

2. melléklet a 3/2026.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			legnagyobb							legkisebb			legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja		
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzatmagassága	párkánymagassága						
		min. (és/vagy max.*)							terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	Ém	m		m	m	m					
		min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.	m			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm	Élp				
1.	Lf-1	O	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	6,0	-	teljes		
2.	Lf-2	I	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	6,0	-	teljes		
3.	Kmü-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	7,0	-	részleges		
4.	Kmü-2	SZ	1200	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	7,0	-	teljes		
5.	Ee	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
6.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	70	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
7.	Má	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	6	kivéve birtokközpont, tanya	6	kivéve birtokközpont, tanya	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	hiányos		
8.	Mt	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
9.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
10.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	5	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
11.	KÖu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	5	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		
12.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	hiányos		