

# Pusztacsalád

## Településrendezési terv módosítás

M 1:2000

### JELMAGYARÁZAT

- Határvonalak**
- módosítással érintett terület határa
  - belterület határvonala
  - beépített, ill. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határvonala
  - módosult belterületi határvonal
  - szabályozási vonal
  - építési övezet határa
  - építési hely hátsókerter határa
  - egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága



### Övezeti jelek

- Beépített és beépítésre szánt terület lakóterület**
- falusias
- vegyes terület**
- településközpont vegyes
- gazdasági terület**
- kereskedelmi, szolgáltató
- különleges terület**
- idegenforgalmi
- Beépítésre nem szánt terület**
- közelkedési terület**
- települési mellékút
  - lakó- és kiszolgáló út
  - közlekedési területen belüli fásítás
- közműterület**
- vízmű, gázfogadó állomás, szennyvíztisztító, árok
- erdőterület**
- védelmi erdő
- különleges beépítésre nem szánt terület**
- sportpálya

### Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem**
- Beépítési mód (oldhatáron álló szabadon álló)
  - Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
  - Kialakítható legkisebb építési teletszélesség (m)
  - Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
  - Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
  - Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
  - Kialakítható legkisebb építési telekterület (m<sup>2</sup>)

- Értékvédelem**
- helyi védelemre javasolt épület
  - helyi védelemre javasolt zöldfelület határa
  - utcakép védelem
  - telekhatár védelem
  - teletszervezet védelem
  - helyi védelemre javasolt szobor, emlékmű

- Egyéb jelek**
- megszüntető jel
  - jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
  - Répcelak-Sopron közötti mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védősávja
  - szemrevételezés alapján feltüntetett épület

- telken belüli kötelező fásítás
- régészeti lelőhely

- Egyéb jelek**
- megszüntető jel
  - jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
  - Répcelak-Sopron közötti mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védősávja
  - szemrevételezés alapján feltüntetett épület

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2017. (...). önkormányzati rendeletének melléklete  
**Jóváhagyásra előkészített dokumentáció**

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Pusztacsalád Községi Önkormányzat		
Munka neve:	Pusztacsalád község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.1.194-3
Munkakész neve:	Szabályozási terv	Méretarány: 1:2 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) fedvény	Rajzsám: SZ-11/2M
Felölés településtervező:	Településrendezés tisztervező:	Dokumentálás dátuma:
Pekkeré Szabó Piroška TTI-08-0073	Szeredi Gábor településtervező	2017.09.
Felölés közlekedéstervező:	Felölés zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor Tl8-08-0133	Fereneci Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Pekkeré Szabó Piroška Tl8-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		

