

1.melléklet a 10/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez
 (4.melléklet a 6/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelethez)

Páli község
 Településrendezési terv módosítás
 Szabályozási terv - Külterület
 M=1:10 000
 4. melléklet a 6/2006. (IX. 25.) rendelethez
SZ-1M/2023
 Jóváhagyva a 10/2023. (IX.25.) rendelettel

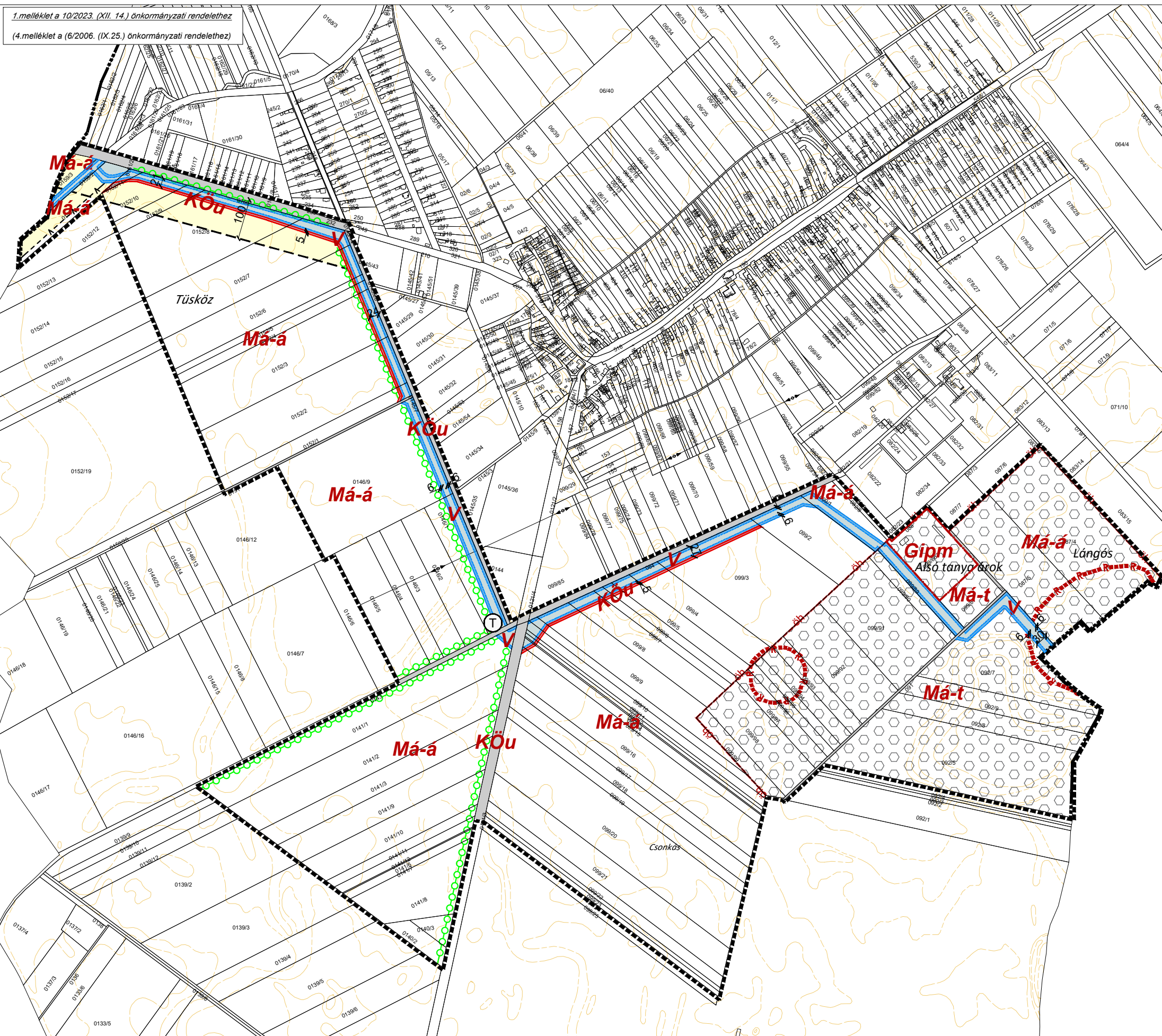
jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- tervezési terület
- közigazgatási terület határ
- belterület határa
- közterület
- nagyfeszültségű elektromos vezeték
- szabályozási jelek
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- szabályozási vonal
- szabályozási terv készítenő
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
- Nemzeti Ökológiai Hálózat, természeti terület
- egyedi tájérték
- környezet és településképvédelmi célú tájfásítás
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védő
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság
- partisáv, fenntartási sáv

övezeti jel:

építési övezetek:

- Gipm** állattartásra is alkalmas ipari, gazdasági terület
- övezetek:
- Má-á** általános mezőgazdasági terület
- Má-t** természetszerű gyepgazdálkodás ált. mg. ter.
- V** vízgazdálkodási terület
- Ev** védelmi célú erdőterület
- KÖu** közút



Övezeti besorolások:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	terület m ²	szélessége m	mélysége m	kötelező	legkisebb	legnagyobb	építmény mag. m	szintter. mut.	
Gipm	5000	50	-	SZ	15	40	30	5,5*	0,3

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolgatlan nyilvántartási térkép alapján készült.

Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 10/2023. (XII.14.) rendelettel elfogadva.

Generál tervező: Város-Teampannon Kft. Iroda: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. Tel.: +36-1-235-6031 E-mail: varos@varosteampannon.hu		Megbízó: PÁLI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9345 Páli, Kossuth utca 81.	
Munka megnevezése: PÁLI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 4. melléklet a 6/2006. (IX. 25.) Önk. rendelethez SZ-1M/2023 - SZABÁLYOZÁSI TERV (vízrendezés)		Megbízó képviselője: Póczik András Németh Iván Polgármester Főépítész	
Vezető tervező: Kozsiorú Lajos IT1-01 1346/01		Jóváhagyva: 10/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelettel	
Témafelelős tervező: Tábori Átilla, Móricz Anna TK-13-1323		Munkatárs, szerkesztő: Magó Zsófia Szekeres Petra TT 13-1774	
Dátum: 2023. 11.		Lépték: M=1:10.000	
Munkaszám: VT-23-02-13		Forrás: Lechner Tudásközpont 2023. május Digitális feldolgozás: AutoCad Map	

