JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

a beépítésre szánt területek szabályozását SZ-J1 terv tartalmazza

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező szabályozási elemek

- közigazgatási határvonal
- beépítésre szánt terület határa
- meglévő közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- telken belüli kötelező fásítás

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Értékvédelem

- régészeti lelőhely

Környezetvédelem

- Rajka-Dunakiliti Keleti távlati vízbázis hidrogeológiai védőterülete (EDUVIZIG adatszolgáltatása alapján)
- Fakadóvízzel és szivárgóvízzel érintett terület határa (EDUVIZIG adatszolgáltatása alapján)
- Állattartó telep védőtávolsága

Természetvédelem

- Rajka belvízcsatorna partél "Készült az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján"
- Rajka belvízcsatorna parti sáv

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- GN Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága
- GKN Nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- Mikrohullámú összeköttetések

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt terület

Gazdasági terület

- Gipz — Zavaró ipari gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- K Sp — Sport és szabadidős terület
- K Hu — Hulladékudvar területe
- K Lo — Lovarda terület

Beépítésre nem szánt terület

Mezőgazdasági terület

- Mg Á — Általános mezőgazdasági terület
- Mg K — Korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Erdőterület

- Eg — Gazdasági célú erdő területe
- Ev — Védőerdő területe
- Ek — Közjóléti erdő

Vízgazdálkodási terület

- V — Vízgazdálkodási terület
- V Tö — Vízgazdálkodási terület, töltés övezete

Közlekedési területek

- KÖu Gyf — gyorsforgalmi út
- KÖu F+K — főút kerékpárúttal
- KÖu M — mellékút
- KÖu M+K — mellékút kerékpárúttal
- KÖu Te — települési út
- KÖu Mg — mezőgazdasági út
- KÖu K — kerékpárút
- KÖk — vasútvonal

Különleges terület

- K Sp — sportolási célú terület
- K T — temető terület
- K Id — idegenforgalmi terület

Rajka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VII.26.) számú rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Rajka Község Önkormányzata	
Munka neve: Rajka község helyi építési szabályzat	Munkaszám: Rp.I-162-14
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv 2 beépítésre nem szánt terület	Rajzszám: SZ-J2
Településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479/08; Településtervező	Dátum: 2023.08.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133; Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253 TH-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073/08

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült