

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D
1.			Gip SZ 50/25 12,0 /-/2500	Gip SZ 50/25 9,0 /-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % / legkisebb zöldfelület	50% 25%	50% 25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	12,0 m	9,0
6.	Telekalakítás	szélesség / m /	-	-
7.		mélység / m /	-	-
8.		telekméret / m ² /	2500	5000

2. tábla

	A	B	C	D
1.			Gip SZ 30/25 7,5 (12,0) 30/70/2500	Gip SZ 30/50 6,0 30/40/2000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % / legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5m technológiai létesítmény:12,0 m	6,0 m
6.	Telekalakítás	szélesség / m /	30,0m	30,0m
7.		mélység / m /	70,0m	40,0m
8.		telekméret / m ² /	2500m ²	2000m ²
10.			Az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben 3 szintes, intenzív védőfásítás telepítendő.	Az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben 3 szintes, intenzív védőfásítás telepítendő.