

Ravaszd

Belterületi szabályozási terv M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt:
- Lokóterületek:
 - LT Falusias lakóterület
 - Vegyes terület:
 - VT Településközponti vegyes terület
 - Gazdasági terület:
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület:
 - Klt Különleges idegenforgalmi terület
 - Kr Különleges régészeti terület
 - Ksp Különleges sportterület
 - Kt Különleges temető terület

- Beépítésre nem szánt:
- Közelkedési terület:
 - RÖ Közelkedési és közmű terület
- Zöld terület:
 - ZK Zöldterület, kiskert
 - ZKp Zöldterület, közpark
 - ZKÖ Közelkedési és közmű területen belüli zöldterület
- Erdő terület:
 - GE Gazdasági erdő
 - VE Védendő
 - KE Közlelt erdő
 - TE Természetközeli terület
- Mezőgazdasági terület:
 - MÁ Mezőgazdasági általános terület
 - MK Mezőgazdasági kiskert terület
- Vízgazdálkodási terület:
 - V Vízgazdálkodási terület

- Művi értékvédelem:
Műemlék, régészet:
- M1 Műemlék épület és környezete
 - M2 Műemlék kőtérrel mű és környezete
 - M3 Műemlék telke
 - R1 Régészeti lelőhely
 - T1 Településszerkezeti védelem
 - H1 Helyi védettségű épület
 - H2 Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem
- F Fokozottan védett terület
 - N Natura 2000 terület
 - V1 Védelemre javasolt helyi természeti értékek
 - M1 Fertő-Hanság Nemzeti Park vedves élőhely komplex
 - M2 Magterület
 - O1 Ökológiai folyásó
 - P1 Pufferterület
 - T1 Tájékvédelmi terület

- Környezetvédelem:
Egyéb:
- V1 Védőterület, védőállóság
 - H1 Hidrológiai védelem felszíni vutalutal "A" és "B"
 - P1 Potenciális felszínmozgás veszélyes terület

- Közelkedés:
Közúti közlekedés:
 - K1 Kérőgázdíj (megyei törv)
 - K2 Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

- Közművek:
 - 400 kv
 - 220 kv
 - Tervezett szénhidrogén szállító vezeték

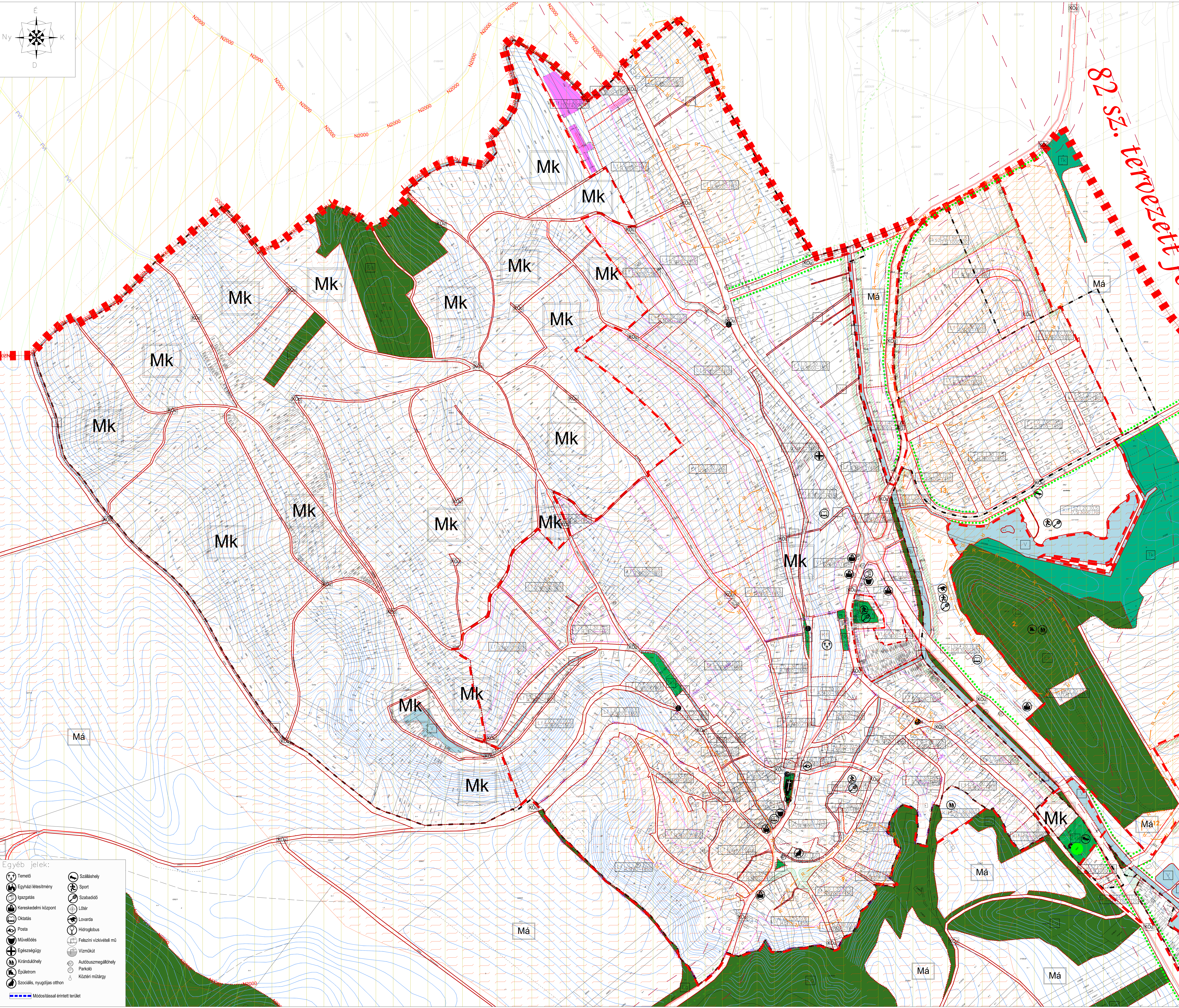
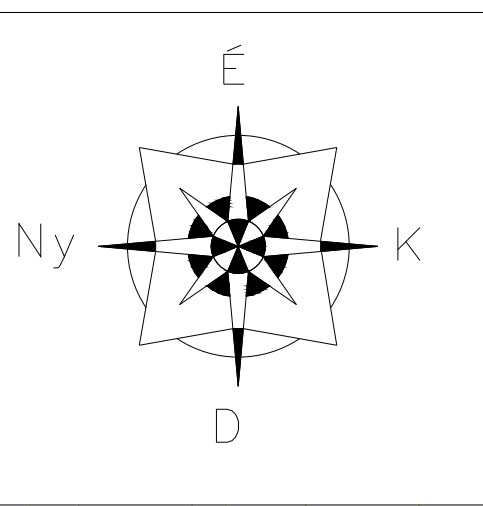
- Szabályozási övezeti jelek:
- | | | | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------|--------------------|
| A | B | C | D | E | F | G |
| A: területfelhasználás | B: beépítési mód | C: beépítési sűrűség (%) | D: építménymagasság (m) | E: min. telekterület (m ²) | F: min. telekterület (m) | G: zöldfelület (%) |

- Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
 - Közigazgatási terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Belterület határa
 - Műtárgy
 - Tervezett műtárgy
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Övezet határa
 - Építési hely határa
 - Egyedi építési hely
 - Irányadó telekhatár
 - Kötelező beépítés
 - Irányadó beépítési oldal
 - Kötelező fasor telepítés
 - Méretező zárvány fal
 - Elővásárlási jog
 - Ajánlott megszüntető jel
 - Kötelező megszüntető jel
 - 6.0 Szabályozási szűkültség
 - Folyamatosan lévő tópart kiszabályozás

EGYÉB SZERKEZETBE FOGLALT TERV
2023. 05. 18-án hatályos állapot.

Jelmagyarázat:
9/2021. (VIII. 29.) számú önkormány. rendelettel módosított
6/2021. (VII. 12.) számú önkormány. rendelettel módosított
7/2019. (júli. 18.) önkormány. rendelet.

T.P.	TALENT PLAN Kft. Terület- és településrendezési tervezési és építészeti iroda 1023 Győr, Rákóczi u. 1. sz. Tel: 06 91 416 170 Fax: 06 91 416 099 Email: info@talentplan.hu www.talentplan.hu	2023. május
Ravaszd Polgármesteri Hivatal	5001 Ravaszd, Csizmadia u. 11/ba	2023. május
Településrendezési terv módosítás		2023. május
Belterületi szabályozási terv		SZT-1



- Egyéb jelek:
- Temető
 - Egyházi műemlék
 - Igazgatás
 - Kereskedelmi központ
 - Óvoda
 - Posta
 - Művelődés
 - Egészségügy
 - Kirándulóhely
 - Építetrom
 - Szociális, nyugdíjas otthon
 - Szálláshely
 - Sport
 - Scabadó
 - Lóter
 - Lovarda
 - Hidroglóbus
 - Felszíni vízkivételi mű
 - Vizműkút
 - Autóbuszmegállóhely
 - Parkoló
 - Közlelt műtárgy
 - Módosítással érintett terület