

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: KHR/15-63/2022

Másolatkészítő szervezet: Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Kiss Vince - kiss.vince@rajka

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.01. 09:16

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0.

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://drive.google.com/drive/folders/1QOgoqlhxVZvqOrdgvE5XWZ5GrTciLmII>

Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

- módosítással érintett terület
- beépítésre szánt terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő községi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett községi határvonal)
- szabályozási szélesség
- övezeti határ
- építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

- építési hely határa
- telken belüli kötelező védőfásítás
- irányadó telekhatár

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- utcaképileg védett terület
- helyi védelem alatt álló építmény
- régészeti lelőhely

Egyéb kijelölések

- egyedi tájéérték
- Rajka belvízcsatorna partél
- Rajka belvízcsatorna parti sáv

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- Nagy-középnomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> lakóterület kisvárosias kertvárosias falusias vegyes terület településközpont vegyes terület inzémenyi vegyes terület gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató terület ipari gazdasági terület zavaró hatású gazdasági terület különleges területek sportolási célú terület hulladékudvar területe | <ul style="list-style-type: none"> sportolási célú terület temető terület idegenforgalmi terület közlekedési területek mellékút mellékút kerékpárral települési út mellékút kerékpárral Részegyút út kerékpárral kiszolgáló út szervizút kerékpárút közlekedési területen belüli zöldfelület gyalogos út üzemanyagtöltő állomás parkoló közműterület zöldterület közkert közpark erdőterület védőerdő gazdasági erdő közjóléti erdő mezőgazdasági terület általános korlátozott felhasználású vízzáradékos terület |
|---|--|

Megegyező tervi övezetek

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Natúrpartok övezete (teljes közigazgatási terület lefedé)
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedé)
- Külfeljesítés bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)
- Nap és szeleroőmi telepítésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Rajka Község Képviselő testületének 5/2022. (V.31.) számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Készítve: az Településtervezési KFT. 9022 Győr, Újlap utca 13. Tel: 96/311-304, 329-721 e-mail: tervez@regioplan.hu
Megnevezés: Rajka Község Önkormányzata	Művelet: Rajka Község helyi építési szabályzat	Művelet: Rp.1-162-13
Művelet: Rajka Község helyi építési szabályzat	Művelet: Rajka Község helyi építési szabályzat	Művelet: Sz-J1/M
Régi cím: Szabályozási és övezeti terv behatárolt módosítás	Régi cím: Szabályozási és övezeti terv behatárolt módosítás	Dátum: 2022.06.
Teljesítés: Szabályozási és övezeti terv behatárolt módosítás	Teljesítés: Szabályozási és övezeti terv behatárolt módosítás	Dátum: 2022.06.
Készítve: Apacs TT 08-0479	Felülvizsgáló: Apacs TT 08-0479	Felülvizsgáló: Apacs TT 08-0479
Felülvizsgáló: Apacs TT 08-0479	Felülvizsgáló: Apacs TT 08-0479	Felülvizsgáló: Apacs TT 08-0479
Rajka Tervező	Rajka Tervező	Rajka Tervező