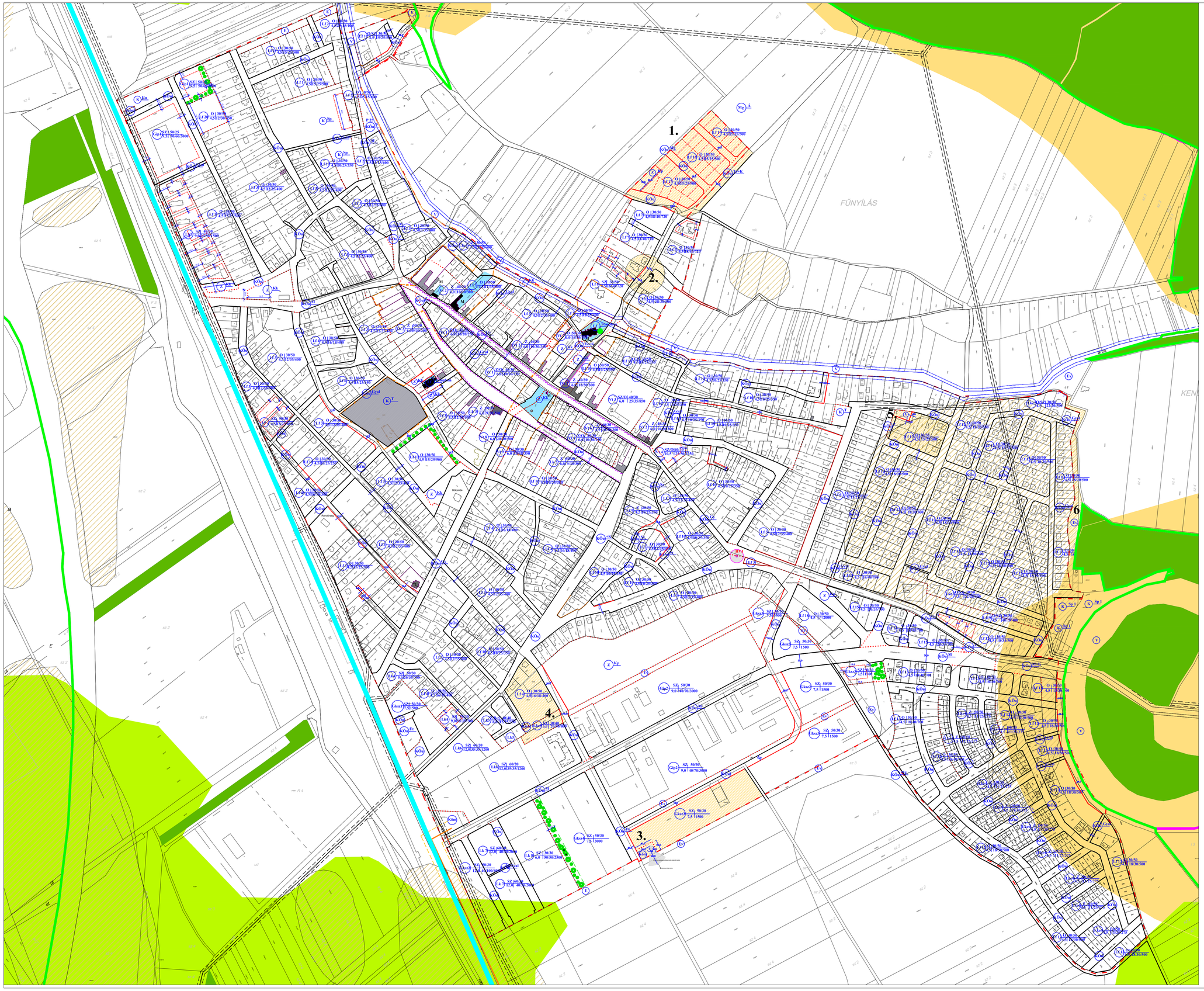

Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

módosítással érintett terület

beépítésre szánt terület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

tervezett szabályozási vonal

meglévő közterületi határvonalvonal

szabályozási szélesség

övezeti határ

(Lf) építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

építési hely határa

telken belüli kötelező védőfásítás

irányadó telekhatár

Örökségvédelem

(M) műemlék

műemlék telke

műemlékei környezet határa

utcaképileg védett terület

helyi védelem alatt álló építmény

régészeti lelőhely

Egyéb kijelölések

egyedi tájérték

Rajka belvízcsatorna partél

Rajka belvízcsatorna parti sáv

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 10.0)"

"Készült az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján"

Vonalas létesítmények

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

beépítésre szánt terület

lakóterület

(Lk) kisvárosias

(Lke) kertvárosias

(Lf) falusias

vegyes terület

(Vt) településközpont vegyes terület

gazdasági terület

(Gksz) kereskedelmi szolgáltató terület

(Gip) ipari gazdasági terület

(Gipv) zavaró hatású gazdasági terület

különleges területek

(K Sp.) sportolási célú terület

(K Hu) hulladékudvar területe

beépítésre nem szánt terület

(K Sp.) sportolási célú terület

(K T.) temető terület

(K Id.) idegenforgalmi terület

közlekedési területek

(KÖu M) mellékút

(KÖu M+K) mellékút kerékpárúttal

(KÖu Tr) települési út

(KÖu Tr+K) településközi út kerékpárúttal

(KÖu Gy) gyűjtőút

(KÖu) kiszolgáló út

(KÖu+K) kiszolgáló út kerékpárúttal

(KÖu Sz) szervízút

(KÖu K.) kerékpárút

(KÖu Gyal) gyalogos út

(KÖu Ü) üzemanyagtöltő állomás

(KÖu P.) parkoló

közműterület

(Kmu)

zöldterület

(Z Kk) közkert

(Z Kp) közpark

erdőterület

(Ev) véderdő

(Eg) gazdasági erdő

(Ek) közjóléti erdő

mezőgazdasági terület

(Mg Á.) általános

(Mg K.) korlátozott felhasználású

vízgazdálkodási terület

(V)

Megyei tervi övezetek

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség védelmi terület övezetének határa

Ökológiai hálózat magterület határa

Natura 2000 területek övezetének határa

Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Rajka Község Képviselő testületének 5/2021. (III.25.) .rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Ülőkaps utca 13. Tel.96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Rajka Község Önkormányzata			
Munka megnevezése: Rajka község helyi építési szabályzat		Munkaszám: Rp.I-162-12	
Munkarész: Helyi Építési Szabályzat		Méretarány: M 1:4000	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv belterület módosítás		Rajzszám: SZ-J1/M	
Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településtervező:	Dátum: 2021.03.	
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Fermánek Balázs TU-TM-0253 TV-TM-0253	Felelős tájr.- és kertépítész tervező: Pokkerné Szabó Piroska TK-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült