

## 1. számú melléklet

### A rendelet 2. §-a alapján az OTÉK 4. számú melléklete szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől való eltérések

| Szabályozott terület<br>megjelölése   | Az OTÉK 4. számú<br>melléklete szerinti<br>személygépkocsi<br>elhelyezési<br>kötelezettségtől való<br>eltérés mértéke | Az OTÉK 4. számú<br>melléklete szerinti<br>személygépkocsi elhelyezési<br>kötelezettségtől való eltérés<br>feltétele   |
|---|---|--|
| Rajka 363 hrsz-ú ingatlan<br>vonatkozásában a Rajka, 362/1<br>kivett közterület terhére   | 363 hrsz -50%<br>362/1 hrsz +50%  | kereskedelem (2000 m2 bruttó<br>szintterületig)<br>szálláshely, szolgáltatás<br>igazgatás, ellátás, szolgáltatás,<br>nem fekvőbeteg ellátás<br>közforgalmú személyközlekedés<br>egyéb rendeltetési egységek<br>jelentős zöldfelület igénylő<br>park<br>lakóépület, lakások<br>kereskedelem (2000 m2 bruttó<br>szintterületig)<br>szálláshely, szolgáltatás |
| Rajka 22 hrsz-ú ingatlan<br>vonatkozásában a Rajka 24 hrsz-ú<br>kivett közterület és a Rajka 244/2<br>hrsz-ú kivett önkormányzati út<br>terhére | 22 hrsz 8 parkolóhely<br>24 hrsz 10 parkolóhely<br>244/2 hrsz 4 parkolóhely   | kereskedelem, szolgáltatás,<br>szálláshely,<br>közforgalmú személyi<br>közlekedés,<br>szálláshely, szolgáltatás  |
| A Rajka 995/10 hrsz és 995/12<br>hrsz –ú ingatlanok vonatkozásában<br>a Rajka 995/9 hrsz kivett<br>önkormányzati közút terhére                  | 995/10 hrsz és 995/12<br>hrsz - 138 parkolóhely<br>995/9 hrsz +138<br>parkolóhely                                     | lakóépületek, lakások,<br>kereskedelem, szolgáltatás   |

A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kisvárosi lakóövezetbe sorolt területeken, a telkeken belül lakásonként és üzletenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.