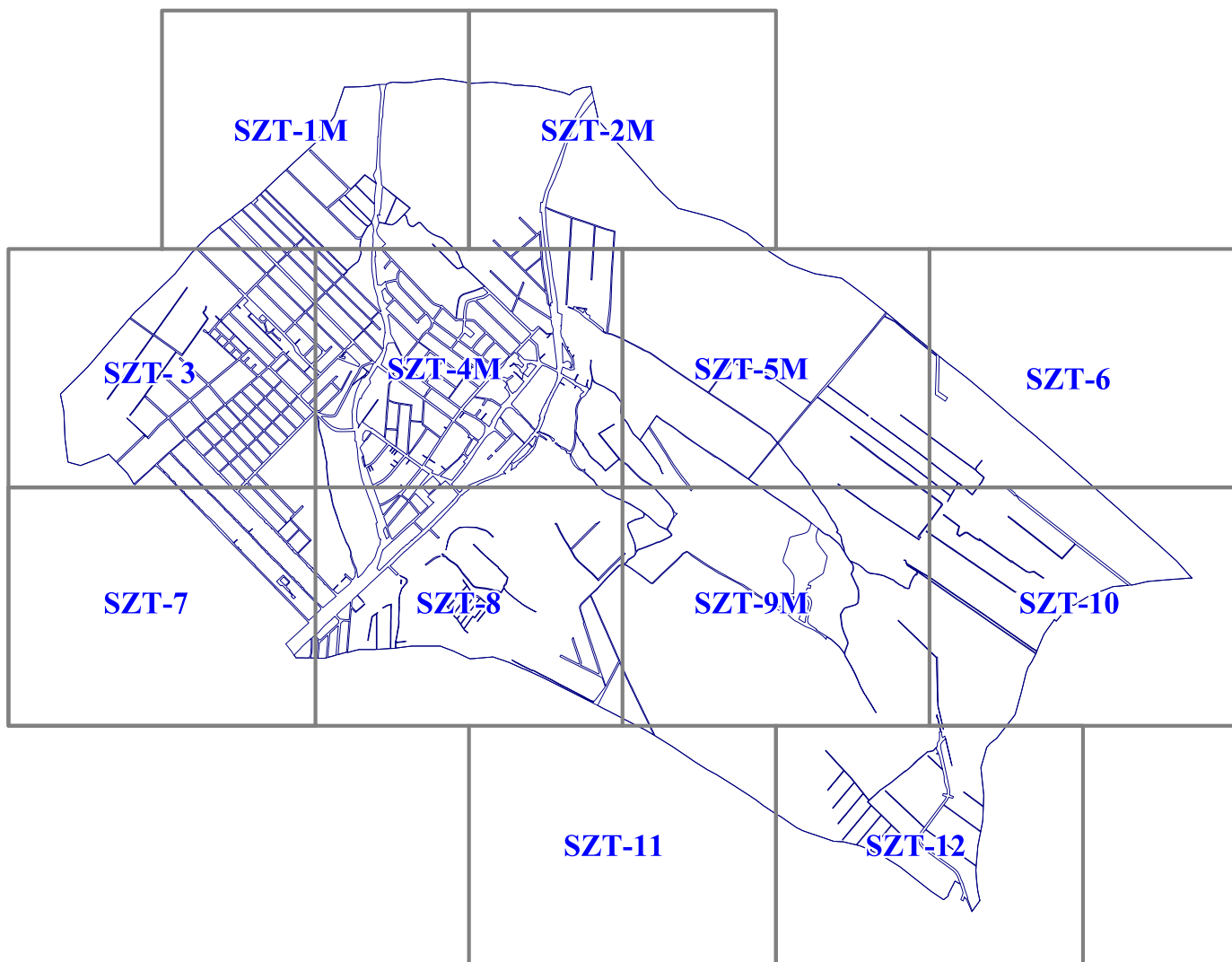


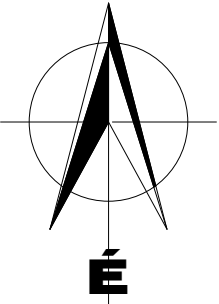


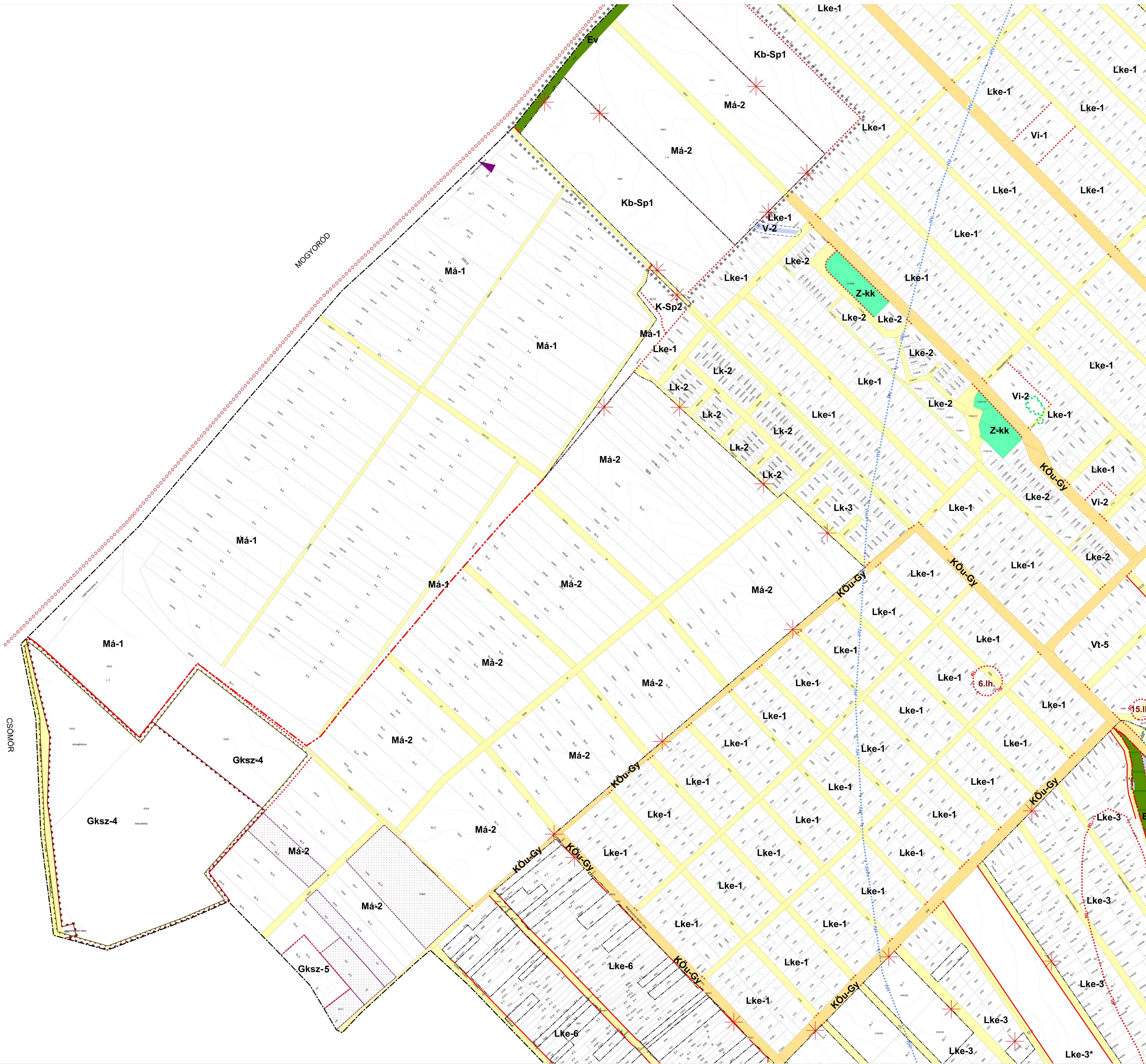
KEREPES VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000

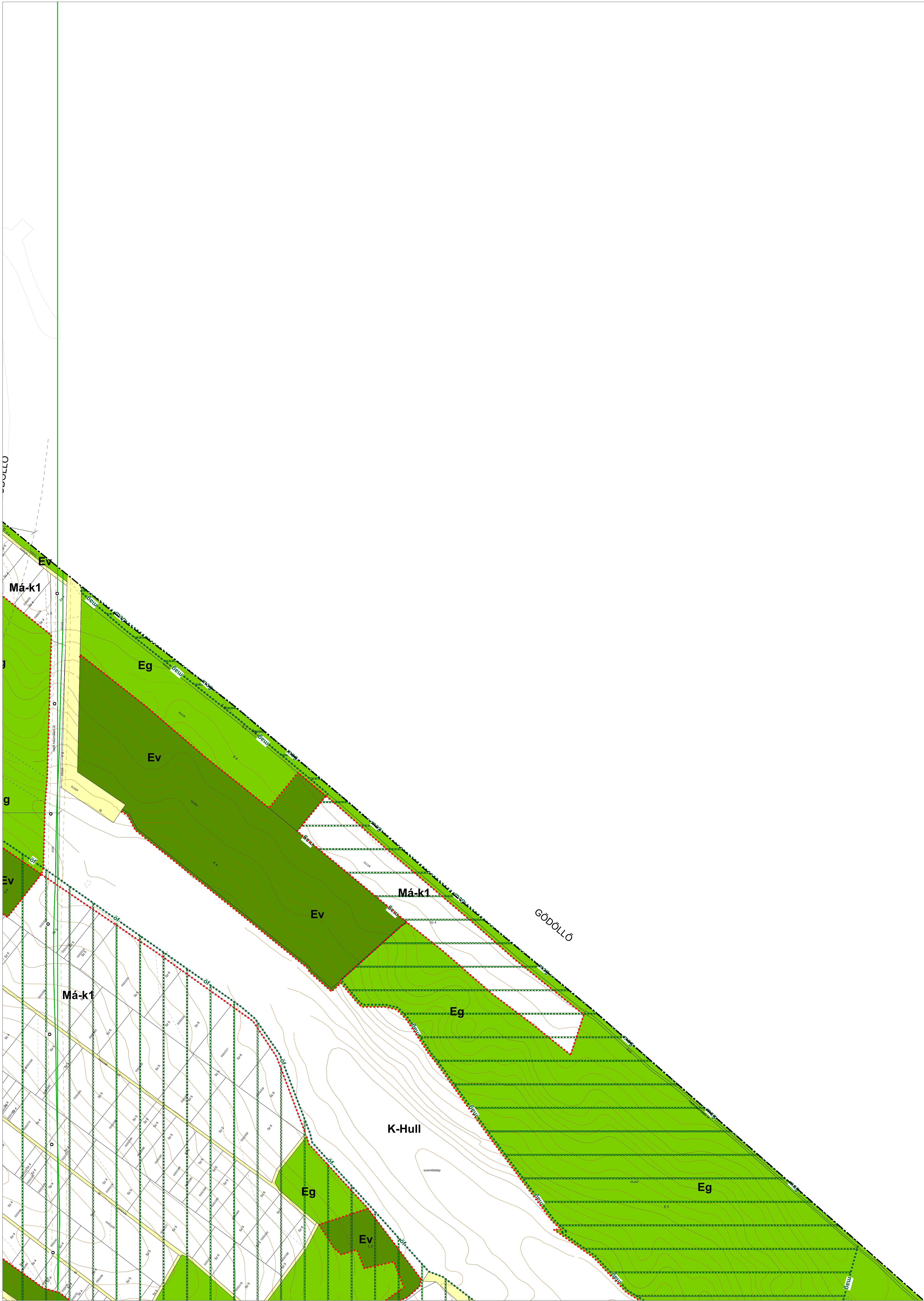
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.			Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajtszám: SZT-1M - SZT-12
	Tervfajta: KEREPES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE				Munkaszám 1868, 1707, 1770, 1874, 1887
	A KEREPES VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (XI.18.) ÖK. RENDELETÉNEK A 28/2014. (XII.19.) ÖK. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTÁSA, EGYSÉGES SZERKEZETBEN 1. SZ. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV				Lépték 1:2000
	Kelt: 2015. január				
	Ügyvezető igazgató: Zajovics András TT/1 É 01-4075/11 K1d-1-Tell, TE-1-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell Vezető Településtervező: Sin Emilia TT/1 01-4657/11	Fejős László É 01-6039 Térinformatika Faragó Péterné	Kóprda Ildikó K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171 Szűts Orsolya K 01-5226, K 01-5226	Kóprda Ildikó Dobrai Béla K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné MK:01-2418, Tv-T, Te-T, Th-T	

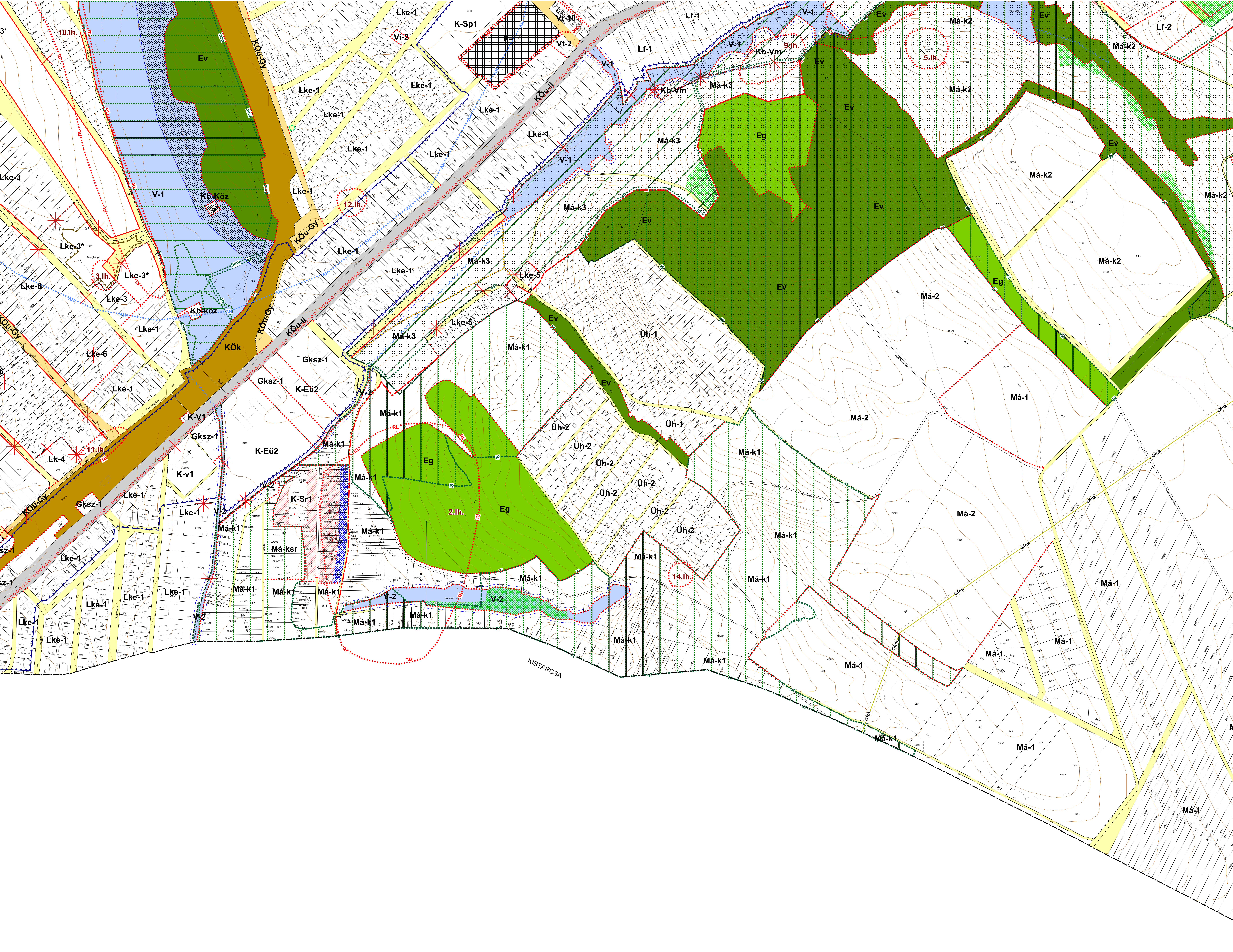


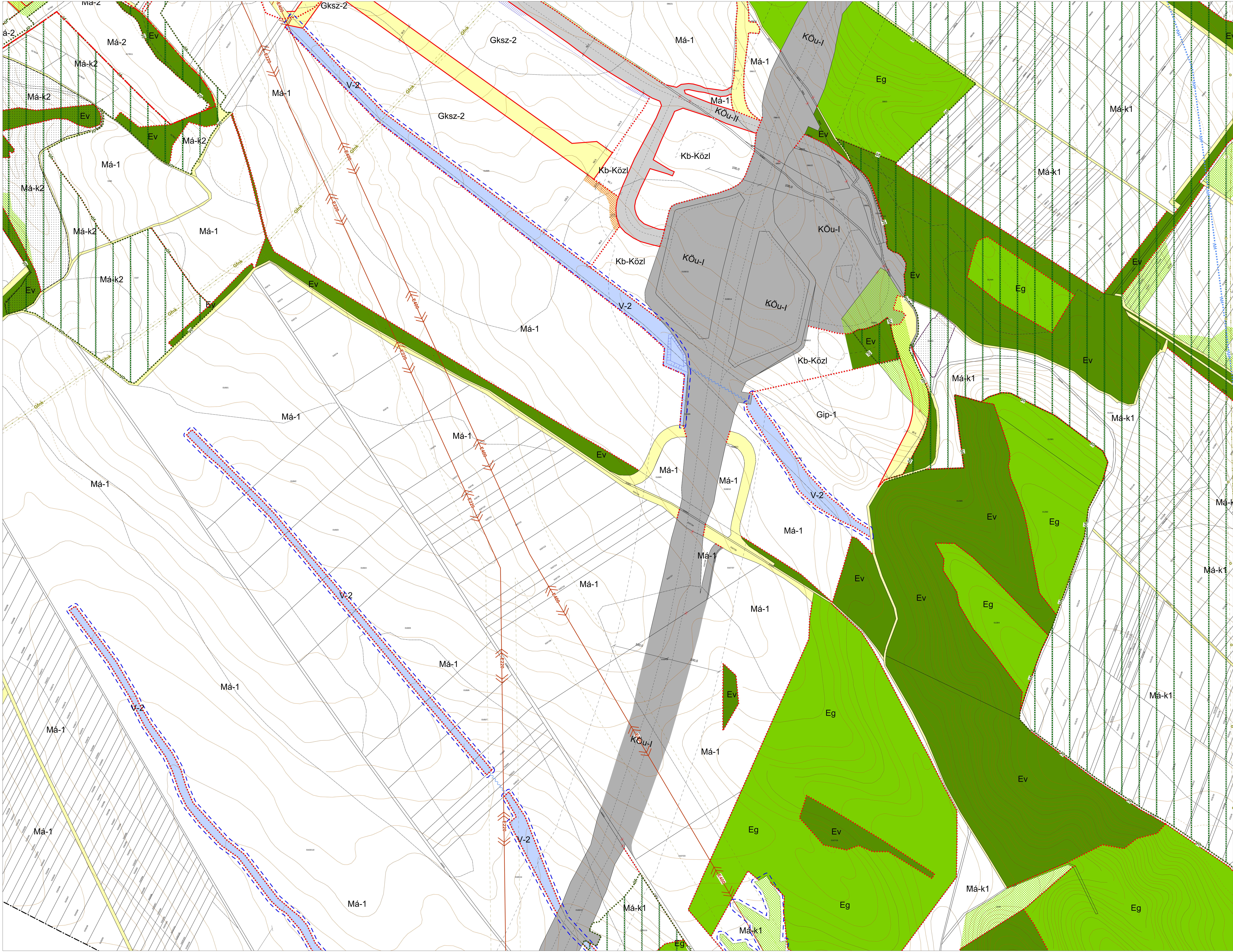


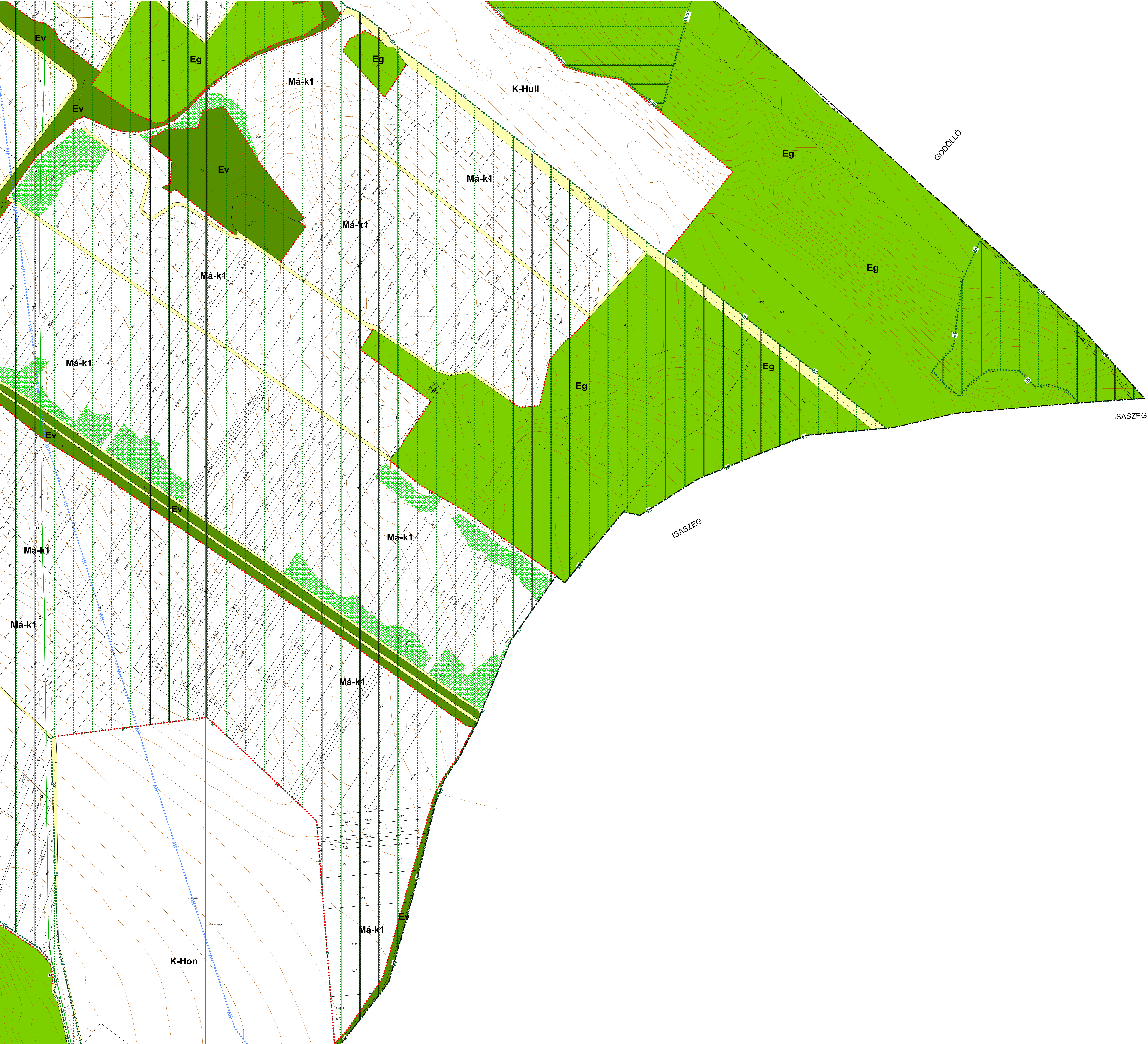


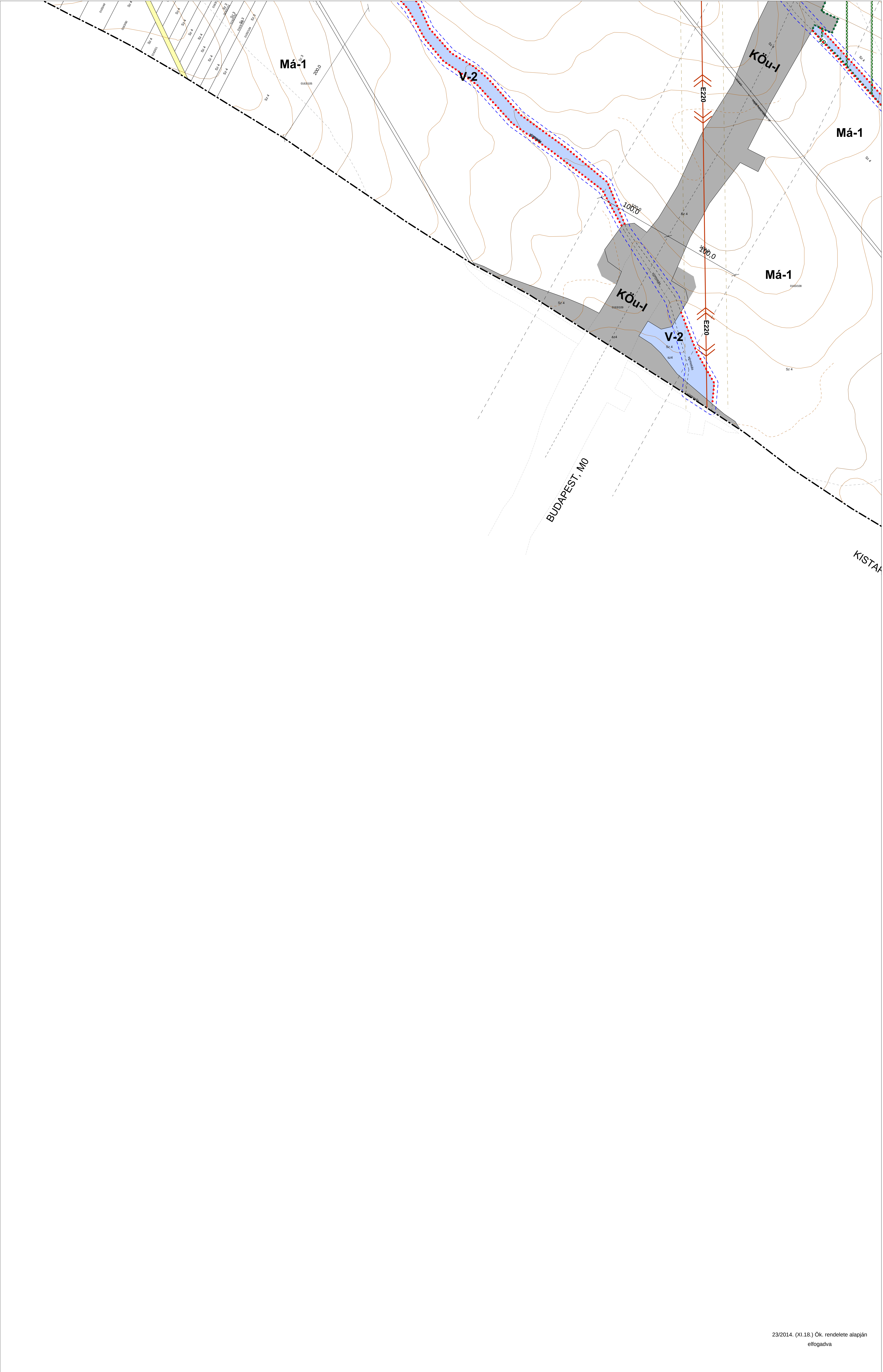


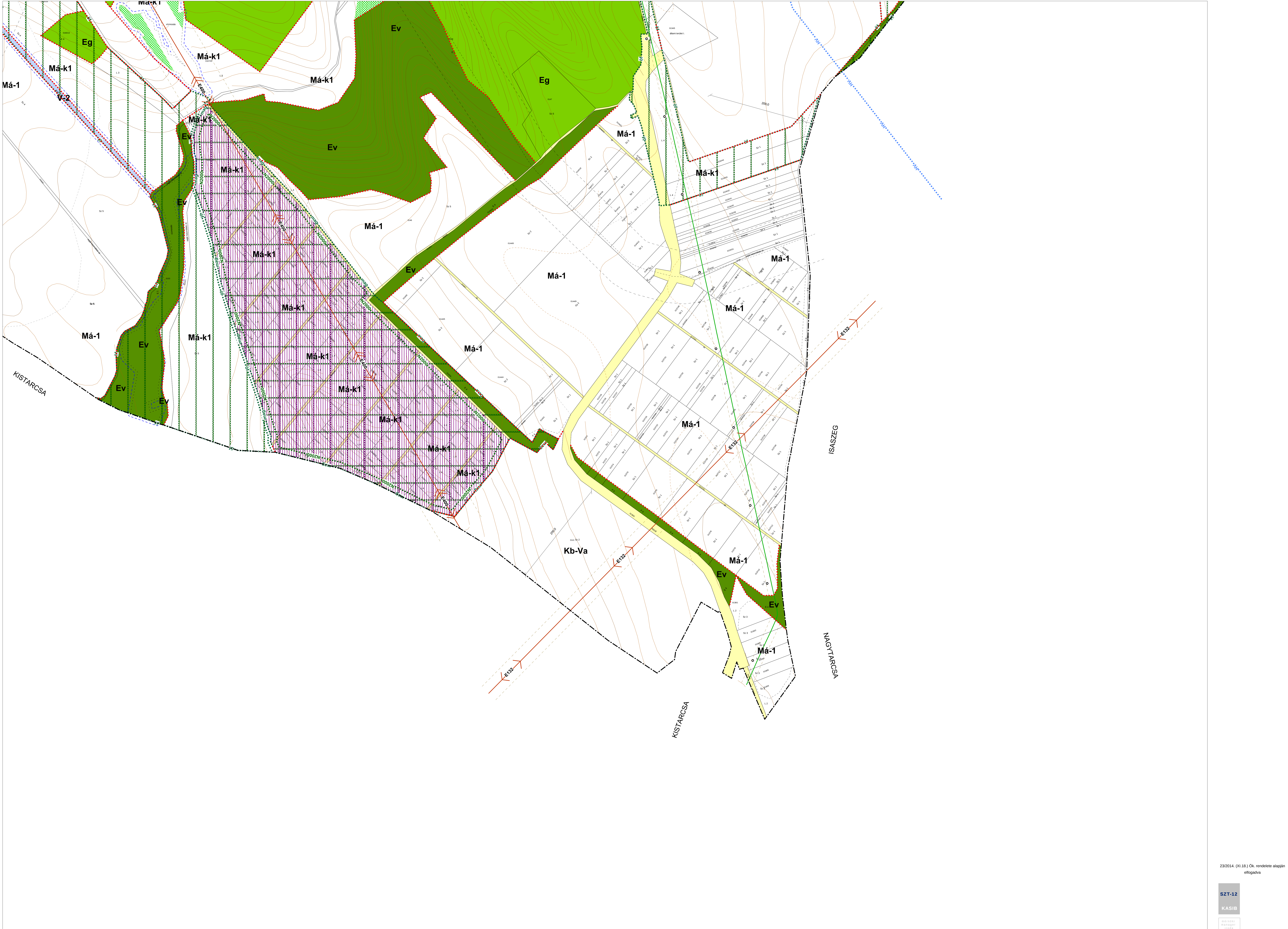












JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK:

	Közigazgatási határ
	Meglévő / tervezett kül- belterületi határ
	Meglévő / tervezett kül- belterületi határ megszüntetés
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Megszüntető jel
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési hely
	Telek be nem építhető területe
	Építési telek korlátozással beépíthető területe
	Telek be nem építhető területe, magánút kialakítása javasolt
	Kerékpárút tervezett nyomvonala
	Közműlétesítmény helybiztosítását szolgáló terület
	A feltételhez kötött SZT-f jelű szabályozási terv területi hatálya
	Gyorsforgalmi út területének övezete
	Országos főút területének övezete
	Települési gyűjtőút területének övezete
	Övezetbe nem sorolt közlekedési célú terület
	Nem közlekedési célú közterület (Zöldterület)
	HÉV területének övezete
	Közpark, közkert
	Védelmi erdő övezet területe
	Gazdasági erdő övezet területe
	Vízgazdálkodási övezet területe
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyes terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

	Beültetési kötelezettség
--	--------------------------

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

	Rendezetlen jogi státuszú vízfolyás-szakasz
	Bányatelek területe
	Egyedi előírás 1.
	Egyedi előírás 2.
	Erdő övezetbe nem sorolt a 2013. évi Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők

JAVASOLT ELEMEEK:

Településkép-védelmi területek:

	Táji-, természeti környezet
	Épített környezet
	Közlekedési kapcsolat biztosítása
	Közhasználat céljára átadandó terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

A 2013. évi, magasabb szintű, és egyéb jogszabályokban rögzített kötelmek, védőterületek, védőövezetek:

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - exlege védett láp
	Natura 2000 terület
	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó * (egyedi előírásokkal)
	Országos ökológiai hálózat - puffer terület
	Helyi védett természeti érték
	Hidrogeológiai védőidom határa
	Vízfolyás mederkarbantartási sávja
	Közüti védőtávolság határa
	Közművezeték, védőtávolsága
	A módosítással érintett terület határa
	Közművek
	Mikrohullámú kapcsolat
	400 kv-os átviteli hálózat nyomvonala
	200 kv-os átviteli hálózat nyomvonala
	132 kv-os légkábel nyomvonala
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközépnomású gázvezeték
	Barátság I. DN 400-as termékvezeték nyomvonala
	Víz tározó
	Víz műkút
	Víz mű nyomásfokozó
	Gáznyomás csökkentő (meglévő/tervezett)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület
	Szintvonalak (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
	Alagút (Térképi elem)
	Út/vasút tengelyvonala