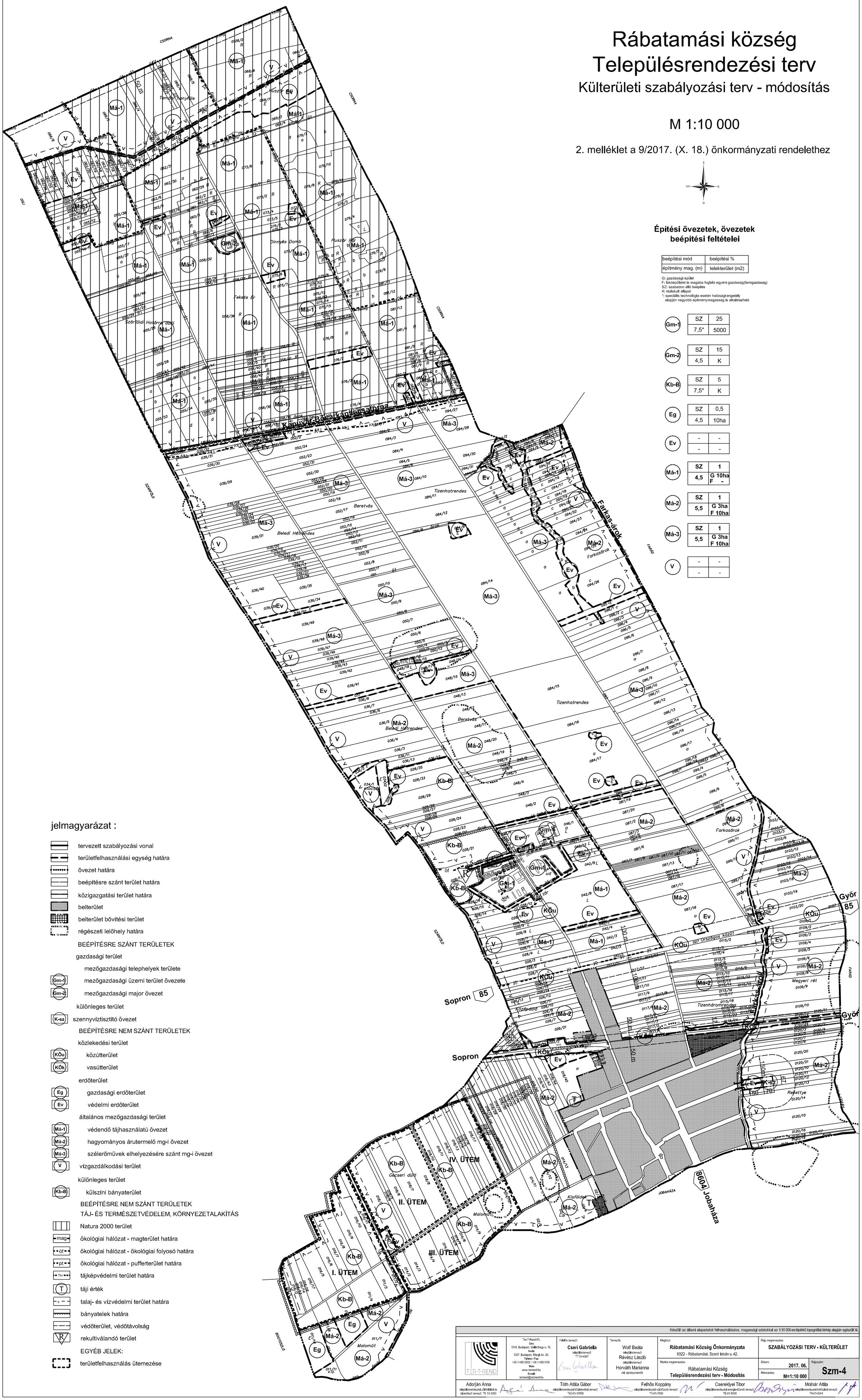
Rábatamási község
Településrendezési terv
Külterületi szabályozási terv - módosítás

M 1:10 000

2. melléklet a 9/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelethez



Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

G: gazdasági épület
F: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdaság(farmgazdaság)
SZ: szabadon álló beépítés
K: kialakult állapot
*: speciális technológia esetén hatósági engedély alapján nagyobb építménymagasság is alkalmazható

Gm-1	SZ	25
	7,5*	5000
Gm-2	SZ	15
	4,5	K
Kb-B	SZ	5
	7,5*	K
Eg	SZ	0,5
	4,5	10ha
Ev	-	-
	-	-
Má-1	SZ	1
	4,5	G 10ha F -
Má-2	SZ	1
	5,5	G 3ha F 10ha
Má-3	SZ	1
	5,5	G 3ha F 10ha
V	-	-
	-	-

jelmagyarázat :

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- közigazgatási terület határa
- belterület
- belterület bővítési terület
- régészeti lelőhely határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

gazdasági terület

- mezőgazdasági telephelyek területe
- Gm-1 mezőgazdasági üzemi terület övezete
- Gm-2 mezőgazdasági major övezet

különleges terület

- K-sz szennyvíztisztító övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

közlekedési terület

- KÖu közúterület
- KÖk vasúterület

erdőterület

- Eg gazdasági erdőterület
- Ev védelmi erdőterület

általános mezőgazdasági terület

- Má-1 védendő tájhasználatú övezet
- Má-2 hagyományos árutermelő mg-i övezet
- Má-3 szélerőművek elhelyezésére szánt mg-i övezet
- V vízgazdálkodási terület

különleges terület

- Kb-B külszíni bányaterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

- Natura 2000 terület
- mag ökológiai hálózat - magterület határa
- öf ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- pt ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tkv tájképvédelmi terület határa
- T táji érték
- v talaj- és vízvédelmi terület határa
- bányatelek határa
- védőterület, védőtávolság
- R rekultiválandó terület

EGYÉB JELEK:

- területfelhasználás ütemezése

Készült az állami alapadatok felhasználásával, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján egészült ki.

TER·T·REND

Tér+T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.terrend.hu
E-mail:
terrend@terrend.hu

Felelős tervező:
Cseri Gabriella
településtervező
TT 01-4887

Tervezők:
Wolf Beáta
településtervező
Révész László
településtervező
Horváth Marianna
okl. építésznémök

Megbízó:
Rábatamási Község Önkormányzata
9322 - Rábatamási, Szent István u. 42.

Munka megnevezése:
Rábatamási Község
Településrendezési terv - Módosítás

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Dátum: 2017. 06.
Méretarány: M=1:10 000
Rajzszám: Szm-4

Adorján Anna
településrendezési és tájrendezési szakmérnök és tájrendező tervező, TK 13-1283

Tóth Attila Gábor
településrendezési közlekedési tervező
TK5-01-10559

Felhős Koppány
településrendezési vízi közmű tervező
TV-01-7829

Cserekylei Tibor
településrendezési energia-közmű tervező
TE-01-5838

Molnár Attila
településrendezési hírközlési tervező
TH-01-5341