

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E
1.			Lke ₁ * O 30/50 4,5 18/35/700	Lke ₁ O 30/50 4,5 18/35/700	Lke O 30/50 4,5 -/-/600
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /	30%	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
6.	Telekalakítás	szélesség / m / mélység / m / telekméret / m ² /	18,0 m 35,0 m 700 m ²	18,0 m 35,0 m 700 m ²	- - 600 m ²
7.	Egyéb		előkert: 5,0m, saroktelken a köztes telkek előkertjeivel megegyezően 5,0m, egyben építési vonal, a másik oldali előkert 3,0 m, ami nem minősül építési vonalnak. oldalkert: 4,5m."		