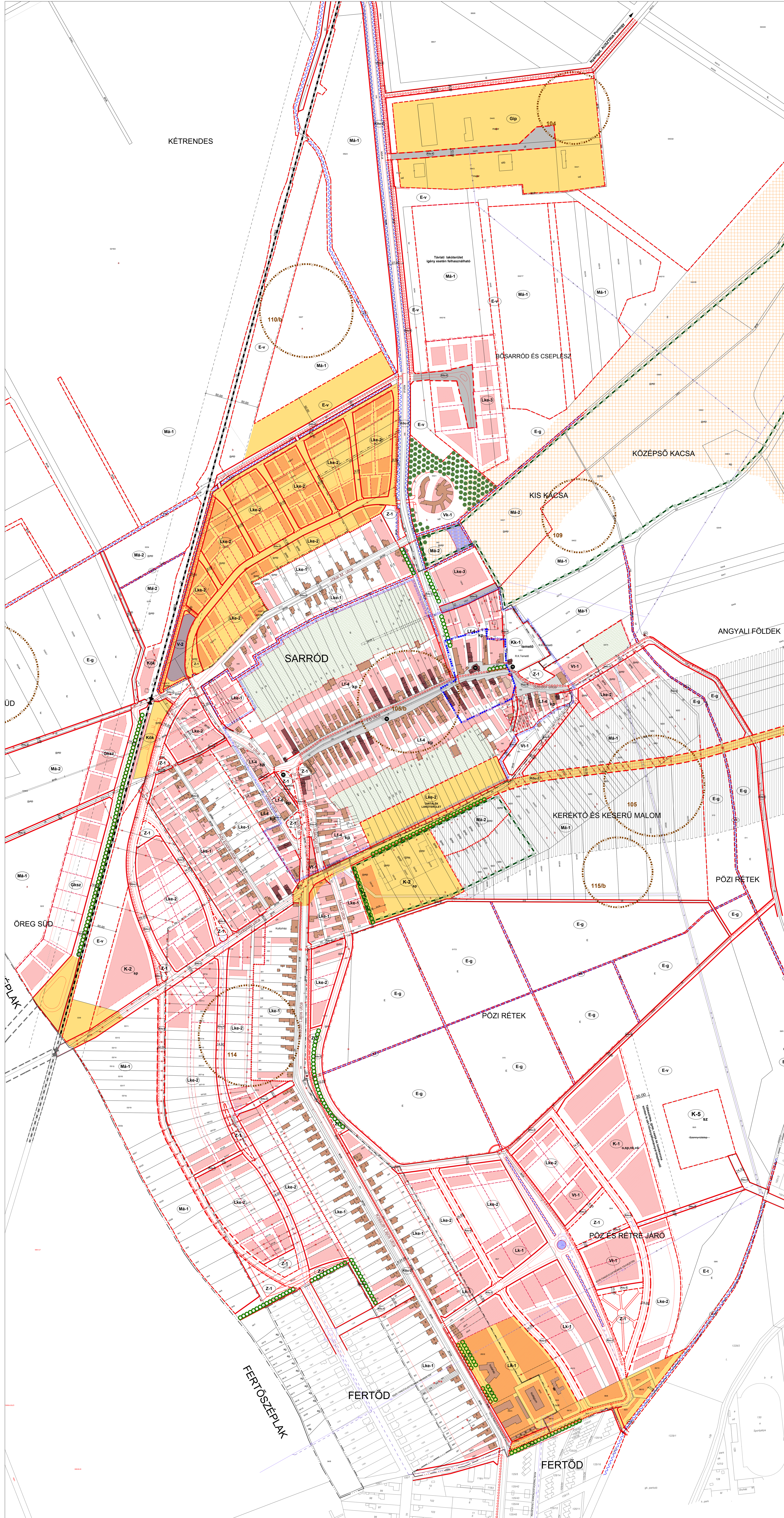


SARRÓD, FERTŐÚJLAK ÉS NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KISEBB MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



- ### JELMAGYARÁZAT
- Módosítással érintett területek
 - Közigazgatási terület határa
 - Meglévő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Irányadó szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési övezet, övezet határa
 - Irányadó telekhatár
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Műemléki környezet határa
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Egyedi tájérték határa
 - Építési hely
 - Szabályozási szélesség
 - Jelentős szintbeni gépjárműutó határa, férőhelyszáma
 - Meglévő fasor
 - Kötelező fásítás
 - Fűves parti sáv
 - Közpark diszburkolattal kialakítandó felülete
 - Megszüntetendő jel
 - Meglévő épület
 - Bontás esetén újra nem építhető épület
 - Védett, védelemre javasolt épület
 - Az övezet bet nem építhető kortjei
 - Árok, vízfolyás
 - Út-vasúttól mért építési hely határa, védőtávolság
 - Elektromos távvezeték védőtávolságával
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
 - Magánútként is kialakítható út
 - A védett faluközpont védett fűtőcsője
 - Vasútvonal
 - Vasúti átkelő
 - Országos ökológiai hálózat által érintett terület
 - Tervezett bekötött út elhelyezési területe

- ### ÖVEZETI JELEK
- Lakóterületek**
- Lk Kisvárosias lakóterület
 - Lke-1, Lke-2, Lke-3 Kertvárosias lakóterület
 - Lf-4 kp Falusias lakóterület
- Vegyes területek**
- Vt-1 Településközpont vegyes terület
 - Vk-1 Központi vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges területek**
- K-1 Oktatási, sportolási, növénykert és vásári funkciók területe
 - K-2 Sportterület
 - K-5 Szennyvíztisztató
- Zöldterület**
- Z-1 Zöldterület, közpark
- Erdőterületek**
- E-g Gazdasági erdő
 - E-v Védelmi erdő
 - E-1 Turisztikai erdő
- Közlekedési területek**
- Kou Közúti közlekedési terület
 - Kok Kötőpályás közlekedési terület
- Mezőgazdasági terület**
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek**
- V-2 Kiseb tavak
 - V-3 Egyéb vízfelületek, vízfolyások
- Beépítésre nem szánt különleges területek**
- Kk-1 Temető

Építési mód	Beépítési mód	Beépítési %
Építési mód	Építési mód (m ²)	Telekterület (m ²)
Lk-1	K(O)/Z 7,5	45/60 1500
Lke-2	O.SZ 5,0	25 700/900
Lf-4 kp	K(O)/O/Z K/4,5	30 K/700
Vk-1	K(SZ)/SZ K/6,5	K/50/70 K/2000
K-1	SZ 7,5	20+8 5000
K-3	SZ K/5,0/9,5	20+8 K/5000/1000
Lk-1	K(O)/SZ/ny/0.SZ 7,5	K/25 K/900
Lke-2	O.SZ 5,0	25 700/900
Lf-4 kp	K(O)/O/Z K/4,5	30 K/700
Vk-1	K(SZ)/SZ K/6,5	K/50/70 K/2000
K-1	SZ 7,5	20+8 5000
K-3	SZ K/5,0/9,5	20+8 K/5000/1000
Lk-1	K(O)/SZ/ny/0.SZ 7,5	K/25 K/900
Lke-2	O.SZ 5,0	25 700/900
Lf-4 kp	K(O)/O/Z K/4,5	30 K/700
Vk-1	K(SZ)/SZ K/6,5	K/50/70 K/2000
K-1	SZ 7,5	20+8 5000
K-3	SZ K/5,0/9,5	20+8 K/5000/1000

MEGRENDEZŐ:
SARRÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
9433. SARRÓD, RÁKÓCZI U. 8.
Készült az állami alapadatok felhasználásával

GENÉRALTERVEZŐ:
KOLIBER
ÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA
7633 PÉCSKAPANYÓ UT 5.
TEL: 76/310-119
E-MAIL: koliber@koliber.hu

ELŐZETTES TERVEZŐ:
Kollár József
Zárba Terence
Kovács Péter

ALTELEPÍTŐ:
Kovács Péter

KÖRNYELVI ÉRTÉKELÉS:
K. és T. Társaságok Rt.
Kocsisné György
Benes Sándor

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
SARRÓD, FERTŐÚJLAK, NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KISEBB MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐI:
SARRÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

LEPTÉK: M=1:2000

RAJZSZÁM: SZA-2/M

DÁTUM: 2010. JÚNIUS