ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M 1:2 000

É

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- eltérő ütemezési területek határa
- be nem építhető teleksáv
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték
- nagynyomású gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Értékvédelem

- műemléki telke
- műemléki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Védőterületek

- közúti védőterülete
- vasúti védőterülete
- közúti zaj határértékének vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- temető védőterületének határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias
- Lke kertvárosias
- Lk kisvárosias

Vegyes terület

- Vi intézményterület
- Vt településközpont

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip egyéb ipari
- Gip_z környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőterület

- Üü üdülőházas
- Üh hétvégiházas

Különleges terület

- Khull hulladékudvar
- Kvm vízmű
- Kit idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt temető
- Kbb bánya
- Kbkt köztér
- Kbh horgásztó
- Kbsp sportpálya

Zöldterület

- Zkk közkert
- Zkp közpark

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás
- Vk vízműkút

Közlekedési terület

- fűút
- Köu 3 országos mellékút
- Köu 5 települési mellékút
- Köu Zf közlekedési terület zöldfelületi része
- Köu kiszolgálóút
- gyalogút
- kerékpárút
- P parkoló
- KÖk vasút

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mág mezőgazdasági, gazdasági terület
- Mkf korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- Köm közmű terület

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

FELSŐ GYEPFÖLD

ALSÓ GYEPFÖLD

FELSŐ KERTEK

ALSÓ KERTEK

ALSÓ ERDEI KERTEK

POSZÁRI DŰLŐ

Jóváhagyott dokumentáció

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (X.07.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete, .../2025. (....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező Kft. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Öttevény Község Önkormányzata		
Munka neve:	Öttevény község településrendezési tervének módosítása		Munkaszám: Rp.1.265-5
Munkarész neve:	Szabályozási terv		Méretarány: 1:2 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/2		Rajzszám: SZ-J1/2M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Településrendezési munkatársak: Szepesi Gábor településtervező		Dokumentáció dátuma: 2025.04.
Felelős közlekedéstervező: Rajter Tibor Tkö 08-0183	Felelős közműtervező: Farenczi Hajnal TV-T-08-0253 JE-T-08-0253 , GT-H-08-0253	Felelős vízgazdálkodási és tájrendezési tervező: Pokornyné Szabó Fanni TK-08-0075	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			