



**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁRVONALAK**

- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- módosult belterület határvonala
- bépfűrésze szánt, illetve a bépfűrésze nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala
- építési övezetek határvonala
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- hátsókerp. építési hely vonala
- 50,0 m-es védőtávolsága
- egészségügyi, oktatási és szociális intézmény temető 30,0 m-es védőtávolsága
- műemléki környezet határa
- régészeti érdekű terület határa
- parti sáv határa

**Építési övezet jele**

Területfelhasználási elem

Bépfűrésze mód (előadhatatlan álló építmény magasság (m))  
Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)  
Kalkulálható legkisebb építési teleksűrűség (m)  
Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)  
Kalkulálható legkisebb építési teleksűrűség (m)  
Legkisebb kötelező zöldfelület (%)  
Kalkulálható legkisebb építési telekterület (m<sup>2</sup>)

**Értékvédelem**

- műemlék
- helyi védelemre javasolt természeti érték
- helyi védelemre javasolt szoborfülkék, kövözet, szobor
- helyi védelem környezetének határa

**Közművek**

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- egyesítő 20 kV-os légvezeték

**Beépítésre szánt terület lakóterület**

- Lf fatulus terület
- Lf vegyes terület
- Vf településközpont vegyes terület
- Üf üdülőterület
- Üh üdülőházas terület
- Üh hétféltéves terület
- Gk gazdasági terület
- Gk kereskedelemi, szolgáltató terület
- Gp egyéb ipari terület
- Gp zavaró hatású ipari terület
- Gp mezőgazdasági ipar terület
- K különleges terület
- Kf temető terület
- Ks sportpálya terület

**Beépítésre nem szánt terület közlekedési terület**

- KÖM országos mellékút
- KÖM gyalogút
- KÖM települési mellékút
- KÖM határolt közlekedési terület
- KÖM lakó- és forgalmi út
- ZK park terület
- ZDK dískert terület
- E védelmi célú terület
- E egészségügyi-, szociális-, turisztika terület
- KöM közterület
- KöM vízgazdálkodási terület
- V mezőgazdasági terület
- Mf korlátozott felhasználású terület (gyesp)
- Má általános mezőgazdasági terület
- egyéb jel
- telken belüli kötelező fűtés
- Rp.1.226-6 munkaszám módosítással érintett terület

Püski Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2/2024. (H.16.) önk. rendeletere 1. melléklete  
Püski Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
15/2004. (X.29.) rendeletere 1. melléklete

**REGIOPLAN**

Közigazgatási és Településrendezési KFT.  
9025-Csepel, Újtelep utca 13/1  
Tel./Fax: 90/341-304, 320-281  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munka neve	Püski Község Önkormányzat	Szükséglet	Pp.1.226-6
Munkaszám	Településrendezési terv módosítás	Méretarány	M 1:2 000
Rajz cím	Településrendezési terv módosítás	Rajzsorozat	SZ-31
Felelős településrendezési tervtervező	Településrendezési tervtervező	Datum	2024.02.
Kalcsa Ágnes TT 0830479	Szeredi Gábor	Felelős közigazgatási tervtervező	Pekkes Szabolcs Püski TK-08-0073
Felelős közlekedéstervező	Pekkes Tibor TK-08-0073	Felelős zöldfelület és tájrendezési tervtervező	Pekkes Szabolcs Püski TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült