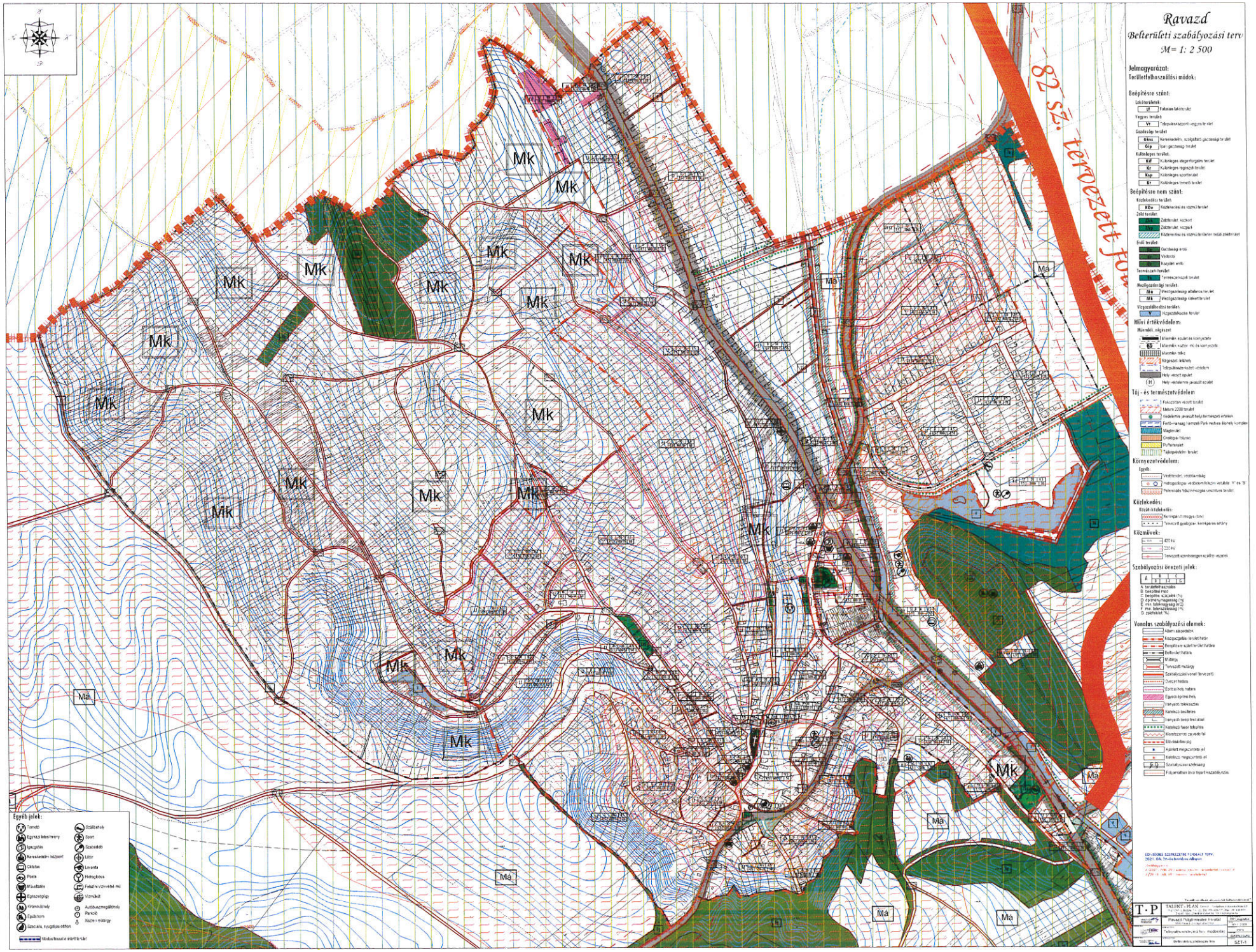
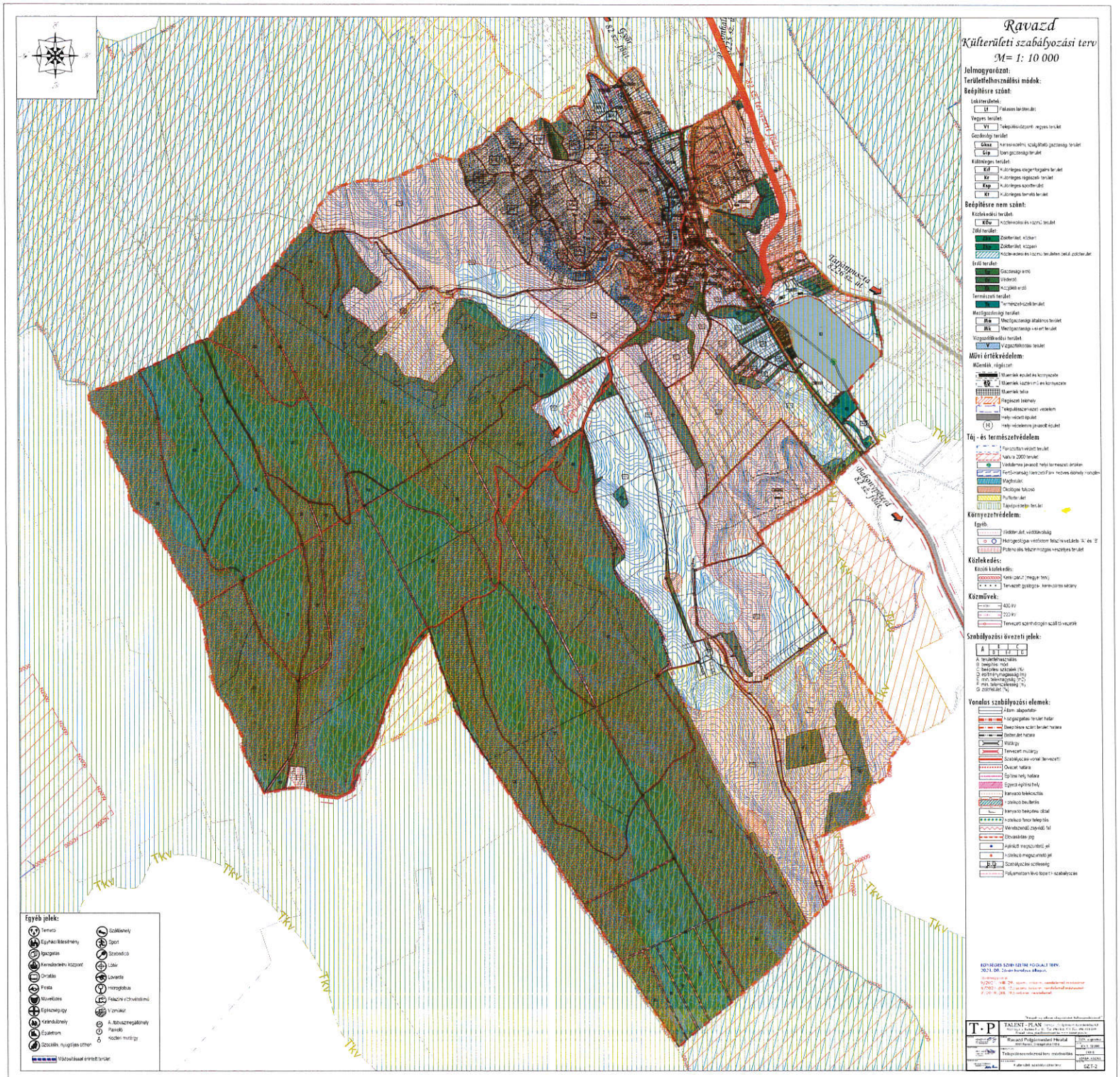
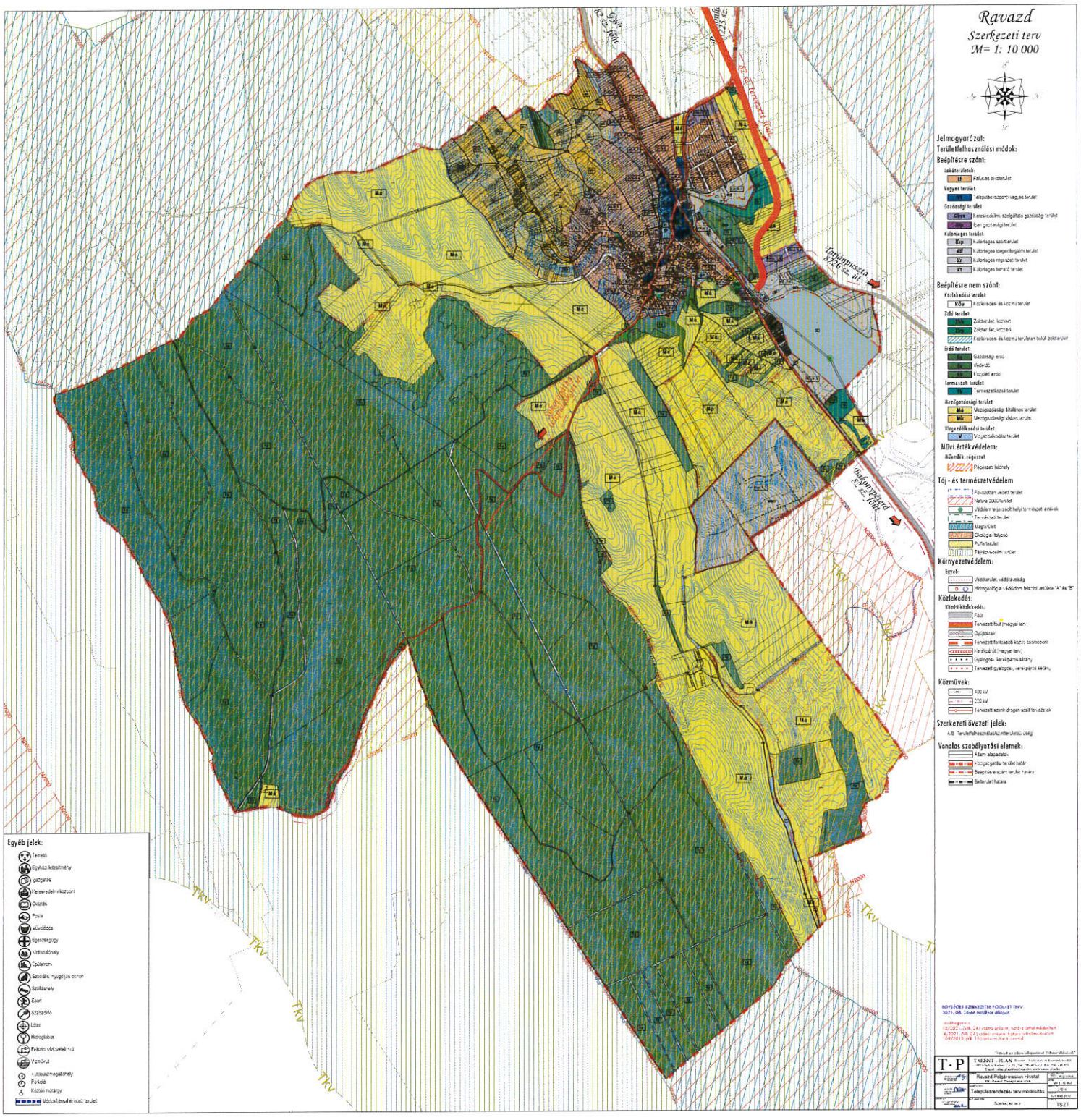

Ravazd
Belterületi szabályozási terv
M= 1: 2 500
Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:
Lakóterületek:
Falusias lakóterület
Vegyes terület:
Településközpont vegyes terület
Gazdasági terület
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
Különleges terület:
Különleges idegenforgalmi terület
Különleges regionális terület
Különleges sportterület
Különleges temető terület
Beépítésre nem szánt:
Közlekedési terület:
Közműelhelyezési és vízmű terület
Zöld terület:
Zöldterület, kiskert
Zöldterület, kezelt
Közműelhelyezési és vízmű területen belüli zöldterület
Erdő terület:
Gazdasági erdő
Védelmi
Közjóléti erdő
Természeti terület:
Természetmegőrző terület
Mezőgazdasági terület:
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági kiskerti terület
Vízgazdálkodási terület:
Vízgazdálkodási terület
Művi értékvédelem:
Műemlék, régészet
Műemlék épület és környezete
Műemlék kiemelt mű és környezete
Műemlék telke
Régészeti lelőhely
Településképi védelem
Helyi védett épület
Helyi védelemre javasolt épület
Táj - és természetvédelem
Fokozottan védett terület
Natura 2000 terület
Védelemre javasolt helyi természeti érték
Fenntartható tájhasználat/Park medence lejtmély tömbök
Magterület
Ökológiai folyosó
Pufferterület
Tájképvédelmi terület
Környezetvédelem:
Egyéb:
Vízbázisvédelmi vízbázisvédelmi
Hatóságilag védett/védelemre javasolt területek "A" és "B"
Felszínalaktani hídzónaegység veszélyes területei
Közlekedés:
Közúti közlekedés:
Kerékpárút (meglévő nyom)
Tervezett gyalogos- kerékpáros sétány
Közművek:
400 kV
220 kV
Tervezett szénhidrogén szállító vezeték
Szabályozási tervezési jelek:
A
B
C
D
E
F
G
A. területfelhasználás
B. beépítési mód
C. beépítés százaléka (%)
D. építmény magassága (m)
E. min. telekmagasság (m2)
F. min. telekszélesség (m)
G. zöldfelület (%)
Vonalas szabályozási elemek:
Állami alapadatok
Kisajátítási terület határ
Beépítésre szánt terület határa
Belterület határa
Műút/gy.
Tervezett műút/gy.
Szabályozási vonal (tervezett)
Övezet határa
Építési hely határa
Építési építési hely
Irányadó telekosztás
Kerítéssel beültetés
Irányadó beépítési oldal
Kerítéssel fásan telkesítés
Meglévő/ép. cserjés fal
Építési tilalom
Ajánlott megszüntető el
Kötelező megszüntető el
Szabályozási szélesség
Folyásirányban lévő tiltott szabályozás
Egyéb jelek:
Temető
Egyházi létesítmény
Iparcsatlak
Kereskedelmi központ
Oktatás
Piata
Művelődés
Egészségügy
Kirendeltség
Egészségügy
Speciális, nyugdíjas otthon
Szálláshely
Sport
Szabadidő
Uszoda
Lovarda
Hídmérleg
Felszíni vízvezeték mű
Vízműkút
Autóbuszmegállóhely
Parkoló
Kazáni műtárgy
Módosítással érintett terület
82 sz. tervezett fő
Mk
Má
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV
T·P
TALENT-PLAN


Ravazd
Külterületi szabályozási terv
M= 1: 10 000
Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:
Lakóterületek:
Falusias lakóterület
Vegyes területek:
Településközpont vegyes terület
Gazdasági területek:
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
Különleges területek:
Különleges idegenforgalmi terület
Különleges régészeti terület
Különleges sportterület
Különleges temető terület
Beépítésre nem szánt:
Közlekedési területek:
Közlekedési és közmű terület
Zöld területek:
Közterület, közkert
Közterület, közpark
Közlekedési és közmű területen belüli zöldterület
Erdő területek:
Gazdasági erdő
Védelmi erdő
Közjóléti erdő
Természeti területek:
Természetközeli terület
Mezőgazdasági területek:
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági kert terület
Vízgazdálkodási területek:
Vízgazdálkodási terület
Művi értékvédelem:
Műemlék, régészet:
Műemlék épület és környezete
Műemlék közterület és környezete
Műemlék telke
Régészeti lelőhely
Településszerkezeti védelem
Helyi védett épület
Helyi védelemre javasolt épület
Táj - és természetvédelem
Fokozottan védett terület
Natura 2000 terület
Védelemre javasolt helyi természeti érték
Fert-Hanság Nemzeti Park határa, védőhely rendjén
Magterület
Ökológiai folyosó
Pufferterület
Tájrekonstrukciós terület
Környezetvédelem:
Egyéb:
Védőterület, védőtávolság
Hidrogeológiai védőidom felszínrevetülete "A" és "B"
Potenciális felszínmozgás veszélyes terület
Közlekedés:
Közúti közlekedés:
Kerékpárút (megyei terv)
Tervezett gyalogos-, kerékpáros híd/alj
Közművek:
400 kV
220 kV
Tervezett szénhidrogén szállító vezeték
Szabályozási övezeti jelek:
A terület felhasználás
B beépítés módja
C beépítés sűrűsége
D építménymagasság (Hy)
E min. telekszélesség (Tsz)
F min. telekterület (Tv)
G zöldfelület (Zv)
Vonalas szabályozási elemek:
Állami alapvonal
Közigazgatási terület határ
Beépítésre szánt terület határa
Belterület határa
Műút gy
Tervezett műút gy
Szabályozási vonal tervezett
Övezet határa
Építési hely határa
Egyedi építési hely
Kötelező beépítés
Kötelező beépítési vonal
Kötelező beépítési oldal
Kötelező fasor telepítés
Megtartandó zöldfelület
Elővásárlási jog
Ajánlott megszüntető jel
Kötelező megszüntető jel
Szabályozási szélesség
Településszerkezeti terv
Egyéb jelek:
Temető
Egyházi létesítmény
Igazgatás
Kereskedelmi központ
Oktatás
Fesztivál
Művelődés
Egészségügy
Kereskedőház
Üzletház
Szálláshely
Sport
Szabadidő
Uszoda
Lovarda
Horgászhely
Falusi/Agro vendéglátás
Vízmű
Autóbusz megállóhely
Parkoló
Kötelező műtárgy
Módosítással érintett terület
Ravazd Polgármesteri Hivatal
Településszerkezeti terv módosítása
Külterületi szabályozási terv
SZT-2
TALENT - PLAN


Ravazd
Szerkezeti terv
M= 1: 10 000
Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:
Lakóterületek:
Falusias lakóterület
Vegyes terület:
Településközpont vegyes terület
Gazdasági terület:
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
Különleges terület:
Különleges sportterület
Különleges idegenforgalmi terület
Különleges rekreációs terület
Különleges temető terület
Beépítésre nem szánt:
Közlekedési terület:
közlekedési és közmű terület
Zöld terület:
Zöldterület, közpark
közlekedési és közmű területen belüli zöldterület
Erdő terület:
Gazdasági erdő
Védelmi
Közjóléti erdő
Természeti terület:
Természetközeli terület
Mezőgazdasági terület:
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági kiskertterület
Vízgazdálkodási terület:
Vízgazdálkodási terület
Művi értékvédelem:
Műemléki, régészeti
Régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem
Fokozottan védett terület
Natura 2000 terület
Védelemre javasolt helyi természeti értékek
Természeti terület
Magterület
Ökológiai folyosó
Pufferterület
Tájképvédelmi terület
Környezetvédelem:
Egyéb:
Vízbázis, védőterület
Hidrogeológiai védőidom felszíni vetülete "A" és "B"
Közlekedés:
Közúti közlekedés:
Főút
Tervezett főút (megyei terv)
Gyűjtőút
Tervezett fontosabb külső csomópont
Kerékpárút (megyei terv)
Gyalogos- kerékpárút sétány
Tervezett gyalogos-, kerékpárút sétány
Közművek:
400 kV
220 kV
Tervezett szénhidrogén szállító vezeték
Szerkezeti övezeti jelek:
A/B Területfelhasználás/alkalmi interferenciás vidék
Vonalas szabályozási elemek:
Állami alapcsatorna
Közigazgatási terület határ
Beépítésre szánt terület határa
Belterület határa
Egyéb jelek:
Temető
Egyházi létesítmény
Vasútpálya
Kereskedelmi központ
Oktatás
Posta
Művelődés
Egészségügy
Körorvosi lakhely
Rendőrség
Szociális, nyugdíjas otthon
Kisállatorvos
Erdő
Strandfürdő
Uszoda
Hidroglobus
Falkert vízkivételi mű
Vízmű kút
Autóbuszmegállóhely
Parkoló
Kórház mentőpont
Módosítással érintett terület
Tarnaörs 3225 sz. út
Ostoros-Pétervására 3223 sz. út
Ostoros 3223 sz. út
TKV
TERVEZŐI KÖZREMŰKÖDŐ NYILATKOZAT
2021. 08. 24-én hatályos állapot
T·P
TALENT - PLAN
Ravazd Polgármesteri Hivatal
Településrendezési terv módosítás
Szerkezeti terv
TSZT