

építésre szánt terület	
Falusias lakóterület	
Övezeti jel	Előírás
	Az övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség számításánál a 23. § (4) bekezdésében, az építési hely meghatározásánál a 6. § (2) bekezdésében meghatározottakat nem kell figyelembe venni.”
Kereskedelmi, szolgáltató terület	
$G_{ksz1} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 3000}$	Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az építési hely határai: előkert 5,0 m, oldalkert 5,0 m, hátsókert 5,0 m.
$G_{ksz2} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 3000}$	Az építési hely határai: előkert 10,0 m, oldalkert: az azonos területfelhasználású telkek határától mért 5,0 m, az eltérő területfelhasználású telkek határától - kivéve a közlekedési területet - 8,0 m, hátsókert 10,0 m.
$G_{ksz3} \frac{SZ 50 30}{4,5 - - 2000}$	Az övezetet közlekedési létesítmény védőterülete érinti. Az övezetet érinti a közúti közlekedésből származó zaj hatásterülete. Az építési hely határai: előkert 40,0 m, oldalkert 10,0 m, hátsókert 10,0 m.
Beépítésre szánt terület	
Falusias lakóterület	
Övezeti jel	Előírás
$G_{ksz4} \frac{SZ 50 30}{7,5 20 60 2000}$	Az övezetet közlekedési létesítmény védőterülete érinti. Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert 5,0 m, ahol az SZ-J terv telken belüli kötelező fásítást jelöl 10,0 m; oldalkert: az azonos területfelhasználású telkek határától mért 5,0 m, az eltérő területfelhasználású telkek határától - kivéve a közlekedési területet - 8,0 m, azzal, hogy ahol az SZ-J terv telken belüli kötelező fásítást jelöl 10,0 m; hátsókert 10,0 m.
Ipari terület	
$G_{ip1} \frac{SZ 50 25}{7,5 - - 2000}$	Az övezetet közmű védőterülete érinti. Az építési hely határai: előkert 5,0 m, oldalkert 5,0 m, hátsókert 5,0 m.
$G_{ip2} \frac{SZ 50 25}{9,5 - - 2000}$	Az övezetet közút védőterülete, valamint közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m.
$G_{ip3} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 3000}$	Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az építési hely határai: előkert 10,0 m, oldalkert: az azonos területfelhasználású telkek határától mért 5,0 m, az eltérő területfelhasználású telkek határától - kivéve a közlekedési területet - 8,0 m, hátsókert 10,0 m.
$G_{ip4} \frac{SZ 50 30}{9,5 - - 3000}$	Az építési hely határai: előkert 10,0 m, oldalkert: az azonos területfelhasználású telkek határától mért 10,0 m, az eltérő területfelhasználású telkek határától - kivéve a közlekedési területet - 15,0 m, hátsókert 10,0 m.
$G_{ip5} \frac{O 40 25}{6,5 - - 1000}$	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetben a közterület határától mért 20 méteres sávon belül épület legfeljebb 4,5 m épületmagassággal építhető.
$G_{ipz1} \frac{SZ 30 40}{7,5 - - 2000}$	Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az építési hely határai: előkert 5,0 m, oldalkert 5,0 m, hátsókert 5,0 m.
$G_{ipz2} \frac{SZ 30 40}{9,5 - - 3000}$	Az övezetet telken belüli kötelező fásítás érinti. Az építési hely határai: előkert kialakult, vagy beépítetlen telek esetén 5,0 m, oldalkert kialakult, vagy beépítetlen telek esetén 5,0 m, hátsókert kialakult vagy beépítetlen telek esetén 10,0 m.