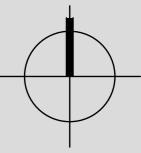


Pázmándfalu Szabályozási terv - Módosítás M 1:2 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- - - belterületi határ
- · - · - tervezett belterületi határ
- · - · - beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési hely határa
- építési vonal
- × megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- készítőnd szabályozási terv határa
- irányadó telekhatár
- olyan szabadon maradó területek, melyeken épület nem helyezhető el
- 10 éven túli szabályozási vonal
- távlati szabályozási vonal
- × távlati megszüntetőjel
- távlati irányadó telekhatár

Övezeti jelek

- FL/L_i falusias lakóterület
- KÜ_T temető terület
- KÜ_{SP} sportpálya
- KÜ_K kispuskás lőtér
- KÜ_L lovarda
- EV védőerdő területe
- E gazdasági erdőterület
- KP közpark

Övezeti jel:

Övezeti jel	beépített mért (%)	max. beépíthetőség zöldeként (%)	max. beépíthetőség nem zöldeként (%)	max. szélsebesség irányában (%)
Övezeti jel				

KG

- kereskedelmi gazdasági terület
- G_{sz} zavaró ipari gazdasági terület
- HÜ hétvégiházias terület
- VT/V vizsgáldokádási terület
- M_{SZ} szántó
- M_R rét, legelő
- M_{GY} gyümölcsös
- K_M országos másrendű főút
- K_T településközi út
- K_{GY} települési gyűjtőút
- K_{GVA} gyalogút
- K kiszolgáló út, lakóút
- K_{ÖV} közmű terület- vízműkút
- K_{EL} különleges egyéb lakóterület
- Vt Vegyes településközponti terület

Értékvédelem

- megtartandó fa
- ~ helyi védett utcakép
- ~ műemléki környezeti határa
- ~ régészeti lelőhely határa
- M műemléki épület
- H helyi védelemben részesített érték
- NATURA 2000 természeti területek
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

Egyéb jelek

- 20 kV-os légvezeték
- 400 kV-os légvezeték
- állattartó telep 500 méteres védőtávolsága
- beütelési kötelezettségű terület határa ill. telken belüli védőfásítás
- telken belüli, kötelezően megtartandó erdő terület
- az út mintakeresztiszelvének felvételeinek helye

	Szabályozási terv - Módosítás III. terület Pázmándfalu Községi Önkormányzat Pázmándfalu Településrendezési Tervmódosítás Németh Géza Leimer Attila	Dátum: 2016. október Munkaszám: TH-16-02-03 Rajzszám: SZ-3/M Munkatárs: Borosné Kovács Marina Lépések: M 1:2 000	Készítette: Bogár Zoltán Készítette: Horváth Ervin Készítette: Szűcs Gábor
--	---	--	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Magyarországi Kétszázötvenötödik Levelezési Cím: 1024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Magyarországi Kétszázötvenötödik Levelezési Cím: 1024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Magyarországi Kétszázötvenötödik Levelezési Cím: 1024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

