

Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

- módosítással érintett terület
 - beépítésre szánt terület határa
- ### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- tervezett szabályozási vonal
 - meglévő községi határvonal
 - szabályozási vonal (tervezett községi határvonal)
 - szabályozási szélesség
 - övezeti határ
 - építési övezeti jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

- építési hely határa
 - telken belüli kötelező védőfásítás
 - irányadó telekhatár
- ### Örökségvédelem
- műemlék
 - műemlék telke
 - műemléki környezet határa
 - utcaképileg védett terület
 - helyi védelem alatt álló építmény
 - régészeti lelőhely

Egyéb kijelölések

- egyedi tájéérték
- Rajka belvízcsatorna partél
- Rajka belvízcsatorna parti sáv

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- Nagy-középnomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

- | | |
|--|--|
| <p>beépítésre szánt terület lakóterület</p> <ul style="list-style-type: none"> K_{Sp} kisvárosias K_L kertvárosias K_{Ld} falusias V₁ vegyes terület V₂ településközpont vegyes terület V₃ inzémenyi vegyes terület <p>gazdasági terület</p> <ul style="list-style-type: none"> K_{Sp} kereskedelmi szolgáltató terület K_{Sp} ipari gazdasági terület K_{Sp} zavaró hatású gazdasági terület <p>különleges területek</p> <ul style="list-style-type: none"> K_{Sp} sportolási célú terület K_{Sp} hulladékudvar területe K_{Sp} lovarda területe | <p>beépítésre nem szánt terület</p> <ul style="list-style-type: none"> K_{Sp} sportolási célú terület K_L temető terület K_{Ld} idegenforgalmi terület K_{Sp} közlekedési területek K_{Sp} mellékút K_{Sp} mellékút kerékpárral K_{Sp} települési út kerékpárral K_{Sp} települési út K_{Sp} Részlegesen át kerékpárral K_{Sp} kiszolgáló út K_{Sp} szervizút K_{Sp} parkoló K_{Sp} közterület K_{Sp} közpark K_{Sp} erdőterület K_{Sp} védőerdő K_{Sp} gazdasági erdő K_{Sp} közjóléti erdő K_{Sp} mezőgazdasági terület K_{Sp} általános K_{Sp} korlátozott felhasználású K_{Sp} vízgazdálkodási terület |
|--|--|

Megegyezési övezetek

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Natúrparcok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Külföldes bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)
- Nap és szélteromó telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Rajka Község Képviselő testületének 7/2023. (VII.26.) számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Közvetlen- és Településtervezési KFT 9022 Győr, Újlap utca 13. Tel: 96/311-304, 230-721 e-mail: regio@regioplan.hu
Munka címe:	Rajka Község Önkormányzata	Munka számja:
Raj. cím:	Rajka község helyi építési szabályzat	Raj. szám:
Tervezési feladat:	Szabályozási és övezeti terv 1	Dátum:
Tervező:	Készítve: 2023.08.	Dátum:
Készítve: 2023.08.	Készítve: 2023.08.	Készítve: 2023.08.