



JELMAGYARAZAT

----- módosítottárral érintett terület határa
 ----- a beépítéssel érintett terület szabályozási területe határa
 ----- SZJA-ny tartományra

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Kötelező szabályozási elemek

- közigazgatási határvonal
- beépítéssel érintett terület határa
- szelvény-közművel ellátott terület határa
- szabályozási övezet
- övezeti határvonal
- szilveszter belüli közművel ellátott terület határa

Övezeti és Megyei tervi övezettség

Más jogszabály által elemelt szabályozási elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szőlő övezete
- Jó termőhelyi adottságú szőlő övezete
- Erdők övezete
- Téveségi jelentőségű tájvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezetének határa
- Ökológiai hálózati magterület határa
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Natúrparcok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Világörökség és világörökségi szomszédos terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Különböző természetvédelmi szempontú terület övezete (meggyezik a Natura 2000 területek határával)
- Nap és szélenergiát előnyös terület övezete (meggyezik a Natura 2000 területek határával)

Értékvédelem

- régészeti lelőhely

Környezetvédelem

- Rajka-Duna menti Keleti úti sáv vízvédelem
- Hidrológiai védőterület (EDU/VIZG) adatszolgáltatása alapján
- Tárkányvízrel és szivárgóvízzel érintett terület határa (EDU/VIZG) adatszolgáltatása alapján
- Állattartó telep védőterülete

Terrénvédelem

- Rajka belvédelem párhuzamos "Kiváló" és "Jó" adottságú Vörösi István-árok mentén
- Rajka belvédelem párhuzamos

Vonali létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védővonal
- Nagymennyiségű gázvezeték és védővonal
- GKN
- Nagy-köznyomtatású gázvezeték és védővonal
- Műkörülményi övezetek

ÖVEZETI JELEK

Beépítéssel érintett terület

Gazdasági terület

- Zavaró ipari gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Közbiztonsági terület

- Sport és szabadidős terület
- Helyi lakosság terület
- Lovardai terület

Mezőgazdasági terület

- Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott felhasználatú mezőgazdasági terület

Erdőterület

- Gazdasági célú erdő terület
- Védendő terület
- Képzési erdő
- Virágdíszterület terület
- Virágdíszterület terület, öltözött övezet

Közeléleki területek

- győrszegi erdő
- szőlő kertészkert
- mellékterület
- mellékterület kertészkert
- települési út
- mezőgazdasági út
- kertészkert
- vasútvonal

Különböző terület

- sportolási célú terület
- szőlő terület
- idegenforgalmi terület

Rajka Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN Készítve és felülvizsgálva: 2023.05.01. Rajka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.05.01. napján tartott ülésén.

Projekt neve: Rajka község belterületi szabályozási tervének módosítása és újabb területek beépítésével érintett terület szabályozási tervének készítése

Projekt címe: Rajka község belterületi szabályozási tervének módosítása és újabb területek beépítésével érintett terület szabályozási tervének készítése

Projekt kezdési időpontja: 2023.05.01.

Projekt befejezési időpontja: 2023.05.01.

Projekt vezetője: Dr. Horváth Zoltán

Projekt munkatársai: Dr. Horváth Zoltán, Horváth Zoltán

Projekt helye: Rajka Község

Projekt címe: Rajka község belterületi szabályozási tervének módosítása és újabb területek beépítésével érintett terület szabályozási tervének készítése

Projekt kezdési időpontja: 2023.05.01.

Projekt befejezési időpontja: 2023.05.01.

Projekt vezetője: Dr. Horváth Zoltán

Projekt munkatársai: Dr. Horváth Zoltán, Horváth Zoltán

Projekt helye: Rajka Község