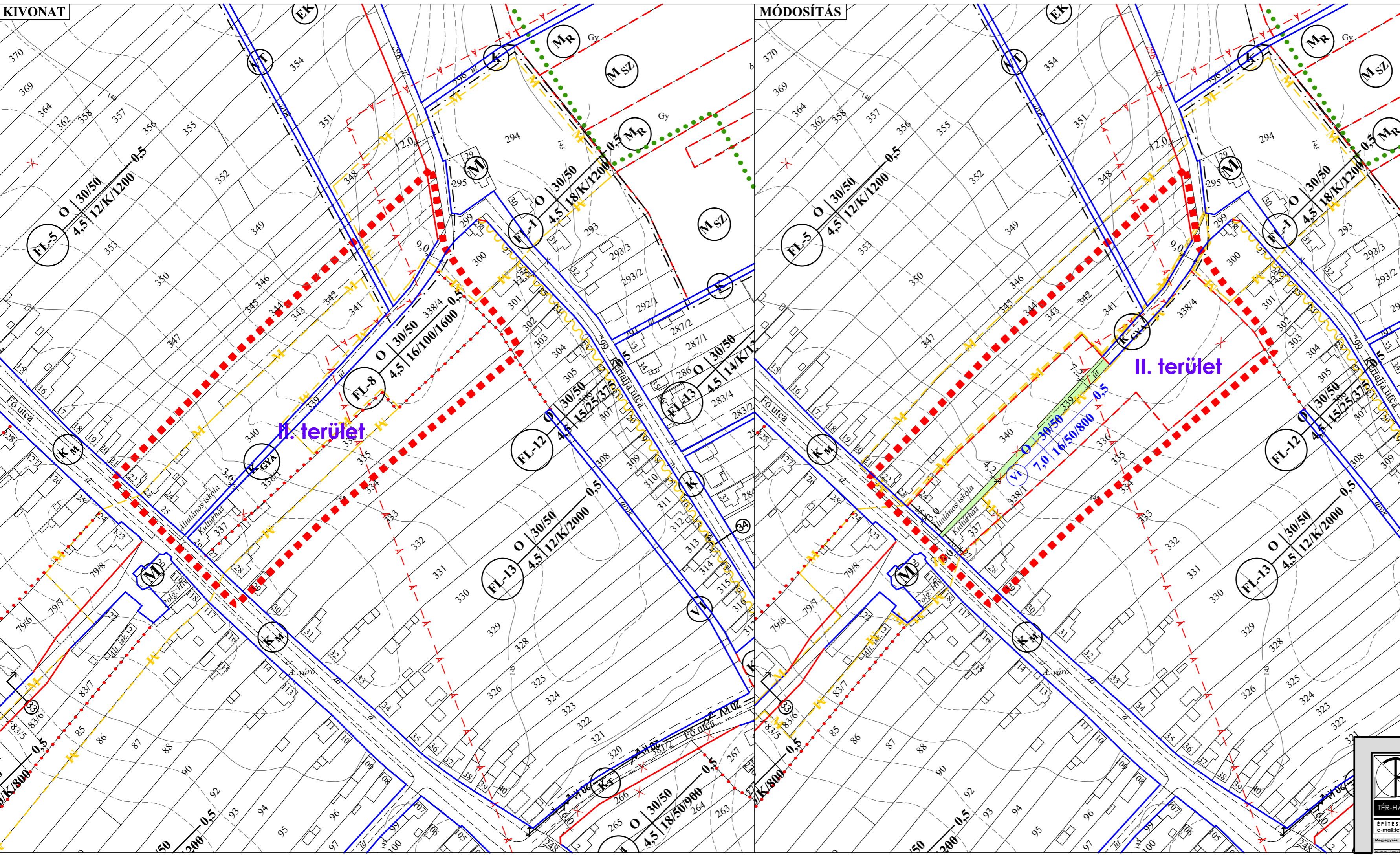
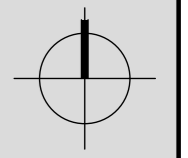


KIVONAT

MÓDOSÍTÁS

# Pázmándfalva Szabályozási terv - Módosítás M 1:2 000



### Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- - - belterületi határ
- · - · - tervezett belterületi határ
- · - · - beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

### Szabályozási elemek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési hely határa
- építési vonal
- × megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- készítőnd szabályozási terv határa
- irányadó telekhatár
- olyan szabadon maradó területek, melyeken épület nem helyezhető el
- 10 éven túli szabályozási vonal
- távlati szabályozási vonal
- × távlati megszüntetőjel
- távlati irányadó telekhatár

### Övezeti jelek

- FL / L<sub>i</sub> falusias lakóterület
- KÜ<sub>T</sub> temető terület
- KÜ<sub>SP</sub> sportpálya
- KÜ<sub>K</sub> kispuskás lőtér
- KÜ<sub>L</sub> lovarda
- EV védőerdő területe
- E gazdasági erdőterület
- KP közpark

### Övezeti jel:

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépíthetőség (%)	max. telkesítettség (%)	max. építési magasság (m)	max. telkesítettség (%)	max. építési magasság (m)

- KG kereskedelmi gazdasági terület
- G<sub>sz</sub> zavaró ipari gazdasági terület
- HÜ hétvégiházias terület
- VT/V vizsgáldokási terület
- M<sub>SZ</sub> szántó
- M<sub>R</sub> rét, legelő
- M<sub>GY</sub> gyümölcsös
- K<sub>M</sub> országos másrendű főút
- K<sub>T</sub> településközi út
- K<sub>GY</sub> települési gyűjtőút
- K<sub>GYA</sub> gyalogút
- K kiszolgáló út, lakóút
- K<sub>ÖV</sub> közmű terület- vízműút
- K<sub>EL</sub> különleges egyéb lakóterület
- Vt Vegyes településközponti terület

### Értékvédelem

- megtartandó fa
- ~ helyi védett utcakép
- ~ műemléki környezeti határa
- ~ régészeti lelőhely határa
- M műemlék épület
- H helyi védelemben részesített érték
- NATURA 2000 természeti területek
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

### Egyéb jelek

- 20 kv-os légvezeték
- 400 kv-os légvezeték
- állattartó telep 500 méteres védőtávolsága
- beületesi kötelezettségű terület határa ill. telken belüli védőfásítás
- telken belüli, kötelezően megtartandó erdő terület
- az út mintakeresztelvények felvételeinek helye

		<b>Szabályozási terv - Módosítás II. terület</b>		Dátum: <b>2016. október</b>	
Megrendelő: <b>Pázmándfalva Községi Önkormányzat</b>		Munkaközpont: <b>TH-16-02-03</b>			
Munka megnevezés: <b>Pázmándfalva Településrendezési Tervmódosítás</b>		Rajzszám: <b>SZ-2/M</b>			
Készítette: <b>Németh Géza</b>		Tervező: <b>Leimer Attila</b>		Munkatárs: <b>Borosné Kovács Marina</b>	
Építész tervező, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: <a href="mailto:telepulesterter-halo.hu">telepulesterter-halo.hu</a> Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Légrész: <b>M 1:2 000</b>			
Megjegyzés: <small>szűzül az állami alapadatok felhasználásával.</small>		<b>Záró véleményezés</b>			