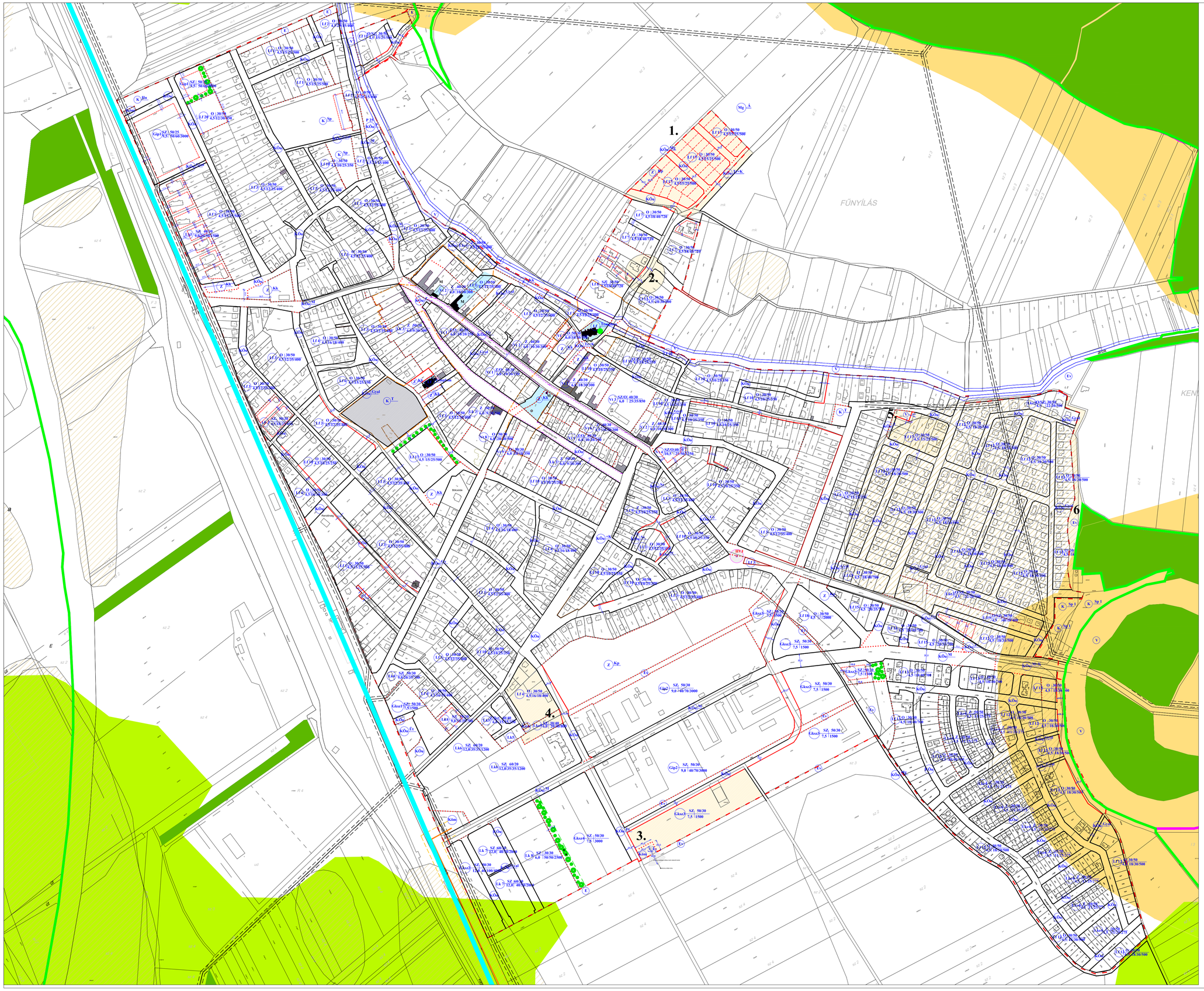


# Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

módosítással érintett terület

beépítésre szánt terület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

tervezett szabályozási vonal

meglévő közterületi határvonalvonal

szabályozási szélesség

övezeti határ

építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

építési hely határa

telken belüli kötelező védőfásítás

irányadó telekhatár

Örökségvédelem

műemlék

műemlék telke

műemléki környezet határa

utcaképileg védett terület

helyi védelem alatt álló építmény

régészeti lelőhely

Egyéb kijelölések

egyedi tájérték

Rajka belvízcsatorna partél

Rajka belvízcsatorna parti sáv

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 10.0)"

"Készült az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján"

Vonalas létesítmények

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

beépítésre szánt terület

lakóterület

Lk kisvárosias

Lkc kertvárosias

Lf falusias

vegyes terület

Vt településközpont vegyes terület

gazdasági terület

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület

Gip ipari gazdasági terület

Gipz zavaró hatású gazdasági terület

különleges területek

K Sp.1 sportolási célú terület

K Hu hulladékudvar területe

beépítésre nem szánt terület

K Sp sportolási célú terület

K T temető terület

K Id idegenforgalmi terület

közlekedési területek

KÖu M mellékút

KÖu M+K mellékút kerékpárúttal

KÖu Te településközi út kerékpárúttal

KÖu Te+K települési út

KÖu Te+K gyűjtőút

KÖu Gy kiszolgáló út kerékpárúttal

KÖu kiszolgáló út

KÖu +K

KÖu Sz szervízút

KÖu K kerékpárút

KÖu Gyal közlekedési területen belüli zöldfelület gyalogos út

KÖu Z

KÖu Üt üzemanyagtöltő állomás

KÖu P parkoló

közműterület

Kmu

zöldterület

Z Kk közkert

Z Kp közpark

erdőterület

Ex védőerdő

Eg gazdasági erdő

Ek közjóléti erdő

mezőgazdasági terület

Mg Á általános

Mg K korlátozott felhasználású

vízgazdálkodási terület

V

Megyei tervi övezetek

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség védelmi terület övezetének határa

Ökológiai hálózat magterület határa

Natura 2000 területek övezetének határa

Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Rajka Község Polgármesterének.....rendeletének 1. számú melléklete

| | | | |
|---|---|---|---|
| REGIOPLAN | Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Ülőkaps utca 13. Tel.96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu | | |
| Megrendelő neve: | Rajka Község Önkormányzata | | |
| Munka megnevezése: | Rajka község helyi építési szabályzat | Munkaszám: | Rp.I-162-12 |
| Munkarész: | Helyi Építési Szabályzat | Méretarány: | M 1:4000 |
| Rajz címe: | Szabályozási és övezeti terv belterület módosítás | Rajzszám: | SZ-J1/M |
| Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 | Településtervező: | Dátum: | 2021.01. |
| Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tk0 08-0133 | Felelős közműtervező: Fermánt Balint TU-TH-0225 TV-TH-0231 | Felelős tájr- és kertépítész tervező: Pokkerné Szabó Piroska TK-08-0073 | |

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült