



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PANNONHALMI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2016. SZEPTEMBER 27.

1439-31/2016 Mell.sz.:

Utószám:

Előadó:

K. Sz.

Iktatószám: GYD-01/724-5/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Pannonhalma Város település-
rendezési eszközök módosítása,
Rp.I.129-10, **végső szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: 1439-27/2016.

ÉRKEZETT

2016. SZEPTEMBER 27.

Bagó Ferenc úr
polgármester

Pannonhalma Város Önkormányzata

PANNONHALMA

Dózsa György u. 10.

9090

Tisztelt Polgármester Úr!

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete által 43/2005. (IV. 18.) sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének **Rp.I.129-10** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

