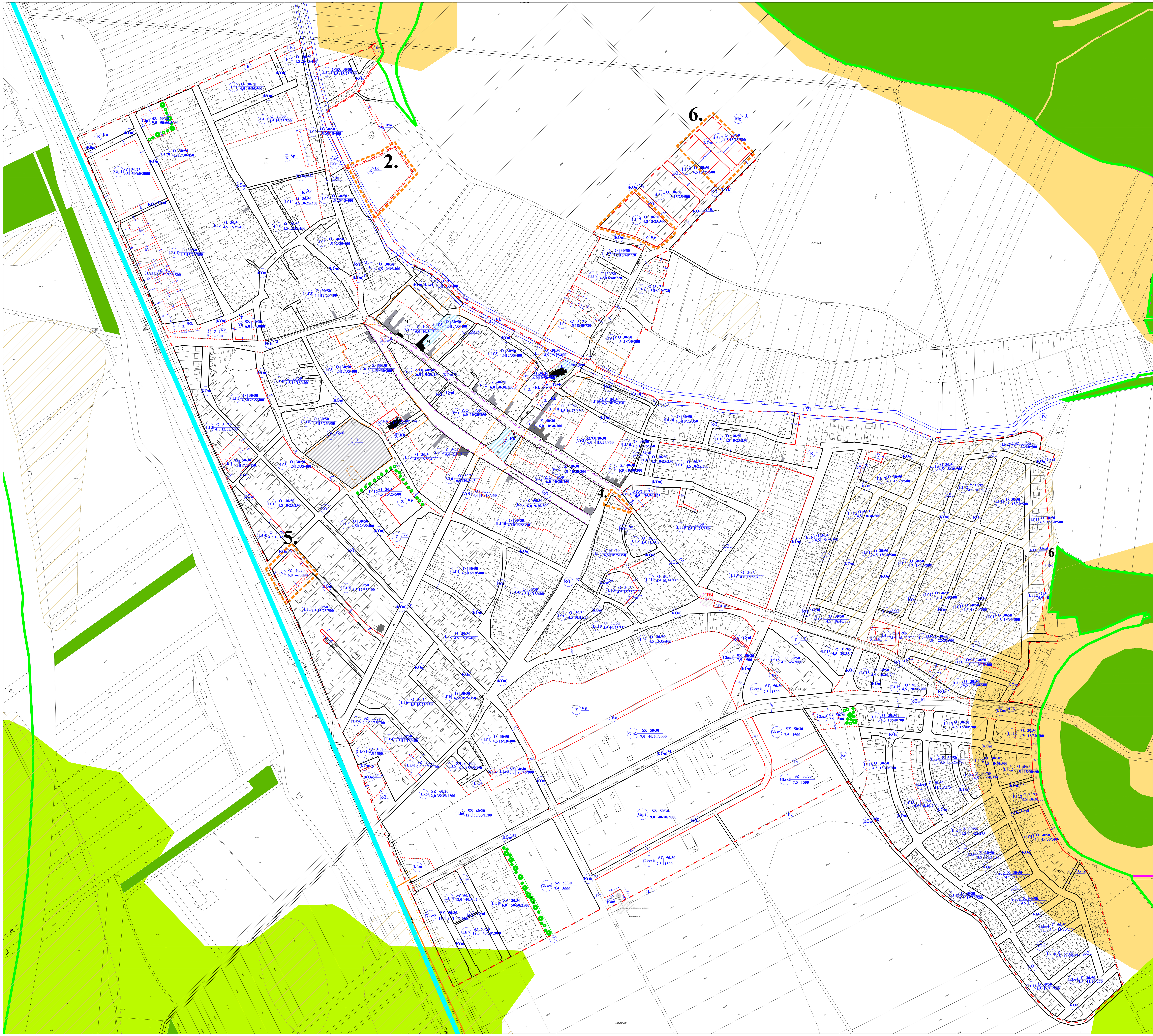

Rajka Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:
- módosítással érintett terület
- beépítésre szánt terület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő közterületi határvonalvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi határvonalvonal
- 10,0m szabályozási szélesség
- övezeti határ
- Lf építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- építési hely határa
- telken belüli kötelező védőfásítás
- irányadó telekhatár

Örökségvédelem
- M műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- utcaképileg védett terület
- helyi védelem alatt álló építmény
- régészeti lelőhely

Egyéb kijelölések
- egyedi tájérték "Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 10.0)"
- Rajka belvízcsatorna partél "Készült az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján"
- Rajka belvízcsatorna parti sáv

Vonalas létesítmények
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- GKN Nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Szabályozási jelek

beépítésre szánt terület

lakóterület
- Lk kisvárosias
- Lke kertvárosias
- Lf falusias

vegyes terület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi inzézményi vegyes terület

gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gipz zavaró hatású gazdasági terület

különleges területek
- K Sp 1 sportolási célú terület
- K Hu hulladékudvar területe
- K Lo lovarda területe

beépítésre nem szánt terület
- K Sp sportolási célú terület
- K T temető terület
- K Id idegenforgalmi terület

közlekedési területek
- KÖu M mellékút
- KÖu M+K mellékút kerékpárúttal településközi út kerékpárúttal
- KÖu Te települési út
- KÖu Te+K
- KÖu Gy gyűjtőút kiszolgáló út kerékpárúttal
- KÖu kiszolgáló út
- KÖu +K
- KÖu Sz szervízút
- KÖu K kerékpárút közlekedési területen belüli zöldfelület
- KÖu Gyal gyalogos út
- KÖu Z
- KÖu Üt üzemanyagtöltő állomás
- KÖu P parkoló

közműterület
- Köm

zöldterület
- Z Kk közkert
- Z Kp közpark

erdőterület
- Ev véderdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő

mezőgazdasági terület
- Mg Á általános
- Mg K korlátozott felhasználású

vízgazdálkodási terület
- V

Megyei tervi övezetek
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Világörökség és világörökség várományos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 területek határával)

Rajka Község Képviselő testületének ....számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Rajka Község Önkormányzata	
Munka neve: Rajka község helyi építési szabályzat	Munkaszám: Rp.I-162-14
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv 1 beépítésre szánt terület	Rajzszám: SZ-J1
Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 / Településtervező:	Dátum: 2023.06.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133 / Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253 TH-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült