

PETŐHÁZA
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határvonal
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- meglévő közterület határvonal
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- előkeri építési vonal
- hátsókeri építési vonal
- a nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vi intézményi vegyes terület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip ipari gazdasági terület
- K^{Strand} különleges terület - strandterület
- K^{AR} különleges terület - arborétum
- K^{LO} különleges terület - lovarda területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Z^{kk} közkert
- Z^{kp} közpark
- E^{VE} véderdő
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mtg tájgazdálkodási terület
- Kök vasútterület
- Köm közműterület
- Kömu magánút terület
- Köu közútterület
- V vízgazdálkodási terület
- K^{Temető} temető
- K^{SP} sportpálya
- K^{En} napelemes kiserőmű területe

EGYÉB JELÖLÉSEK

- megőrzendő növényzet
- telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- közlekedési zaj védőtávolságának határvonala
- 8. számú vasúti fővonal tengelye
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- ökológiai folyosó
- ökológiai folyosó pufferterület
- régészeti lelőhely
- Fertőd, Eszterházy kastély védendő látvány eleme
- regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
- regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
- Nap-és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Jóváhagyva: .../2025.(...) Kt. rendelettel
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066/2001	MEGBÍZÓ: PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. január	
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513, V3a-2/08-513 V4a-2/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési Eszközök módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 2 500	
TÁRS TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási és övezeti terv módosítása	MUNKASZÁM: 24063	
		TERVFAJTA: Szabályozási	
		RAJZSZÁM: SZ-J1/m	