Pázmándfalu Szabályozási terv M=1: 4 000

PÁZMÁNDFALU

Jelmagyarázat

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem
- műemléki környezet
- műemlék telke
- helyi védedett érték
- ismert régészeti lelőhely

Talaj- és vízvédelem
- hidrogeológiai A védőidom
- hidrogeológiai A védőterület
- hidrogeológiai B védőidom
- hidrogeológiai B védőterület
- vízműkút külső védőidoma

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek
- ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezete (OTrT) nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (MTrT)
- szélerőzónák kitett terület övezete (MTrT)
- vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT)
- tájképvédelmi terület övezete (OTrT)
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)
- erdőtelepítésre javasolt területek övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)

Közművek korlátozásai
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Közlekedés
- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek
- V vízműkút
- G gázgogadó
- alaptérképen nem szereplő, de meglévő épület
- közigazgatási terület határa
- potenciális felszínmozgás-veszéles területek

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- Z_{kp} zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek
- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- javasolt megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelező fásítás
- parti sáv (3 m)

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek
- V_t településközpont terület

Lakóterület
- L_f falusias lakóterület

Gazdasági terület
- G_{ksz} kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- G_{gz} zavaró ipari gazdasági terület

Különleges terület
- K_{sp} sport és szabadidős terület
- K_t temető terület
- K_k közmű terület
- $K_{kö}$ lőtér terület
- K_{lo} lovarda terület
- K_{mg} mezőgazdasági üzemi terület

Üdülőterület
- U_h hétvégiházas terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület
- E_v védelmi erdőterület
- E_g gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület
- $M_á$ általános mezőgazdasági terület
- M_k kertes mezőgazdasági terület
- M_{ko} korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Természetközeli terület
- T_v mocsár, nádas

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv (központi belterület)
Dátum:	2021. augusztus
Megrendelő:	Pázmándfalu Község Önkormányzata 9085 Pázmándfalu, Fő u. 64.
Munkaszám:	TH-20-02-012
Munka megnevezése:	Pázmándfalu Településrendezési terv
Rajzszám:	SZT-1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065
Munkatárs:	Leitner Attila TT-08-0386
Településtervező:	Gyárfás Henrietta TT-08-0442
Lépték:	M=1:4 000

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Közlekedéstervező	Bogár Zsolt K-1-d-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező	Szűcs Gábor TK/1 01-5078

Megjegyzés: Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes korlátozó rendelkezések módosításáról szóló **334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet** által módosított jogszabályok **alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával.**

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu