

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2006.(IX.15.) rendelete
Pinnye község közigazgatási területére vonatkozó
Helyi Építési Szabályzatról

FÜGGELÉK

Fogalom meghatározások:

Beépítettség: egy telken álló építmény bruttó földszinti alapterületének és a telek területének hányadosa

Szintterületi mutató: egy telken lévő valamennyi bruttó építményszint területének és a telekterületének hányadosa.

Pinceszinti beépítettség: olyan épületrész beépítettsége amelynek padlószintje több mint 0,7m-el kerül a terepcsatlakozás alá.

Terepszint alatti beépítettség: terepszint alatti építmény beépítettsége

Melléképület: olyan épület, melynek funkciója nem egyezik meg sem az OTÉK-ban sem jelen rendeletben felsorolt elsődleges funkciókkal

Függelék:

A rendelet módosítása nélkül is változhat.

A rendelet 21 §-ához:

A helyileg védett épületek, objektumok listája:

- Arany János utca 69 lakóház (Hrsz: 133)
- Arany János utca 83 lakóház, kapu (Hrsz: 115)
- Arany János utca 87 lakóház (Hrsz: 105)

A helyi védelemre javasolt épületek objektumok listája:

- 85-ös számú főútról bevezető út mellett kő alapzaton vaskereszt
- 85-ös számú főútról bevezető út mellett Szent Imre szobor
- Rákóczi utca 10 lakóház
- Arany János utca 49 lakóház
- Arany János utca 62-64-66-68 lakóházak együttese
- Arany János utca 84 lakóház
- Arany János utca 85 lakóház
- Arany János utca 89 lakóház
- Arany János utca 94 lakóház
- Petőfi utca 14 számú lakóház
- Petőfi utca 15 számú lakóház
- Nagylózs felé vezető országút mellett kőkereszt
- Nagylózs felé vezető országút mellett Mária szobor

A pinnye területén található régészeti területek az alábbiak:

Pinnye Község Helyi Építési Szabályzata
2006

1. leőhely: Sósret dőlő Hrsz: 0155/a, 0150
2. leőhely: Kavicsbánya Hrsz: 036/8,036/9
3. leőhely: Petőfi út 2 Hrsz:95
4. leőhely: Rákóczi út 11 Hrsz: 10
5. leőhely: Kertek alja
Hrsz:226,225,224,223,222,221,220,219,218,217,216,215,214,213/5,213/4,213/3,213/2,213/1,100/3,101,102,111,112,114,114,115,116,117,118,119,120,122,123,124,125,128,129,130,131,134,135,136,137,
6. leőhely: Érdőlő Hrsz: 024,021,022,018,04,020
7. leőhely: Érdőlő II. Hrsz: 018,04,0104/2,021
8. leőhely: Bíróság Hrsz: 0104/3
9. leőhely: Sívágó Hrsz: 068,076/1,072
10. leőhely: Semegye Hrsz: 0170,0130,0153
11. leőhely: Hegy Hrsz:0150

Pinnye övezeti rendszere

Jelmagyarázat:

Övezetek jelölése:

Területfelhasználás jele

Beépítési mód	Beépítettség %
Építmény magasság m min. max.	Telekterület m2 max

Szintterületi mutató
Épület m2/telek m2

Építési övezetek, övezetek:	Terület felhasználás jele	Övezet zászló:	Szintterület i mutató:				
Falusias lakóterület	Lf-P	<table border="1"> <tr> <td>O, SZ</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3-4, 5</td> <td>600</td> </tr> </table>	O, SZ	30	3-4, 5	600	0,50
O, SZ	30						
3-4, 5	600						
Településközponti vegyes terület:	Vt-P	<table border="1"> <tr> <td>O, SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>4,5-7,5</td> <td>800</td> </tr> </table>	O, SZ	40	4,5-7,5	800	1,00
O, SZ	40						
4,5-7,5	800						
Gazdasági terület	Gk-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	50	3-6	1000	1,00
SZ	50						
3-6	1000						
Hétfélig házas üdülőterület:	Üh-P	<table border="1"> <tr> <td>O, SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3,0-6,0</td> <td>500</td> </tr> </table>	O, SZ	20	3,0-6,0	500	0,35
O, SZ	20						
3,0-6,0	500						
Sportterület	KS-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>3000</td> </tr> </table>	SZ	10	3-6	3000	0,10
SZ	10						
3-6	3000						
Temetőterület	KT-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	10	3-6	1000	0,10
SZ	10						
3-6	1000						
Hulladék Ideiglenes elhelyezési területe	KIH-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>400</td> </tr> </table>	SZ	10	3-6	400	0,10
SZ	10						
3-6	400						
Közlekedési terület	KÖu-P	<table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	-	-	-	-	-
-	-						
-	-						
Zöldterület (közpark)	Z-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	2	3-6	1000	0,02
SZ	2						
3-6	1000						
Erdőterület	E-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>3-6</td> <td>100000</td> </tr> </table>	SZ	0,5	3-6	100000	0,05
SZ	0,5						
3-6	100000						
Mezőgazdasági terület általános	Má-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>30(3)</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>6000</td> </tr> </table>	SZ	30(3)	6,0	6000	0,30 (0,03)
SZ	30(3)						
6,0	6000						
Mezőgazdasági terület kertes	Mk-P	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>3000</td> </tr> </table>	SZ	3	6,0	3000	0,03
SZ	3						
6,0	3000						
Vízgazdálkodási terület	V	<table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	-	-	-	-	-
-	-						
-	-						