

3. számú melléklet a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez, Msz:Rp.I.113-14

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

|    | A                                                                               | B                 | C         | D                                                                  | E                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                                                                                 | beépítési mód     | előkert   | oldalkert                                                          | hátsókert                                                                                                                                                            |
| 2. | beépített tömbben                                                               | oldalhatárom álló | kialakult | 6,0 m<br>(amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m) | 6,0 m<br>(az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m,<br>65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter) |
| 3. |                                                                                 | szabadonálló      | kialakult | 3,0 m                                                              | 6,0 m<br>(az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m,<br>65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter) |
| 4. | beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél | szabadonálló      | 5,0 m     | 3,0 m                                                              | 6,0 m<br>(az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m,<br>65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter) |

|    |  |                   |       |                                                                    |                                                                                                                                                                      |
|----|--|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. |  | oldalhatáron álló | 5,0 m | 6,0 m<br>(amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m) | 6,0 m<br>(az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m,<br>65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter) |
|----|--|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|