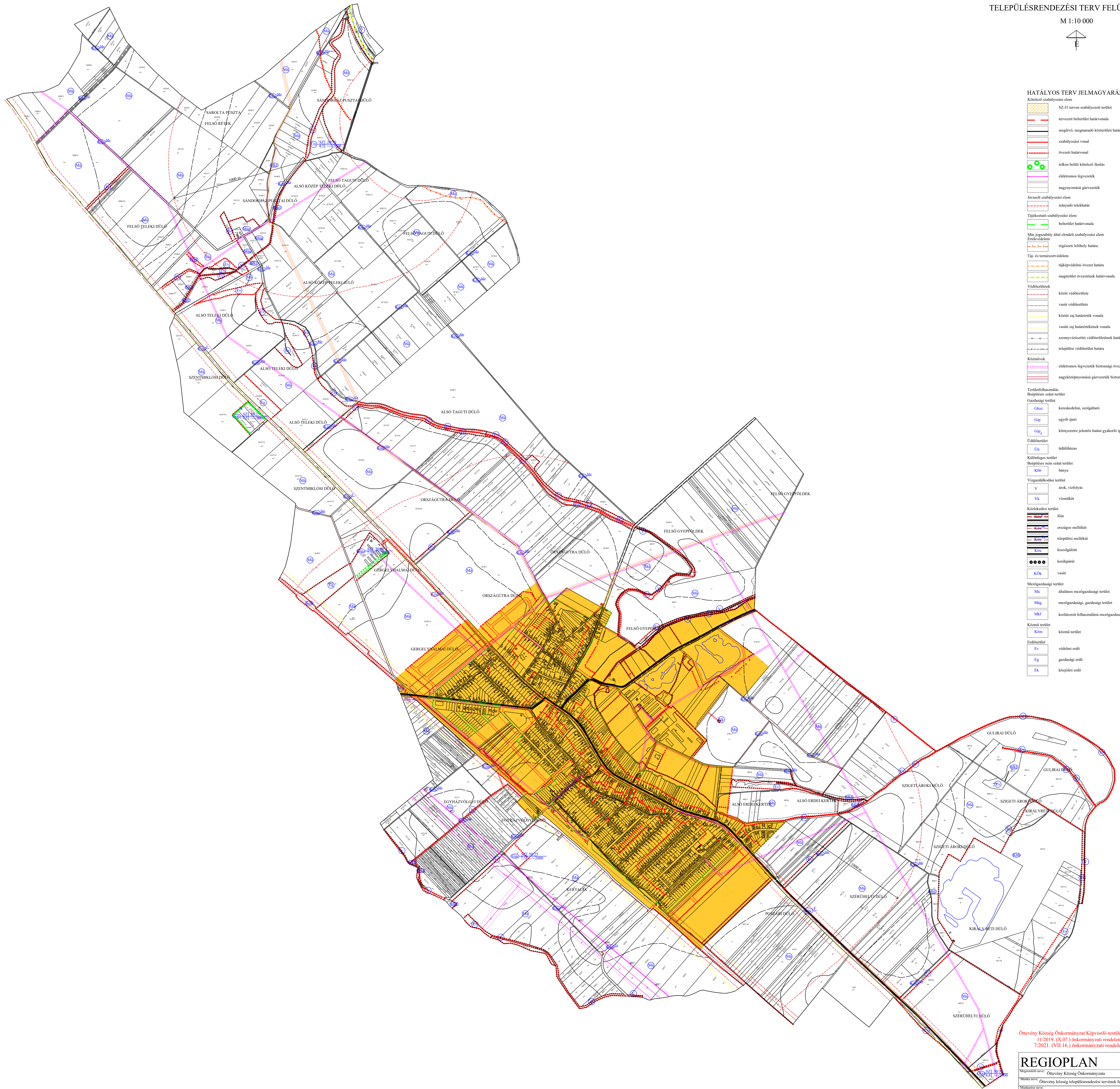
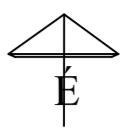


ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT
 M 1:10 000



HATÁLYOS TERV JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 tervesszabályozott terület
- tervezett behatárolt határvonal
- meglévő, megmaradó köztérrel határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- övezeti határvonal
- telken belüli kötelező flóra
- elektromos légvezeték
- nagynyomású légvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár
- Tűjelvezető szabályozási elem
- behatárolt határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

- Értékvédő határ
- régészeti lelőhely határa

Tű- és szomszérvédelem

- tűjépvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonal

Védőterületek

- köztér védőterülete
- vasút védőterülete
- köztér zaj határérték vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- személyirányító védőterületének határa
- telepítési védőterület határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagynyomású légvezeték biztonsági övezete

Terrületfahasználat

Beépítendő szánt terület

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató
- egyéb ipari
- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőtér

- üdülőházas

Különböző terület

Beépítendő nem szánt terület

- bányás

Vízgazdálkodási terület

- árok, vízfolyás
- vízműtér

Közelédesi terület

- fűtő
- országos mellékút
- települési mellékút
- kiszolgálóút
- kerékpárút
- vasút

Mezőgazdasági terület

- általános mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági, gazdasági terület
- korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- közmű terület

Földterület

- védési erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló
 11/2019. (X.07.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete,
 7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Könyvtár- és Településrendezési KFT. 9025. Győr, Újváros 13. Tel./Fax: 90/311.304, 328-751 email: regioplan@regioplan.hu	
Művelet neve:	Öttevény Község településrendezési tervének felülvizsgálata	Művelet azonosítója:	Rp.1.265-2
Munkaadó neve:	Öttevény Község Önkormányzata	Méretarány:	1:10 000
Művelet címe:	Stabilitás és övezeti terv II.	Építési mód:	SZ-12/M
Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.	Telepítésre kerülő terület típusa:	Stabilitás és övezeti terv II.
Készítők neve:	REGIOPLAN	Szerkesztő:	Székely György
Készítés dátuma:	2021.07.	Ellenőrző:	Székely György
Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.	Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.
Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.	Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.
Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.	Feladat megnevezése:	Stabilitás és övezeti terv II.