

A nyilvános árverés

Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árvevő szerez jogot. Az árverést mindaddig folytatni kell, amíg az árvevők újabb ajánlatot tesznek. Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni Pannonhalma Város honlapján és hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

Az árverési hirdetmény tartalmazza :

- az árverést kiíró megnevezését,
- az árverés helyét és idejét,
- az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezését, a kikiáltási árat, valamint a vagyontárgyon levő esetleges korlátozásokat,
- tájékoztatást arról, hogy:
 - az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg a szerződést;
- a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról,
- tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni
- tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni,
- az árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét,
- a vételár megfizetésének helyét és módját.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és annak 10%-át letétbe helyezte.

A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letévőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

Az ajánlattevőknek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,
- az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
 - meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor,

Az árverési eljárás szabályai:

Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.

A licitálás megkezdése előtt tájékoztatni kell a részvevőket arról, hogy a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.

Az árverést a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.

Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

Az árverést követő eljárás

A szerződést az eredményes árverést követő 15 napon belül el kell készíteni.

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, akkor az árverési vevő az előleget elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.

Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a jelen lévő ajánlatot tevő személyeket, a legmagasabb ajánlat értékét, a legmagasabb ajánlatot tevő személyt, lakóhelyét illetve székhelyét.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.