

Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

- módosítással érintett terület határa
- szabályozott terület
- belterület határa
- tervezett belterület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- eltérő területfelhasználások határa
- építési övezet határa
- építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- építési hely határa
- telken belüli kötelező védőfásítás

Örökségvédelem

- műemlék
- műemléki környezet határa
- településszerkezetileg védett terület
- utcaképig védett terület
- helyi védelem alatt álló építmény
- helyi védelemre javasolt építmény
- régészeti lelőhely területének határvonala

Nemzetközileg természetvédelmi alá tartozó területek

- Natura 2000 terület határa (kisebbségi jelentőségű természetmegőrzési terület, és különleges madárvédelmi terület határa)
- Országos jelentőségű védett területek
- védett természeti terület (SZTK)
- Rajka belvízesatona partján "Készült az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatai alapján"
- Rajka belvízesatona parti sáv

Egyéb kijelölések

- egyedi tájérték
 - természeti terület határa
 - nemzeti ökológiai hálózat
 - magterület övezete határa
- "Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió: 10.07)"

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- Nagy-középnomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

- | | |
|--|--|
| <p>beépítésre szánt terület lakóterület</p> <ul style="list-style-type: none"> kisvárosias kertvárosias falusias vegyes terület településközpont vegyes terület gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató terület ipari gazdasági terület zavaró hatású gazdasági terület <p>különleges területek</p> <ul style="list-style-type: none"> sportolási célú terület hulladékudvar területe | <p>beépítésre nem szánt terület</p> <ul style="list-style-type: none"> sportolási célú terület temető terület idegenforgalmi terület közlekedési területek mellékút mellékút kerékpárral települési út településközi út kerékpárral gyűjtőt kiszolgáló út kiszolgáló út kerékpárral szervízút kerékpárút gyalogos út közlekedési területen belüli zöldfelület üzemanyagtöltő állomás parkoló közműterület zöldterület közpark közpark erdőterület védőerdő gazdasági erdő közjóléti erdő mezőgazdasági terület általános korlátozott felhasználású vízgazdálkodási terület |
|--|--|

Jóváhagyott dokumentáció
 Rajka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12.2017. (VIII.01.) számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településfejlesztési KFT. 9023. Győr, Újvárosi út 13. Tel./Fax: 90/311-500, 330-331 email: greg@regioplan.hu
Munka neve: Rajka Község Önkormányzata	Munka kódja: Rajka község helyi építési szabályzat	Munka státusza: Rajka község helyi építési szabályzat
Munka dátuma: Rajka község	Munka dátuma: Szabályozási és övezeti terv belterület módosítás	Munka dátuma: Rajka község
Tervező: Környezet- és Településfejlesztési KFT.	Tervező: Környezet- és Településfejlesztési KFT.	Tervező: Környezet- és Településfejlesztési KFT.
Készítéskor: 2017.08.01.	Készítéskor: 2017.08.01.	Készítéskor: 2017.08.01.
Rajka Község Önkormányzata	Rajka Község Önkormányzata	Rajka Község Önkormányzata