

1. számú melléklet

**A rendelet 2. §-a alapján  
az OTÉK 4. számú melléklete szerinti  
személygépkocsi elhelyezését kötelezettségtől való eltérések**

Szabályozott terület megjelölése	Az OTÉK 4. számú melléklete szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől való eltérés mértéke	Az OTÉK 4. számú melléklete szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől való eltérés feltétele
Rajka, 363 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Rajka, 362/1 kivett közterület terhére	363 hrsz -50 %  362/1 hrsz +50 %	Kereskedelem (2000 m2 bruttó szintterületig) Szálláshely, szolgáltatás igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás közforgalmú személyközlekedés egyéb rendeltetési egységek jelentős zöldfelületet igénylő park lakóépület, lakások kereskedelem (2000 m2 bruttó szintterületig) szálláshely, szolgáltatás
Rajka, 22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Rajka, 24 hrsz-ú kivett közterület és Rajka, 244/2 hrsz-ú kivett önkormányzati út terhére	22 hrsz -14 db parkolóhely  24 hrsz + 10 db parkolóhely  244/2 hrsz +4 db parkolóhely	kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely, közforgalmú személyi közlekedés, szálláshely, szolgáltatás
A Rajka, 995/10 hrsz és 995/12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Rajka, 995/9 hrsz kivett önkormányzati közút terhére	995/10 hrsz és 995/12 hrsz - 138 db parkolóhely  995/9 hrsz +138 db parkolóhely	Lakóépületek, lakások, kereskedelem, szolgáltatás
A Rajka, 995/16 hrsz, 996/17 hrsz, 995/18 hrsz, 995/19 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 995/15 hrsz-ú kivett önkormányzati közút terhére	995/16, 995/17, 995/18, 995/19 hrsz - 99 db parkolóhely  995/15 hrsz + 99 db parkolóhely	Lakóépületek, lakások, kereskedelem, szolgáltatás
A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kisvárosi lakóövezetbe sorolt területeken, a telkeken belül lakásonként és üzletenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.		