

# PETŐHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMAGYARÁZAT

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

#### Bécpített és bécpítésre szánt területek

Lakóterület

(Lf) falusias lakóterület

(Lkc) kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

(V) településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

(Gip) ipari terület

(Gkcsz) kereskedelmi szolgáltató terület

jelentős mértékű zavaró hatással rendelkező ipari terület

(Gip<sup>UL</sup>) iparterületi feltároló

(Gip<sup>PK</sup>) iparterületi parkoló (kamion)

Különleges terület

(K<sup>tanul</sup>) tanterület

(K<sup>strand</sup>) strandterület

(K<sup>sp</sup>) sportpálya

(K<sup>DM</sup>) termelőterület

Bécpítésre nem szánt terület

Közelkedési és közúti terület

(K<sup>ÖK</sup>) vasúti terület

(K<sup>Ö</sup>) közúti terület

(K<sup>ÖK<sub>1</sub></sup>) főút

(K<sup>ÖK<sub>2</sub></sup>) országos mellékút

(K<sup>ÖK<sub>3</sub></sup>) helyi mellékút-kerekpáros út

(K<sup>ÖK<sub>4</sub></sup>) települési mellékút

(K<sup>ÖK<sub>5</sub></sup>) gyűjtőút

(K<sup>ÖK<sub>6</sub></sup>) gyalogút

Zöldterület

(Z<sup>II</sup>) játszótér

(Z<sup>PI</sup>) fásított tér

(Z<sup>PK</sup>) közpark

Erdőterület

(E<sup>VE</sup>) védelmi rendeltetésű erdő

Mezőgazdasági terület

(Ma) általános

Egyéb terület

(V) vizsgálódási

Különleges bécpítésre nem szánt terület

(K<sup>KL</sup>) arborétum

### EGYÉB JELEK:

(V) Volt petőházi cukorgyártó terület

(G) Megőrzendő növényzet

(V) Védőfásítás

(X) Megszüntetési jel

(X) Javasolt megszüntető jel

(M) Meglévő, megmaradó szabályozási szélesség

(M) Tervezett szabályozási szélesség

(M) Villamos gerincvezeték (20kV) és védőtávolsága

(M) Régészeti lelőhely

(M) Védelmi cölöp-növényzavár határvonala

(M) Feltárási irány

(M) Közhatalmra átadott telektervezés

(M) Helyi védelmi érték (Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010. (XII.23.) önkormányzati rendelete alapján)

(M) Helyi védelemre javasolt érték

(M) Fertődi Eszterházy kastély vuc-jének tengelyvonala

(M) Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó /FHNP adatszolgáltatása/

(M) Nemzeti Ökológiai Hálózat Pufferterület /FHNP adatszolgáltatása/

(M) Be nem építendő terület

(M) Ikva-patak 6.0 m-es parti sávjának határvonala

(M) Gyógyvizet kút

## HATÁRVONALAK

(---) Közigazgatási határ

(---) Bécpített terület (beterület) határa

(---) Szabályozási vonal (tervezett)

(---) Területfelhasználási egységek határvonala

(---) Építési övezet határa

(---) Irányadó telekhatár

(---) Építési hely határa

(---) Hátsókereti építési hely határa

(---) Oktatói, egészségügyi intézmények védőtávolsága

(---) Temető védőtávolsága

(---) Közúti, vasúti zű védőtávolsága

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
10/2021. (XII.3.) önkormányzati rendeletének melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96 311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Petőháza Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.L113-17
Munka neve:	Petőháza község településrendezési terv módosítás		Méretarány: M 1:2000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv		Rajzsám: SZ-11/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/M		Dokumentálás dátuma: 2021.12.
Felölts településtervező:	Településrendezés túszervező:		
Kalmár Ágnes TT-08-0479	Felölts közműtervező:		
Felölts közlekedéstervező:	Felölts víztervező:		
Réder Tibor Tk-08-0133	Ferencai Huba TT-08-0253	Pekkeré Szabó Pirooska Tk-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			