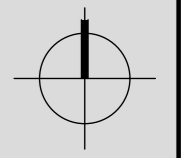


Pázmándfalva

Szabályozási terv - Módosítás

M 1:2 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési hely határa
- építési vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- készítőnd szabályozási terv határa
- irányadó telekhatár
- olyan szabadon maradó területek, melyeken épület nem helyezhető el
- 10 éven túli szabályozási vonal
- távlati szabályozási vonal
- távlati megszüntetőjel
- távlati irányadó telekhatár

Övezeti jelek

- falusias lakóterület
- temető terület
- sportpálya
- kispuskás lőtér
- lovarda
- védőerdő területe
- gazdasági erdőterület
- közpark

Övezeti jel:

- beépítés mód
- max. építmény magasság
- max. beépítési mérték (%)
- max. telephelyhasználati mérték (%)
- max. telephelyhasználati mérték (%)
- max. telephelyhasználati mérték (%)

- kereskedelmi gazdasági terület
- zavaró ipari gazdasági terület
- hétvégházias terület
- vizgazdálkodási terület
- szántó
- rét, legelő
- gyümölcsös
- országos másrendű főút
- településközi út
- települési gyűjtőút
- gyalogút
- kiszolgáló út, lakóút
- közmű terület- vízműút
- különleges egyéb lakóterület
- Vegyes településközponti terület

Értékvédelem

- megtartandó fa
- helyi védett utcakép
- műemléki környezeti határa
- régészeti lelőhely határa
- műemlék épület
- helyi védelemben részesített érték
- NATURA 2000 természeti területek
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

Egyéb jelek

- 20 kV-os légvezeték
- 400 kV-os légvezeték
- állattartó telep 500 méteres védőtávolsága
- beültetési kötelezettségű terület határa ill. telken belüli védőfásítás
- telken belüli, kötelezően megtartandó erdő terület
- az út mintakeresztiszelvének felvételeinek helye

	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Módosítás I. terület	Dátum: 2016. október	Készítők: Bogár Zoltan K-14-103-0102	
	Megrendelő: Pázmándfalva Községi Önkormányzat	Munkaszám: TH-16-02-03	Energiákészítő: Horváth Ervin TEL: 18-0033 T/F: 18-0033	
	Munka megnevezése: Pázmándfalva Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám: SZ-1/M	Tervező: Németh Géza Tervező: Leimer Attila E-3 08-0304/2009	Tervező: Borosné Kovács Marina Lépések: M 1:2 000
	Építész tervező, építőipari szolgáltató és kereskedelmi kft. e-mail: telepujterter@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Megjegyzés:	Záró véleményezés	Szűcs Gábor