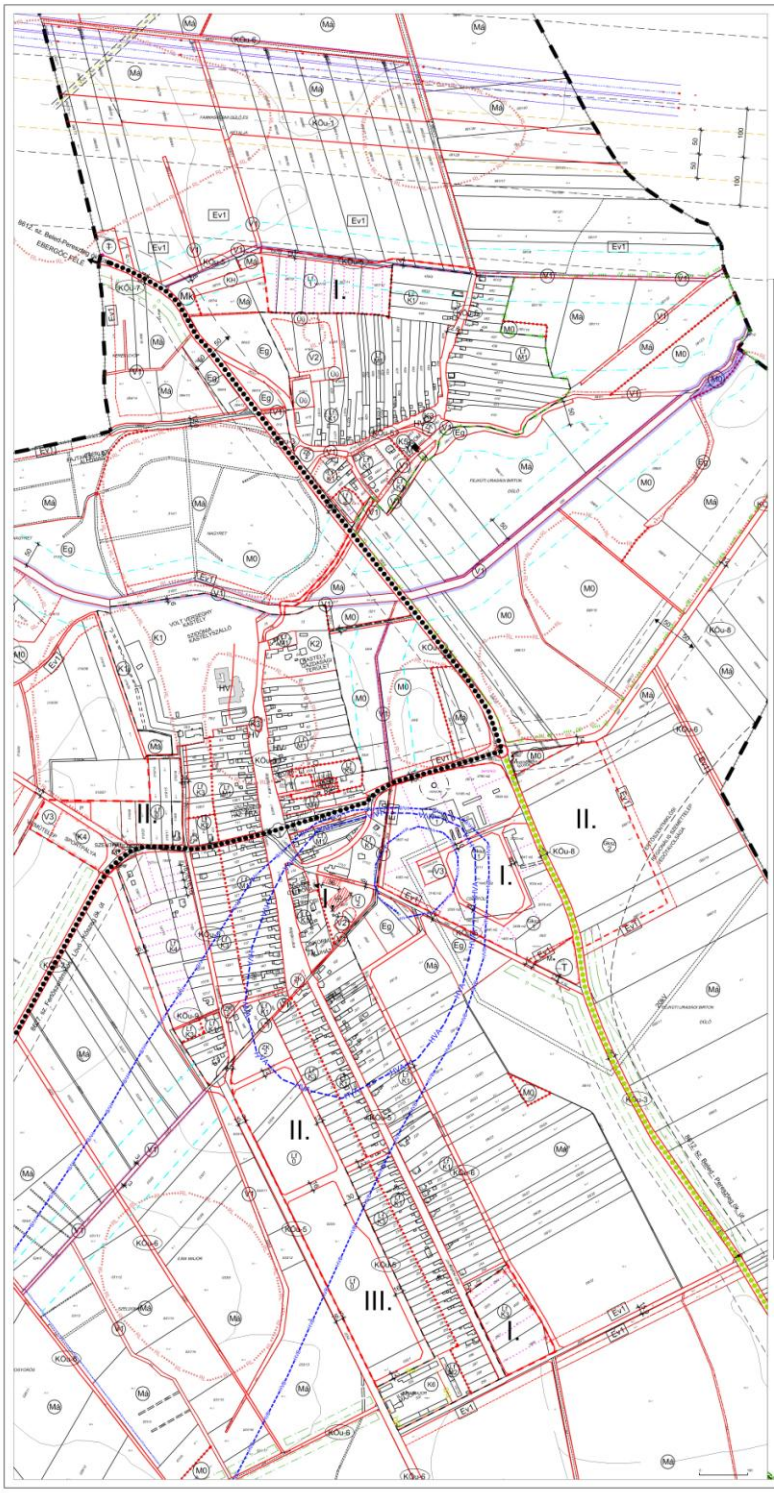

RÖJTÖKMUZSAJ

KÖZSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 4 000

É

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KARAKTERVÉDELEM
- KIALAKULT
- TERVEZETT
- A I-ÉS II. ÜTEMBEN FELHASZNÁLHATÓ TERÜLETEK ÖVEZETI JELE

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- SZÓDINA KASTÉLY/SZÁLLÓ (VOLT VERSEGHY KASTÉLY)
- KASTÉLY GAZDASÁGI TERÜLETE
- RK. TEMPLOM, KÁPOLNA
- SPORTPÁLYA
- VÍZI MALOM
- LÓVASSPORT CENTRUM (LMK-MAJOR)

ÜDÜLŐTERÜLET
- GOLFHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- MÁS AUTÓÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI ÚT
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT

ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDELMI ERDŐ
- VÉDETT ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÉPÍTÉSI SZEMPONTBÓL KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁS TERÜLET ÖVEZETEI
- FOLYÓVIZEK, ÁRKOK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- HORGÁSZTÓ
- VÍZKIEMELŐ TELEP

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- TEMETŐ
- FELHAGYOTT HULLADÉKLERAKÓ
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETHATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- ÚJDAT BEJÁRATA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERÜLET HATÁRA

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MŰEMLÉK OBJEKTUM
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉRTÉK
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS KERÉKPÁR ÚTVONAL
- TÉRSÉGI KERÉKPÁR ÚTVONAL
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- VÍZBÁZIS HIDROLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- VÍZBÁZIS HIDROLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- FELSZÍNI VÍZEK PARTI SÁVJA
- VÉDŐTÁVOLSÁG

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- MÁNYADÓ TELEKHATÁR

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- MEGSZÜNTETŐ JEL

A 9/2021. (IX.10.) ÖK. RENDELET 2. MELLÉKLETE

Tsz: 451-TR/2020

ARCHIGRAF

RÖJTÖKMUZSAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

4.3

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

2021.09.

M=1:4 000

GOCHOVSZKY BEÁTA

SZABÓ GÁBOR

SÁLY ADRIENN

Készült az állami alapadatok felhasználásával