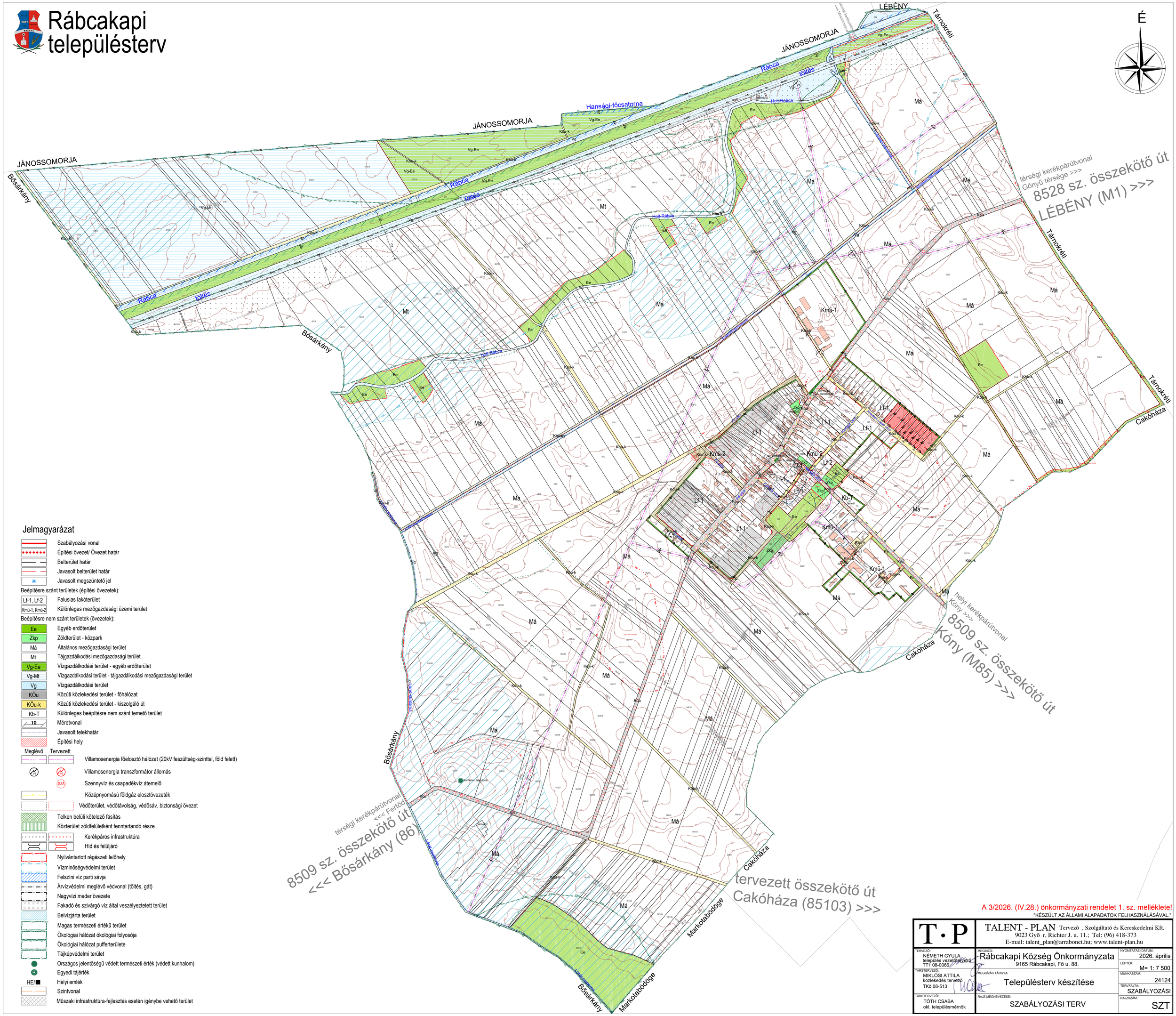
Rábcakapi településterv



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határ
- Belterület határ
- Javasolt belterület határ
- Javasolt megszüntető jel

Beépítésre szánt területek (építési övezetek):

- Lf-1, Lf-2 — Falusias lakóterület
- Kmű-1, Kmű-2 — Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek (övezetek):

- Ee — Egyéb erdőterület
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg-Ee — Vízgazdálkodási terület - egyéb erdőterület
- Vg-Mt — Vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg — Vízgazdálkodási terület
- KÖu — Közúti közlekedési terület - főhálózat
- KÖu-k — Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- 10 — Méretvonal
- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Meglévő / Tervezett

- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Telken belüli kötelező fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Kerékpáros infrastruktúra
- Híd és felüljáró
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Vízminőségvédelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Árvízvédelmi meglévő védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder övezete
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Belvízjárta terület
- Magas természeti értékű terület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti érték (védett kunhalom)
- Egyedi tájérték
- HE/■ — Helyi emlék
- Szintvonal
- Műszaki infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület

A 3/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete!

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P	TALENT - PLAN Tervezõ , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyõ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066 TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513 TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	MEGBÍZÓ: Rábcakapi Község Önkormányzata 9165 Rábcakapi, Fő u. 88. MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településterv készítése RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2026. április LÉPTÉK: M= 1: 7 500 MUNKASZÁM: 24124 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI RAJZSZÁM: SZT