

# Ravaszd

## Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000

- Jelmagyarázat:  
 Területfelhasználási módok:  
 Beépítésre szánt:
- Lakóterületek:
    - Lf Falusias lakóterület
  - Vegyes terület:
    - Vt Településközponti vegyes terület
  - Gazdasági terület:
    - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
    - Gip Ipari gazdasági terület
  - Különleges terület:
    - Klf Különleges idegenforgalmi terület
    - Kr Különleges régészeti terület
    - Ksp Különleges sportterület
    - Kt Különleges temető terület

- Beépítésre nem szánt:
- Közelekedési terület:
    - Kőü Közelekedési és közmű terület
  - Zöld terület:
    - Zök Zöldterület, közpark
    - Zkp Zöldterület, közpark
    - Zk Különleges és közmű területen belüli zöldterület
  - Erdő terület:
    - Ged Gazdasági erdő
    - Ved Véderdő
    - Köd Közéleti erdő
  - Természeti terület:
    - Tm Természeti terület
  - Mezőgazdasági terület:
    - Mg Mezőgazdasági általános terület
    - Mk Mezőgazdasági kiskert terület
  - Vízgazdálkodási terület:
    - V Vízgazdálkodási terület
  - Művi értékvédelem:
    - Műm Műemlék épület és környezete
    - Műk Műemlék közteri mű és környezete
    - Műt Műemlék telke
    - Rég Régészeti lelőhely
    - TKV Településszerkezeti védelem
    - H Helyi védett épület
    - H Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem
- Fokozottan védett terület
  - Natura 2000 terület
  - Védlemre javasolt helyi természeti értékek
  - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
  - Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Pufferterület
  - Tájvédelmi terület
- Környezetvédelem:
- Egyéb:
- Védőterület, védőtávolság
  - Hidrogeológiai védőidom felszíni vütele "A" és "B"
  - Potenciális felszínmozgás veszélyes terület

- Közelekedés:
- Közüti közlekedés:
- Kerékpárút (megyei terv)
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Közművek:
- 400V 400 KV
  - 220V 220 KV
  - Tervezett szénhidrogén szállító vezeték

- Szabályozási övezeti jelek:
- | A  | B | C | D | E | F | G |
|--|---|---|---|---|---|---|
| A: területfelhasználás                   |   |   |   |   |   |   |
| B: beépítési mód                         |   |   |   |   |   |   |
| C: beépítési százalék (%)                |   |   |   |   |   |   |
| D: építménymagasság (m)                  |   |   |   |   |   |   |
| E: min. teleknyagasság (m <sup>2</sup> ) |   |   |   |   |   |   |
| F: min. telekhasználtság (%)             |   |   |   |   |   |   |
| G: zöldfelület (%)                       |   |   |   |   |   |   |

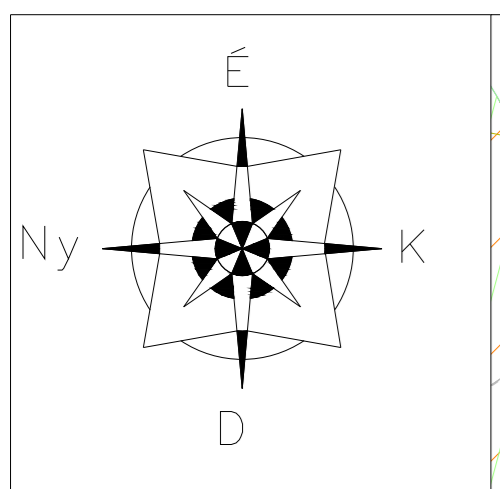
- Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
  - Közigazgatási terület határ
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Belterület határa
  - Műtárgy
  - Tervezett műtárgy
  - Szabályozási vonal (tervezett)
  - Övezet határa
  - Építési hely határa
  - Egyedi építési hely
  - Irányadó telekosztás
  - Kötelező beültetés
  - Irányadó beépítési oldal
  - Kötelező fasor telepítés
  - Méretezendő zajvédő fal
  - Elővásárlási jog
  - Ajánlott megszüntető jel
  - Kötelező megszüntető jel
  - 6.0 Szabályozási szélesség
  - Folyamlatban lévő törpki szabályozás

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.  
 2023. 05. 18-án hatályos állapot.

Jóváhagyva a  
 9/2021. (VII. 29.) számú önkorm. rendelettel módosított  
 6/2021. (VII. 12.) számú önkorm. rendelettel módosított  
 7/2019. (XII. 19.) önkorm. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T.P.	TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent.plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu	2023. május
	Ravaszd Polgármesteri Hivatal 9091 Ravaszd, Országház utca 119/a	21016
Településrendezési terv módosítás		SZABÁLYOZÁS
Külterületi szabályozási terv		SZT-2



- Egyéb jelek:
- Temető
  - Egyházi létesítmény
  - Ügyvezetés
  - Kereskedelmi központ
  - Oktatás
  - Posta
  - Művelődés
  - Egészségügy
  - Kirándulóhely
  - Építetrom
  - Szociális, nyugdíjas otthon
  - Szálláshely
  - Sport
  - Szabadidő
  - Lőtér
  - Lovarda
  - Hidroglóbus
  - Felszíni vízkivételi mű
  - Víznyelő
  - Autóbuszmegállóhely
  - Parkoló
  - Közterületi táj
- Módosítással érintett terület

