

A településközpont vegyes terület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C			D		
1.			Vt	SZ	50/30	Vt	SZ	50/30
			6,0	-/-	800	7,5	-/-	800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m			szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m		
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /	50%			50%		
4.		legkisebb zöldfelület %	30%			30%		
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m			7,5 m		
6.	legkisebb	szélesség / m /	-			-		
7.	kialakítható	mélység / m /	-			-		
8.	telekméret	telekméret / m ² /	800 m ²			800 m ²		

2. tábla

	A	B	C		
1.			Vt	SZ	30/40
			6,0	16/50	800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m		
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /	30%		
4.		legkisebb zöldfelület %	40%		
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m		
6.	legkisebb	szélesség / m /	16,0 m		
7.	kialakítható	mélység / m /	50,0 m		
8.	telekméret	telekméret / m ² /	800 m ²		